

I. Critères des choix

Notre projet doit avoir une assiette qui est :

- Facilement repérable
- Facilement accessible
- Situation proche par rapport aux centre ville sinon communication rapide avec le centre ville)
- Nœud important de communication
- Se situe dans un pole hospitalier
- Proximité d'un jardin ou en face d'un paysage agréable
- Proximité d'un transport urbain,
- Offre une bonne visibilité
- zone calme
- Le terrain à bâtir doit être sain ; prévoir suffisamment d'espaces libres pour des futures extensions.

II. Les propositions



1. Site : Mansourah

Située en Sud Ouest du centre ville



AVANTAGES

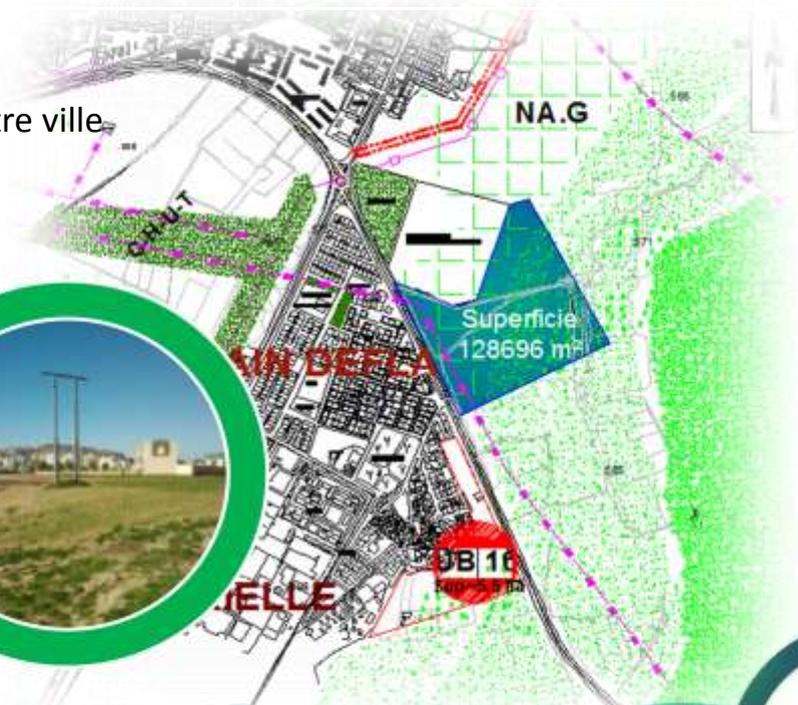
- terrain a proximité d'une zone d'habitation
- Proche du CHU existant
- Très bonne accessibilité
- bonne desserte en AEP, électricité et gaz
- surface foncière importante

INCONVENIENTS

- Terrain agricole
- trafic routier important ce qui entraine des nuisances Sonores
- Nécessité de créer les lignes du transport urbain.

2. Site : Ain defla

Situé au Nord Est du centre ville



AVANTAGES

- surface foncière importante
- bonne visibilité
- présence d'équipement sanitaire a proximité
- transport publique assurée
- bonne desserte en AEP, électricité et gaz
- terrain a proximité d'une zone d'habitation
- facile à localiser

INCONVENIENTS

- Accessibilité dans un seul coté de la voie mécanique
- trafic routier important ce qui entraine une nuisance Sonore
- Présence de ligne électrique de haute tension ainsi qu'un canal d'assainissement
- Terrain agricole

3. Site 3 : Safsaf

Situé au Nord Est du centre ville



AVANTAGES

- très bonne accessibilité
- surface foncière importante
- très bonne visibilité
- transport urbain assuré
- possibilité d'extension
- bonne desserte en AEP, électricité et gaz
- Disponibilité du transport
- présence d'équipement sanitaire a proximité
- terrain a proximité d'une zone d'habitation
- Facile à localiser

INCONVENIENTS

- trafic routier important ce qui entraine une nuisances Sonores
- Terrain agricole

Terrains proposés	Surface foncière	Accessibilité	Desserte en AEP, gaz, électricité	Visibilité	Environnement perçue du site	
Mansourah	★★★★	★★★★	★★★★	★	★★	✗
Ain defla	★★★★	★	★★★★	★★	★★	✗
Saf saf	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★	✓

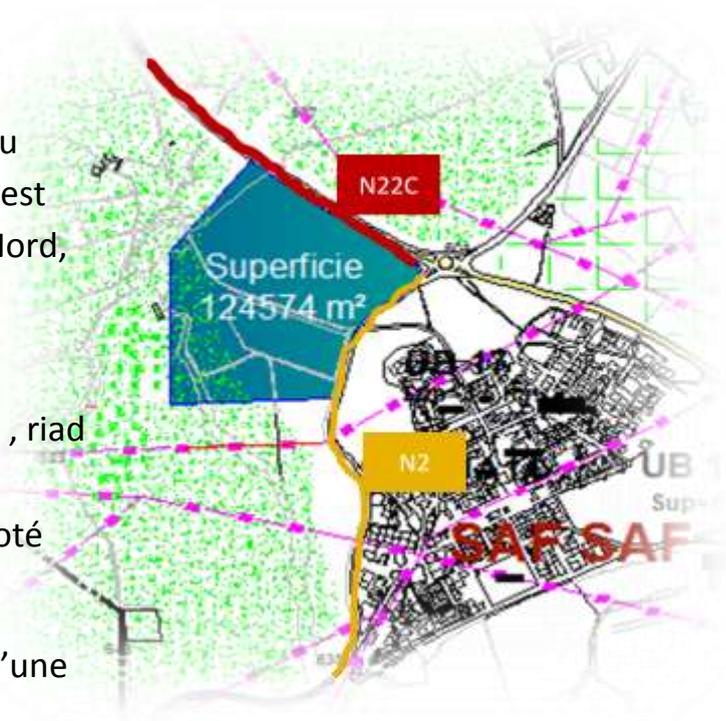
III. Analyse du site

1. situation du terrain

Le terrain choisie se trouve a Saf saf, au Nord Est du centre ville de Tlemcen, il est limité par la route national N22c au Nord, qui mène vers Ouled mimoune et Sidi belabes , et la route N2 par l' Est

Qui mène du centre ville (sidi yakoube , riad el hammar) vers Safsaf ; comme il est entourée par des terres agricoles du coté Sud et Ouest .

Le terrain est de forme irrégulière et d'une surface totale égale de 124574m²



2. Topographie du site



3. Architecture voisinate :

Le voisinage du site est composé d'habitations de types individuelles ayant un gabarit variés du R.D.C jusqu'à R+2 la majorité ayant une toiture plate.

Les constructions sont faites par des matériaux type brique avec des revêtements muraux et la structure porteuses et de types poteaux poutres.

