

« LES VILLES COTIERES, PORTES OUVERTES SUR LE MONDE ONT CONSTITUE DE TOUT LE TEMPS DES LIEUX DE BRASSAGE, DE NEGOCE ET D'INTERMEDIATION; ELLES ONT ETE LES PREMIERES A TISSER DES RELATIONS EN RESEAUX ET OCCUPENT AUJOURD'HUI DES PLACES STRATEGIQUES DANS LES RESEAUX INTERNATIONAUX. AU COURS DE LA DERNIERE DECENNIE, PLUSIEURS VILLES MEDITERRANEENNES ONT CHERCHE A RENFORCER LEUR POSITION PRIVILEGIEE EN LANÇANT DES OPERATIONS EMBLEMATIQUES DE RECONQUETE URBAINE; INITIEES SOIT A L'OCCASION D'UN GRAND EVENEMENT..... ».

« JEUX OLYMPIQUES DE BARCELONE, EXPO 98 A LISBONNE ».

« L'ALGERIE EST, AUJOURD'HUI, EN BONNE POSITION POUR REALISER SES CONSIDERABLES POTENTIALITES ECONOMIQUES, TENIR UN ROLE STRATEGIQUE DANS LA REGION ET CONTRIBUER A L'INTEGRATION ECONOMIQUE ENTRE L'AFRIQUE DU NORD, L'EUROPE ET L'AFRIQUE SUBSAHARIENNE».

« ALGERIE 2011 ».

« L'ALGERIE EST PROMISE A UN AVENIR BRILLANT EN RAISON DE SON IMPORTANT PROGRAMME DE DEVELOPPEMENT, DE SA PRODUCTION CROISSANTE EN HYDROCARBURES, DE SA STABILITE POLITIQUE ET DE SON ROLE DANS LE MONDE.... ».

« LA BANQUE MONDIALE DANS LE DOCUMENT PORTANT LE NOUVEAU DISPOSITIF DE COOPERATION 2011-2014 ».

Introduction

L'Algérie de demain ne peut être pensée dans ce contexte sans renforcer l'infrastructure nationale de recherche pour contribuer à l'innovation technologique afin de garantir un développement économique durable basé sur des technologies de pointe.

- Selon ces derniers :
- On a fait une étude comparative entre les deux premières villes d'Algérie qui sont Alger et Oran pour soulager la capitale d'Alger et prouver que Oran est la ville qui peut accueillir ce type de développement ; on rajoute la ville de Barcelone a notre étude grâce à sa simulation avec notre ville et pour mieux gérer et comprendre la situation d'Oran.

Ici notre étude comparative commence :

PROBLEMATIQUE SPECIFIQUE :

Renforcer la position d'ORAN en tant que 2ème ville d'Algérie et 1 ère métropole régionale par l'injection d'un nouveau pôle stratégique dans le but d'assurer un développement économique durable et soulager la capitale d'Alger.

Dans notre choix d'une intervention au milieu existant nous avons focalisé sur l'évolution et les actions urbanistiques récentes à Oran.

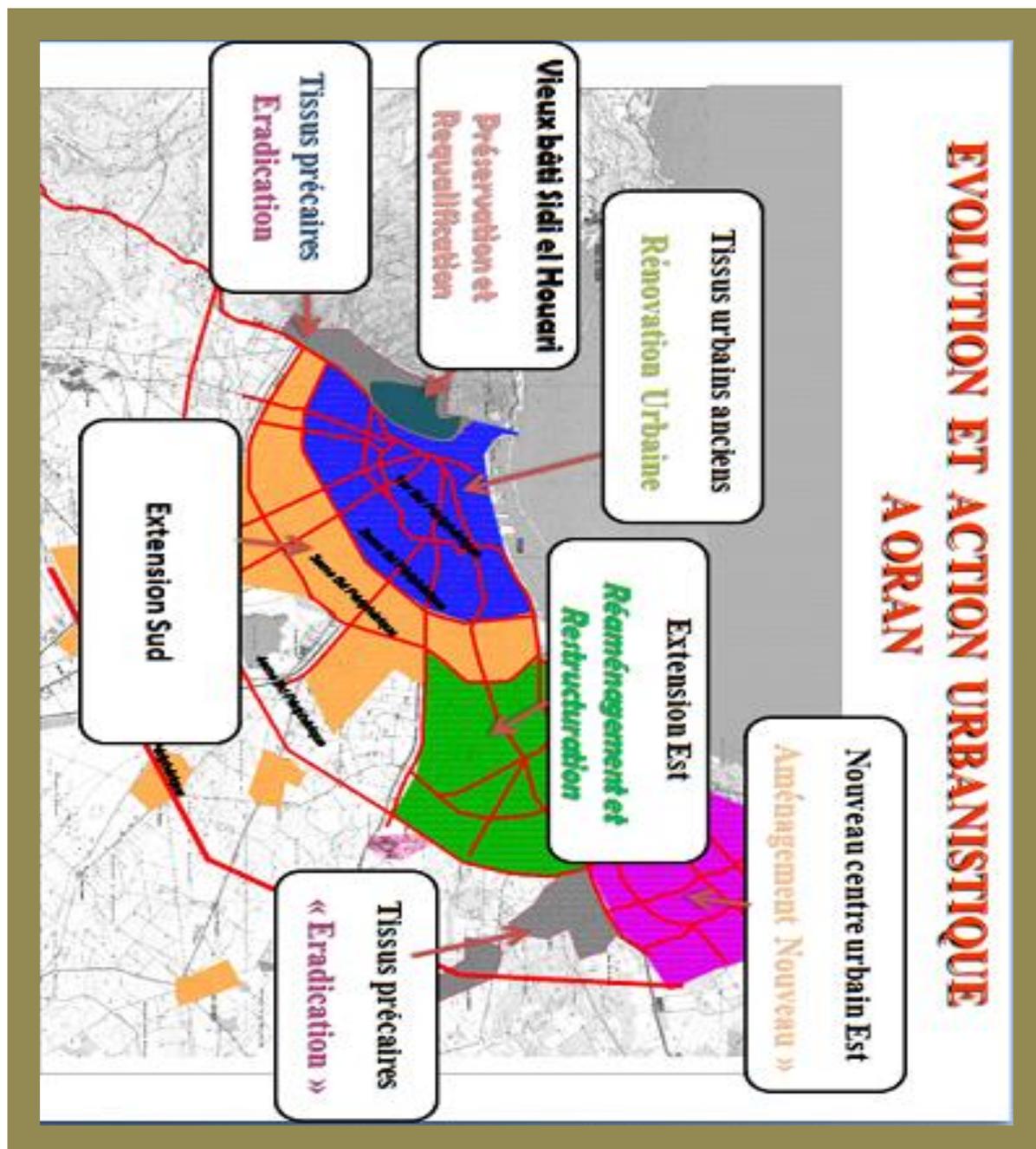


Schéma montre l'évolution et les actions urbanistiques à ORAN.

Notre champ d'étude se localise sur une portion de la ville d'Oran qui va oriente dans l'extension est et exactement a BIR EL DJIR :

Bir El Djir constitue la banlieue est d'Oran Limitée au nord par la mer méditerranée A l'ouest par la commune d'Oran et a l'est par HASSI BEN OKBA au sud par SIDI CHAHMI Bi-El-Djir : Baptisée Arcole à l'époque coloniale, la commune, située à 8 kilomètres du centre, est restée essentiellement agricole jusqu'à la fin des années 1980. Elle accueille aujourd'hui une population de 118000 habitants, et devient un centre majeur de l'agglomération oranaise. Elle abrite plusieurs sièges d'entreprises à l'architecture moderniste (SONATRACH), le nouveau CHU "1er novembre 1954", l'Université des sciences et de la technologie, l'Institut des sciences médicales, et la Cour de Justice.

Pour QUOI BIR EL DJIR ?

C'est une zone très récente :

- ❖ Elle a supporter et elle doit supporter toute l'extension future d'Oran selon le PDAU.
- ❖ La présence des équipements contemporains et internationaux
- ❖ L'existence de gros problèmes qui nécessitent une réflexion (discontinuité, disparité...).
- ❖ Le premier contact avec l'entrée de la ville et qui va prendre de l'importance dans l'avenir.