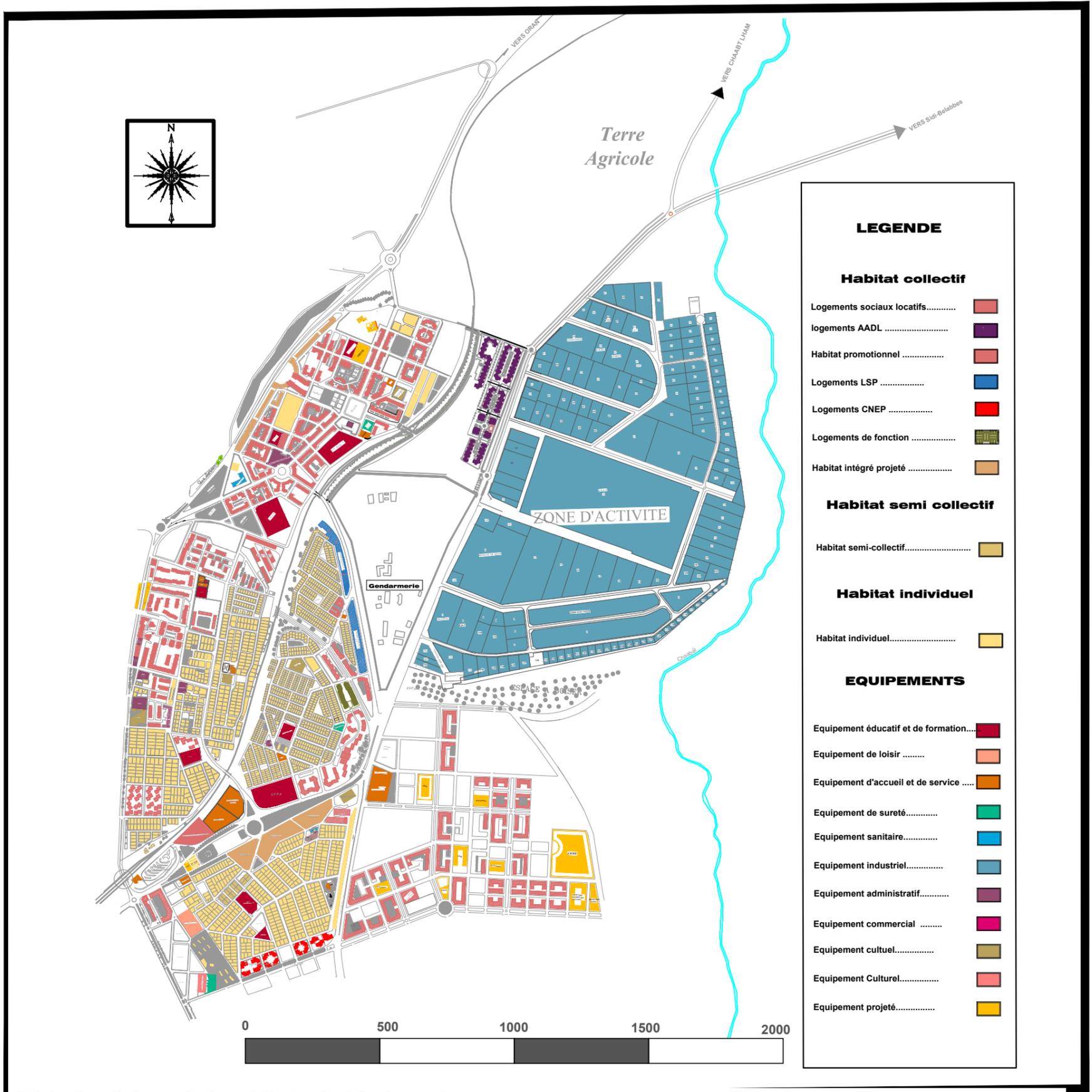


Carte de typologie d'habitat et d'équipement



REALISE PAR UN PRODUIT AUTODESK A BUT EDUCATIF

REALISE PAR UN PRODUIT AUTODESK A BUT EDUCATIF

3-3 Analyse de la typologie architecturale et équipements :

- La zone d'étude constitue 3 types d'habitats :
 - L'habitat collectif d'un pourcentage de 60/ au niveau de la cité AADL et la nouvelle ville et l'individuel de 40/ au niveau du quartier Baraka
 - L'habitat semi collectif avec un faible pourcentage au niveau du quartier Baraka.
- Le fragment comporte une mixité sociale à partir de différentes typologie d'habitats
- Le fragment dispose une diversité d'équipements économiques et religieux
- la présence de la zone d'activité qui présente un grand potentiel économique
- La présence des équipements de proximité juste dans la nouvelle ville
- La cité Baraka et la cité AADL sont dépourvus d'aucun équipement ce qui provoque l'apparition des cités dortoirs non animés
- La gendarmerie présente un projet qui entrave l'animation et cause une rupture urbaine entre les quartiers.
- un manque des équipements de loisir et les équipements à l'échelle de la ville ce qui cause une concentration au centre ville et une marginalisation des autres quartiers