

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique



UNIVERSITÉ ABOU BEKR BELKAID DE TLEMCEN
FACULTÉ DE TECHNOLOGIE
DÉPARTEMENT D'ARCHITECTURE
MÉMOIRE DE MASTER EN ARCHITECTURE
OPTION : Urbanisme et environnement

LA RÉANIMATION DES QUARTIERS PÉRIPHÉRIQUES
Cas d'étude : L'extension nord-est de la ville d'Ain Temouchent

Soutenue le 25 Juin 2019 devant le jury:

Président : MELIH.D	MA (A)	UABT Tlemcen
Examineur : BENAMMAR.N	MA (A)	UABT Tlemcen
Examineur : KLOUCHE.D	MA (A)	UABT Tlemcen
Encadreur : Mr.HAMMA Walid	MA (B)	UABT Tlemcen
Encadreur : Mme.MALTI	MA (A)	UABT Tlemcen

Présenté par : **BOUGHALEM Marwa**
matricule :15191-T-14
GUELAI Amina
matricule :15197-T-14

Année académique : 2018-2019

Remerciements

Nous tenons tout d'abord à remercier DIEU le tout puissant et miséricordieux, qui nous a donné la force et la patience d'accomplir ce modeste travail.

Nous adressons nos profondes gratitudees à nos encadreurs :

Mr HAMMA Walid

Mme MALTI

Pour le suivi et l'encadrement qu'ils nous ont apporté.

Nos vifs remerciements vont aussi à Monsieur **RAHMI Ben Amar** Pour son soutien, ses remarques et pour son aide .Veuillez trouver ici le témoignage de notre respect le plus profond.

Nous voudrions également remercier et exprimer notre profond respect à tous les membres du jury, qui ont bien voulu nous faire l'honneur d'assister à notre soutenance afin de juger la qualité de ce travail et de formuler leurs remarques constructives.

Enfin, il nous est agréable d'adresser nos sincères remerciements à tous ceux qui nous ont opté de près ou de loin, aides et conseils lors de l'élaboration de ce mémoire.

Dédicaces

Je dédie ce modeste travail:

A mes chers Parents

Tous les mots ne sauraient exprimer l'immense amour que je vous porte, ni la profonde gratitude que je vous témoigne pour vos sacrifices, votre soutien et vos prières toute au long de mes études.

A mes chers frères **Mohamed** et **Abd Nour**

A toute ma famille pour leur soutien.

A mon fiancé **Badreddine** qui m'a encouragé durant toute l'année. et qui m'a vraiment soutenu.

A mon binôme et ma soeur GUELAI Amina qui m'a soutenu et encouragé pendant tous les moments.

A mes collègues, camarades et meilleures amies dont l'aide morale n'a jamais été sans effet.

A toute autre personne que je n'ai pas citée et dont l'aide m'a été précieuse.

A mes professeurs qui doivent voir dans ce travail la fierté d'un savoir bien acquis.

BOUGHALEM Marwa

Dédicaces

Je tiens à dédier ce modeste travail à :

Mes parents, que nulle dédicace ne puisse exprimer mes sincères sentiments, leur encouragement continue, leur aide, en témoignage de mon profond amour et respects pour leurs grands sacrifices. Je vous dois tout

Je suis redevable à ma mère, pour sa patience illimitée et son soutien si précieux

À mes chers et adorables frères Nassim, mon bout de sucre Nadir, et la plus belle sœur Ines

A ma chère copine BOUGHALEM Marwa merci pour la patience la tolérance, et pour les bons moments qu'on a partagé afin de donner naissance à ce projet

A mon ami Oussama pour son encouragement, son soutien moral et son aide

Incontestable, mes sincères reconnaissances et affections.

En témoignage de mon affection fraternelle, de ma profonde tendresse et reconnaissance, je vous souhaite une vie pleine de bonheur et de succès et que Dieu, le tout puissant, vous protège et vous garde.

À ma deuxième famille que j'ai découvert dans le monde universitaire qui ont su être présents lorsque j'en avais besoin je vous souhaite un avenir très brillant ; merci pour les très bons moments qu'on a partagé ensemble.

A toute personne qui a su être présente lorsque j'en avais besoin.

Merci à vous tous !

Résumé :

AIN TEMOUCHENT l'une des villes clé de développement de l'ouest de l'Algérie, marquée par sa potentialité économique et sa position en tant que carrefour de 3 grandes wilayas.

Mais malgré cette richesse de nombreux obstacles apparaissent face à ce désir particulièrement le dysfonctionnement total de la ville et le système de liaison entre

le centre-ville et les quartiers périphériques, ces derniers ont connu une grande marginalisation due à l'étalement urbain incontrôlable qui a donné naissance à des cités dortoirs sans identité.

À travers notre projet intitulé « la réanimation des quartiers périphériques » on a créé une nouvelle centralité qui permet de donner une position, une vie au quartier et renforcer le lien entre les différentes entités enclavées.

Cette centralité accueillera plusieurs prospectives urbaines axées sur différentes fonctions : hébergement, loisir ; culture, service, commerce etc..., rayonnant à l'échelle de la ville et du quartier, assurant une grande mixité sociale et fonctionnelle et une meilleure animation du quartier ainsi que de la ville.

Cela s'inscrit dans une réflexion globale qui vise à corriger le dysfonctionnement actuel de la ville et d'assurer l'homogénéité et l'équilibre entre le centre et la périphérie ainsi que la création d'une certaine continuité urbaine entre l'ancien et le nouveau tissu.

Mot clés : réanimation urbaine, quartier périphérique, cité dortoir, centralité urbaine, étalement urbain

تلخيص

عين تموشنت واحدة من المدن التتموية الرئيسية في غرب الجزائر ، تتميز بإمكانياتها الاقتصادية وموقعها على مفترق طرق من ثلاث ولايات رئيسية.

ولكن على الرغم من هذه الثروة العديد من العقبات التي تظهر في وجه هذه الرغبة ، لا سيما الخلل التام في المدينة ونظام الاتصال بين وسط المدينة والمناطق المحيطة بها ، شهدت هذه الأخيرة تهميشاً كبيراً بسبب الامتداد الحضري الذي لا يمكن السيطرة عليه منها أنجبت مدن بلا هوية.

من خلال مشروعنا المعنون "إنعاش المناطق المحيطة" ، تم إنشاء مركزية جديدة لإعطاء مكان وحياء للحي كذلك وتعزيز الصلة بين الوحدات المختلفة التي تم فتحها.

سوف تستضيف هذه المركزية العديد من الأفاق الحضرية التي تركز على وظائف مختلفة: الإقامة ، والترفيه ؛ الثقافة ، الخدمة ، التجارة ، إلخ ... ، تشع على نطاق المدينة والمنطقة، مما يضمن مزيجاً اجتماعياً وظيفياً رائعاً أفضل للمنطقة بالإضافة إلى المدينة.

هذا جزء من انعكاس شامل يهدف إلى تصحيح الخلل الحالي للمدينة وضمان التجانس والتوازن بين المركز والمحيط وتهيئة استمرارية حضرية معينة بين الكيانين.

الكلمات المفتاحية: الإنعاش الحضري ، الحي المحيطي ، المدينة النائمة ، المركزية الحضرية ، الامتداد الحضري

Table des matières

Remerciements

Dédicaces

Résumé

Introduction générale :	1
Problématique :	3
Hypothèses de la recherche :	3
Objectif :	3
Motivation du choix de la ville.....	3
Motivation du choix du thème.....	4
Méthodologie du travail :	4

Chapitre 1 : « Approche théorique »

Introduction	7
1-Définition des concepts	7
1-1-Cité dortoir	7
1-2-Pole urbain	7
1-3-centre urbain	7
1-4-La périphérie urbaine	7
1-5-Animation urbaine	8
1-6-animation- attraction	8
1-7-la récréation urbaine	8
1-8- Les espaces publics	8
1-7-Attractivité	8
1-8-L'attractivité urbaine	9
1-9-Centralité	9

1-10-Etalement urbain	9
1-11-Aménagement urbain	9
1-12-Le réaménagement urbain	10
1-13-La Revitalisation urbaine	10
Conclusion	10

Chapitre 2 : « Approche thématique »

Introduction	12
Exemple 01 : Quartier de Mirail	12
Exemple 02 : ZAC de Beauregard	15
Exemple 03 : Madla-Revheim.....	18
Exemple 04 : Quartier Croix Rouge à Reims France.....	20
Exemple 05 : Quartier d'Euralille –France	27
Conclusion.....	29

Chapitre 3 : Analyse urbaine de l'agglomération de Ain Temouchent :

Introduction	31
1-1-Lecture du plan d'aménagement et d'urbanisme(PDAU)de la ville d'Ain Temouchent..	31
1-2-Orientations du PDAU pour la ville d'Ain Temouchent.....	31
2–approche géographique	32
2-1-Situation.....	32
2-1-2-l'accessibilité	33
2-1-3-La Topographie	33
2-1-4-Le Relief	35
2-1-5-Le climat	35
2-1-6- Risque sismique	35
2-1-7-Hydrographie et hydrologie.....	36

a-Hydrographie	36
b-hydrologie	36
2-1-8- Risques et servitudes.....	36
2-2-approche socio-économique	37
2-2-1-Population et activités	37
2-2-2-Infrastructures de base existantes	39
2-2-3-Agriculture.....	40
2-2-4-Potentiel du foncier industriel.....	40
2-3-approche historique	41
a- La période coloniale.....	41
b-La période post coloniale.....	42
2-4-Analyse de la morphologie urbaine.....	44
2-4-1-Infrastructures routières et mobilité.....	44
2-4-2-Centralité urbaine	49
2-4-3- analyse de typologie d’habitat et équipement.....	51
3-Problématique général.....	53
4-Hypothèse.....	53
5-Plan d’aménagement global.....	57
Chapitre4 : Etude et analyse urbaine du fragment	
Introduction.....	59
1-Choix et motivation du périmètre d’étude	59
1.1Présentation du périmètre d’étude	59
1.2 Justification du choix du périmètre d’étude.....	59
2-Lecture critique des POS	60
2.1 Pos de l’AADL	60
2-2-POS cité EL BARAKA	60

2-3-POS zone d'activité	61
2-4-POS la gendarmerie.....	61
2-5-POS de la nouvelle ville(AKID Ottman)	61
3-Analyse typo morphologique	63
3-1-Analyse de la trame viaire et mobilité urbaine	63
3-2-Analyse de la mobilité et transport urbain.....	64
3-3 Analyse de la typologie architecturale et équipements.....	65
3-4Analyse des hauteurs	66
3-5 Analyses de centralité	67
3-6 Analyse bâti-non bâti	68
3-7 Analyse de paysage urbain	69
4. Le dysfonctionnement urbain.....	70
Problématique spécifique du fragment	71
Hypothèse	71
Conclusion.....	71

Chapitre 5 : L'intervention urbaine

Introduction.....	73
1. Les scénarios	73
1-1-Scénario1 : une nouvelle centralité urbaine à Ain temouchent.....	73
1-2-Scénario 2 : un nouveau pôle urbain pour un quartier vivant et animé.....	74
1-3-Scénario retenu : une nouvelle centralité urbaine pour une meilleure attractivité urbaine de la ville d'Ain temouchnet	75
2-Le périmètre d'aménagement.....	77
3-Coupes schématiques du périmètre d'étude.....	78
4-Les grandes stratégies d'intervention.....	79

5-Programation.....	82
6-Master plan	85
7- Des vues 3D du projet.....	88
8-Façades urbaines	93
9- Partie technique de l'aménagement urbain	94
9-1-L'implantation du bâti.....	94
9-2-Style architectural.....	94
9-3- Mobilité urbaine et stationnement	94
9-4- Les matériaux de revêtements du sol.....	98
9-5-Mobilier urbain et éclairage.....	100
9-5-1-Choix de mobilier.....	100
9-5-2-Type de mobilier.....	100
9-6- L'éclairage public	103
9-6-1-Critères de choix d'éclairage.....	104
9-6-2-Type d'éclairage	104
9-7-Des mobiliers de jeux variés.....	104
9-8-Les végétaux.....	105
9-8-1-Critères de choix des végétales.....	105
9-8-2-Traitements des rues des quartiers.	105
9-8-3- Végétalisation du bâtiment.....	106
9-9-types de jardins pour un parc urbain.....	107
9-10-types d'attraction du parc urbain.....	109
Conclusion générale.....	116

Table des illustrations :

Figure 1. Vue aérienne du quartier, Mirail.....	12
Figure 2. Les quartiers du Mirail dans la ville de Toulouse.....	13
Figure 3. Aménagement temporaire: espace de détente, sports et loisirs.....	14
Figure 3 . Plan du réaménagement du quartier de Reynerie.....	14
Figure 4. Mise en valeur des espaces verts.....	15
Figure 5. Constructions neuves (Équipements de loisir).....	15
Figure 6. Situation de Beauregard dans la ville de Rennes.....	15
Figure 7. Vue aérienne du quartier Beauregard.....	15
Figure 8. Vue du ciel du quartier de Beauregard.....	16
Figure 9. Le nouveau programme de Beauregard.....	16
Figure 10. Illustrations de la diversité dans l'architecture et les espaces publics.....	17
Figure 11. Le nouveau plan d'aménagement du quartier de Beauregard.....	17
Figure 12. Vue du ciel de Madla-Revheim.....	18
Figure 13. La situation du Madla-Ravheim dans la ville de Norvège.....	18
Figure 14. La situation de la ville de Reims.....	20
Figure 15. Carte du quartier Croix Rouge et ses sous-secteurs.....	21
Figure 16. Situation des infrastructures urbaines.....	22
Figure 17. Situation des équipements Culturels et Culturels.....	23
Figure 18. Situation des équipements éducatifs.....	23
Figure 19. Situations des équipements de service public.....	24
Figure 20. Situation des équipements de service commerciaux.....	24
Figure 21. Situations des équipements de loisir et de sport.....	25
Figure 22. Situations des équipements sanitaires.....	25
Figure 23. Localisation du quartier d'Euralille.....	27
Figure 24. Le quartier d'Euralille avant l'intervention.....	27
Figure 25. Le quartier d'Euralille avant	27
Figure 26. Le quartier d'Euralille après.....	27
Figure 27. Renforcer le tissage de l'ancienne ville et le quartier d'Euralille.....	28
Figure 28. Offrir une plus grande mixité programmatique.....	28
Figure 29. Les espaces publics après l'intervention opérationnelle.....	28

Figure 30. Le renouvellement de la zone.....	29
Figure 31. Les places de stationnement.....	29
Figure 32. L’animation de la zone avec le commerce.....	29
Figure 33. Les bureaux de la zone en immeubles.....	29
Figure 34. Situation géographique de la wilaya d’Ain Temouchent.....	32
Figure 35. Communes limitrophes de la ville et son découpage administratif.....	33
Figure 36. Le réseau routier de la wilaya d’Ain Temouchent.....	33
Figure 37. Carte des coupes topographiques de la ville.....	33
Figure 38. Coupe longitudinale de la ville.....	33
Figure39. Coupe transversale de la ville.....	33
Figure 40. Graphe de précipitation et de température de la ville d'Ain Temouchent...35	
Figure 41. Carte de Sismicité d’Ain TEMOUCHENT.....	36
Figure 42 : Répartition des activités.....	37
Figure 43. Le pourcentage de l'habitat individuel et collectif dans la ville d’Ain Temouchent.....	51
Figure 44. Le périmètre choisi	59
Figure 45. POS AADL.....	60
Figure 46. POS Baraka	60
Figure 47 : POS zone d’activité.....	61
Figure 48 : POS de la gendarmerie.....	61
Figure 49 : POS Akid Ottman.....	61
Figure 50 : carte de scénario 1	73
Figure 51 : carte de scénario 2	74
Figure 52 : carte de scénario retenu	75
Figure 53 : Périmètre d’aménagement	77
Figure 54 : Coupes schématiques du périmètre d’étude.....	78
Figure 55 : Coupe A-A	78
Figure 56 : Coupe B-B	78
Figure 57 : carte de la 1ère stratégie	79
Figure 58 : carte de la 2eme stratégie	79
Figure 59 : carte de la 3eme stratégie	80
Figure 60 : carte de la 4eme stratégie	80
Figure 61 : carte de la 5eme stratégie	81

Figure 62 : inspitation des façades architecturales	94
Figure 63 : piste cyclable	95
Figure 64 : piste cyclable	95
Figure 65 : tramway de Casablanca	95
Figure 66 : transport en commun (bus)	95
Figure 67 : coupe schématique	96
Figure 68 : Stationnement extérieur	96
Figure 69 : Places de parking pour handicapés	97
Figure 70 : Parking à étages	97
Figure 71 : Abri vélo moto en acier galvanisé	97
Figure 72 : Des abris de bus intelligents en verre et en métal	97
Figure 73 : DALLE PODOTACTILE Fonte ductile – non glissant	98
Figure 74 : BALISE D’INFORMATION SONORE	98
Figure 75 : DALLE PODOTACTILE	98
Figure 76 : Rampe d’accès pliable (1.5m) pour fauteuil roulant	98

Tableaux :

Tableau 1. Principaux projets de Mirail.....	14
Tableau 2. Programme de Madla Rev-heim.....	19
Tableau 3. Programme du quartier Croix rouge avant l'intervention.....	22
Tableau 4 . Le programme des opérations urbaines effectuées au niveau du quartier...	26
Tableau 5. Découpage administratif d'Ain Temouchent	33
Tableau 6. Evolution de la population résidente totale 1998/2015.....	39
Tableau 7. Densité moyenne de la population de la commune de Ain Temouchent.....	39
Tableau 8 . Répartition de la population totale résidente par groupe d'âge et par sexe (estimation Année 2015).....	39
Tableau 9 . La longueur des réseaux routiers.....	39
Tableau 10. L'état des réseaux routiers.....	40
Tableau 11. Les zones industrielles d'Ain Temouchent.....	40
Tableau 12. Les zones d'activités d'Ain Temouchent.....	41
Tableau 13. Les vocations proposées par secteur.....	55
Tableau 14. Types d'éclairage dans différents espaces	103

Planches :

Planche 1. Carte du réseau routier et ferroviaire	34
Planche 2. Carte de risques et servitudes	38
Planche 3. Carte d'évolution et de développement spatial de la ville d'Ain Temouchent...	43
Planche 4. Carte de la trame viaire de la ville	45
Planche 5. Carte de lignes de transport et mobilité urbaine	48
Planche 6. Carte de centralité et équipements structurants	50
Planche 7. Carte de typologie d'habitat et d'équipement.....	52
Planche 8. Le plan d'aménagement de la ville	57
Planche9 : Carte de la trame viaire	63
Planche10 : carte de lignes du transport et mobilité urbaine.....	64
Planche11 : carte de typologie du bâti	65
Planche12 : carte d'état des hauteurs	66
Planche13 : carte de centralité urbaine , parcours et éléments de reperes.....	67
planche14 : carte bâti non bâti	68
Planche15 : carte d paysage urbain	69
Planche16 : Carte de dysfonctionnement du périmètre d'étude.....	70
Planche17 : Master plan échelle 1/1000	85
Planche18 : Master plan partie haute échelle 1/1000	86
Planche19 : Master plan partie basse échelle 1/1000	87

Introduction générale :

Au lendemain de la révolution industrielle, les villes avaient connu un chaos dû à leur étalement urbain anarchique qui donnaient naissance à des tissus urbains incontrôlables.

Ce dernier est causé par l'exode rural, l'explosion démographique, etc.

Des cités dortoirs apparaissent dans les quartiers périphériques, elles ont servi à abriter les populations ouvrières concentrées dans les villes pendant la révolution industrielle d'où le fondement des cités ouvrières conçue pour améliorer les conditions de vie des ouvriers, des zones essentiellement résidentielles dans les périphéries de la ville, caractérisées par un grand besoin d'équipements, et l'absence de mixité sociale et fonctionnelle.

Ces cités dortoirs apparaissent en Algérie dans la période coloniale. Suite au plan de Constantine sous la supervision du plan de Constantine qui ont été réalisées dans l'urgence, son programme était la réalisation de grandes cités d'habitation destinées aux «indigènes», en plus que la naissance de plusieurs cités telle que Diar El Afia¹. Les grands ensembles et les HLM étaient refoulés vers la périphérie.

Après l'indépendance l'Algérie a connu une crise de logements dont la mise en place d'un plan d'urbanisme et d'instruments de gestion est sacrifiée à l'urgence, ils ont construit plusieurs formes d'habitat pour répondre juste au besoin de logements.

Ces dernières années, les opérations de relogement sont des nouvelles cités qui ont vu le jour à la périphérie de la ville. Ces zones urbaines excentrées comptent déjà des milliers de logements sociaux.

Aujourd'hui la ville d'Ain Temouchent comme les autres villes algériennes subit beaucoup de transformations qui se traduisent par une urbanisation diffuse.

Elle a connu durant la période coloniale une urbanisation bien structurée et bien hiérarchisée, qui a marqué son identité et sa valeur historique, comportant plusieurs fonctions qui offrent une diversité de services.

Après l'indépendance la ville a assisté à une grande crise de logements due au séisme de 1999, qui a provoqué un étalement urbain vers la périphérie et ce qui a donné naissance à des quartiers périphériques marginalisés.

Un quartier attractif est par essence un espace d'appropriation individuelle et collective, révélateur du fait social, espace de circulation, de croisements et de rencontres, espace de visibilité et lisibilité, il rend visible la vie urbaine et la revitalise, il domine le loisir et

¹ Cour politique d'habitat, master 1, 2017/2018

l'animation qui doivent répondre aux besoins des citoyens pour se divertir, et permettre une plus grande attractivité durant les quatre saisons pour une exploitation maximale.

La culture du loisir n'existe pas encore en Algérie, mais elle émerge doucement. D'un point de vue quantitatif, on peut dire qu'il existe un environnement social favorable. La population algérienne est en effet, composée d'une grande proportion de jeunes et d'enfants qui sont souvent les plus demandeurs d'activités de loisir.

Problématique :

Durant la période coloniale, la ville d'Ain Temouchent se composait d'un centre-ville bien structuré comportant plusieurs fonctions qui offrent une diversité de services.

Après l'indépendance une grande crise de logements due à l'augmentation de la population et le séisme de 1999, ce qui a provoqué un programme d'urgence cela se reflète dans une croissance urbaine incontrôlée, un tissu urbain rattachés fonctionnellement au centre historique, un déséquilibre des infrastructures, des cités dortoirs apparaître surtout dans les quartiers périphérie qui souffre d'un grand manque de centralité et l'absence , d'espaces de loisirs ,de détente ,d'animation et d'attractivité urbaine

Donc :

Quelle est la dimension future qu'on va donner au quartier périphérique marginalisé de façon à ce qu'il devienne animé et bien attractif ?

Hypothèse :

La revitalisation du tissu urbain ; réaménagement des quartiers périphériques dans une logique de cohérence d'ensemble et les rendre attractifs par la projection des espaces de loisir et d'animation pour le jour et la nuit ; des équipements et des espaces publics d'une grande capacité d'attraction à l'échelle du quartier , locale de la ville et à l'échelle régionale.

Objectif

Notre but c'est l'animation et la convivialité du quartier, améliorer la qualité de vie, dynamiser le quartier périphérique et le rendre attractif par la création d'une nouvelle centralité pour une meilleure attractivité urbaine

Créer une certaine continuité urbaine fonctionnelle et structurelle entre l'ancien et le nouveau tissu.

Motivation du choix de ville :

Ain Temouchent présente un riche potentiel par sa position et son historique, sa position géographique privilégiée (important carrefour de dimension régionale) elle un emplacement important autant que carrefour de 3 wilaya de l'ouest algérien (Tlemcen , Oran, Sidi belabes)

On remarque qu'il y a un déséquilibre régional dans le territoire algérien entre l'Est et l'Ouest c'est-à-dire une concentration des métropoles à l'Est Alger, Constantine, Bejaia, Sétif, Batna mais à l'Ouest il n'y a que celle d'Oran et Tlemcen

Ce qui fait une wilaya marginalisée malgré ses potentialités d'être une ville touristique

Selon notre prévision et notre constat on trouve que la ville connaît un sérieux problème de loisir, d'animation de revitalisation et un grand manque d'attractivité urbaine.

Motivation du choix de thème :

Les villes font face à une situation où les espaces publics jouent leur rôle de convivialité, de lien social, de loisir, et de détente

La ville de Ain Temouchent connaît une absence des infrastructures de loisir on trouve principalement des espaces et des zones résidentielles mortes, non animés, des cités dortoirs non aménagées et marginalisées ce qui provoque un grand Manque d'attractivité et de centralité urbaine

Donc la création d'une nouvelle centralité et la réanimation du quartier ça sera la solution et le lien entre le tissu urbain détaché fonctionnellement

La structure du mémoire :

Le travail a été divisé en cinq chapitres :

Introduction générale : contient une introduction et une présentation de la problématique de recherche, des hypothèses à vérifier, et les objectifs de notre travail de recherche et enfin la motivation du choix du thème et de la ville.

Chapitre 1 : « l'approche théorique » Ce chapitre sera consacré à l'étude théorique

Il nous sert à définir les concepts qui ont une relation avec notre thème.

Chapitre 2 : « approche thématique » nous sert à analyser des exemples qui ont la même problématique que notre thème et pour faire sortir des solutions afin d'améliorer notre intervention .

Chapitre 3 : l'analyse urbaine de la ville d'Ain Temouchent il traite :

L'approche géographique : il nous sert à étudier la situation de la ville son accessibilité ses potentiels, sa topographie, son climat ...

L'approche socio-économique : il nous sert à analyser le secteur social (la population et leurs activités) et le secteur économique (les potentiels de la ville et ses infrastructures)

L'approche historique : il nous sert à étudier l'évolution historique de la ville.

Analyse morphologique : il nous sert à analyser les espaces de la ville bâtis (habitat, équipement) et non bâtis (voiries et centralité) pour faire sortir les problèmes de la ville.

Chapitre 4 : l'analyse typo-morphologique du fragment d'intervention sert à analyser le fragment et faire sortir ses problèmes.

Chapitre 5 : Intervention opérationnelle qui domine notre réflexion sur le projet, le programme enfin le master plan.

Chapitre 1 : « APPROCHE THEORIQUE »

INTRODUCTION :

Le premier chapitre de notre mémoire définit le thème de notre projet d'étude qui est intitulé « Une nouvelle centralité urbaine pour la réanimation du quartier périphérique », concernant la réaménagement et la réanimation d'un quartier périphérique, aussi il rassemble les théories qu'on va aborder dans l'étude et le développement de projet

1-Définition des concepts

1-1-Cité dortoir : Une ville-dortoir, ou cité-dortoir, est une ville avec un marché du travail réduit et dont le principal but est de regrouper des logements. Au lieu d'avoir une activité dans cette ville, les habitants sont souvent employés dans une importante cité voisine. Une telle situation entraîne des déplacements pendulaires entre la ville-dortoir et le bassin d'emploi.²

XX^e siècle. Agglomération de banlieue dont la plupart des habitants vont travailler à la grande ville proche.³

1-2-Pole urbain : Lieu existant ou à créer de concentration importante d'investissement et d'activités. C'est un point d'attraction et de regroupement du système des relations urbaines, caractérisé par une dotation d'équipements et de services susceptible d'accélérer son développement et de déterminer sa configuration de manière à le caractériser comme un élément-charnière et directionnel de la structure de l'agglomération

1-3-Centre urbain : Le centre se caractérise par la concentration, en un lieu, d'une certaine masse de population, de fonctions économiques, d'activités de production et de services, de richesses. Il est doté d'une capacité d'innovation et de créativité. Bénéficiant d'une grande accessibilité, il est un lieu très attractif⁵⁶.

Le centre est un regroupement d'équipements de nature diverse et d'un nombre variable organisé dans un réseau d'infrastructure .Il assure des prestations des services d'un certain niveau, il favorise les échanges et les diffusions des informations, il participe à la distribution

² wikipedia

³ <http://www.cnrtl.fr>

consommation de certains biens pour une population donnée distribuée dans une aire urbaine déterminée et délimitée⁴.

1-4-La périphérie urbaine : C'est l'ensemble des agglomérations humaines qui occupent les bords de la ville, à cela s'ajoute certaines activités exclues du centre-ville (l'industrie, l'agriculture) .c'est un espace qui oriente l'extension et la croissance. Les centres offrir à leur périphérie un certain nombre de service c'est ce qu'en appelle la centralité⁵

Désigne l'ensemble des quartiers situés loin du centre d'une ville, elle se définit négativement par rapport au centre et se caractérise par un niveau de vie moins élevé, des productions moins élaborées et surtout par un affaiblissement et une perte de substance par rapport au centre⁶.

1-5-Animation urbaine : *l'animation peut se définir comme la conduite d'activités d'un groupe, d'une collectivité, essentiellement dans le domaine socioculturel*⁷

1-6-animation- attraction :

C'est la capacité d'attirer biens et capitaux à travers l'organisation événementielle ou permanente d'activité et fonctions qui assurent cette animation.

1-7-la récréation urbaine : Nous avons abouti à une définition de la récréation urbaine: c'est le fait de créer des nouveaux lieux de repos, de délasserment aux niveaux des entités urbaines destinées aux activités de détente, de distraction et de divertissement que les personnes s'accordent après leurs temps de travail.

1-8- Les espaces publics : Selon Philip Panerai : « L'espace public comprend l'ensemble des voies : rues et ruelles, boulevards et avenues, parvis et places, promenades et esplanades, quais et ponts mais aussi rivières et canaux, berges et plages. Cet ensemble s'organise en réseau afin de permettre la distribution et la circulation». L'espace public est considéré comme la partie du domaine public non bâti, affectée à des usages publics. L'espace public est donc formé par une propriété et par une affectation d'usage.

1-7-Attractivité : L'attractivité d'un territoire peut se définir comme sa capacité, sur une période donnée à attirer et retenir diverses activités économiques et facteurs de production mobiles (entreprises, événements professionnels, entrepreneurs, capitaux, etc.). Dans ce sens,

⁴ Alberto Zucche III, introduction à l'urbanisme opérationnel, 1992

⁵ Université de Tours - Centre de recherche Ville/Société/Territoire – Maison des Sciences de l'Homme . Jean Samuel Bordreuil. « la production de la centralité urbaine », p30

⁶ REYNAUD Alain, Centre et périphérie, in BAILLY Antoine édit., Encyclopédie de Géographie, Economica, Paris, 1995

⁷ Animer le territoire , LUE GREFFIER, p49

c'est le reflet de la performance d'un territoire au cours d'une période donnée.⁸ Ainsi que la capacité des acteurs locaux à capter des ressources exogènes, c'est à dire des entreprises et des visiteurs. Les collectivités territoriales sont dès lors amenées à accompagner à la fois des dynamiques de rapprochement d'entreprises au sein de clusters adaptés au niveau des zones d'emplois mais également de faire la promotion de leurs destinations d'accueil pour attirer les populations visées⁹

1-8-L'attractivité urbaine : peut être définie comme « une capacité de donner le désir de rester ou de venir s'installer à des entreprises, des hommes et des femmes compétents et dynamiques. »¹⁰

1-9-Centralité :_Selon Larousse : la centralité est le caractère de ce qui est centrale. La centralité dépend du pouvoir d'attraction ou de diffusion d'un élément qui repose à la fois à l'efficacité du pôle centrale et son accessibilité. Cet élément peut être un centre urbain ou un équipement (centre commerciale, culturelle).

En matière d'urbanisme, la centralité est un concept proposé par Walter Christaller en 1933. Il définit la centralité comme : « La propriété conférée à une ville d'offrir des biens et des services à une population extérieure ».

Jérôme Monnet définit la centralité dans son article : « la centralité est la qualité attribuée à un espace ».

1-10-Etalement urbain : On peut définir l'étalement urbain comme l'extension des espaces vers la périphérie des villes en créant des nouveaux pôles urbanisés. Cela provoque une consommation des sols, une augmentation de la population et un développement qui dépend de l'automobile

1-11-Aménagement urbain :_De manière générale, l'aménagement urbain recouvre l'éventail des interventions couramment pratiquées dans les espaces socio-physique urbain pour améliorer son organisation, son fonctionnement et son développement : la réhabilitation, la rénovation, la restructuration et l'extension urbaines. Le notion d'aménagement urbain garde une signification suffisamment large pour comprendre toutes les actions qui sont nécessaires a une politique urbaine qui veuille faire demeurer la ville un organisme vivant et

⁸ Pegui Yannick Felix, l'attractivité territoriale : fondements théoriques et indicateurs de mesure. Rapport, 2012

⁹ Satre Buisson Joël, Enseignant IAE Lille 1 - Consultant territorial.

¹⁰ Badrani S, L'Algérie veut ses pôles de compétitivité : Territoires en quête d'avantage compétitifs, in Article du journal El WATAN du 11 Décembre 2006

unitaire ou l'action et le nouveau puissent coéxister harmonieusement et dynamiquement à des niveaux compatibles de qualité. Toutefois l'aménagement urbain ne peut négliger la dimension territoriale car la ville participe à la définition de l'organisation et de la structure de l'espace rural à travers son rôle particulier et l'importance de sa croissance démographique, économique et physique. Cette dimension territoriale oblige toute politique d'aménagement urbain à se déterminer à travers la programmation et la planification des actions des pouvoirs publics et des particuliers, celle-ci étant, à l'état actuel des choses, la seule manière d'orienter et de contrôler l'expansion urbaine

1-12-Le réaménagement urbain : Son objectif est de régler les problèmes fonctionnels et l'amélioration du cadre de vie par des programmes riches, et l'intégration des activités culturelles et économiques et action d'organiser les éléments d'un ensemble urbain d'une nouvelle manière

1-13-La Revitalisation urbaine : L'opération de revitalisation urbaine est une action visant, à l'intérieur d'un périmètre défini, l'amélioration et le développement intégré de l'habitat, en ce compris les fonctions de commerce et de services. Elle met en œuvre un partenariat entre le secteur privé (habitants, commerçants, professions libérales, promoteurs immobiliers, sociétés,) et le secteur public. (Article 172 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine CWATUP)

Conclusion :

Nous avons tenté dans ce chapitre de faire le point sur les différentes notions et concepts théoriques qui se rapportent au contexte de notre thème.

Chapitre 2 : « APPROCHE THEMATIQUE »

Introduction :

Avant d'approcher l'analyse des exemples, il faudra d'abord connaître que signifie une analyse et pourquoi on fait une analyse des exemples ?

Une analyse est définie dans le dictionnaire français Larousse comme suit : « une opération par laquelle l'esprit décompose un ensemble constitué, pour en déceler l'autonomie des parties ».

On a fait une analyse des exemples pour les objectifs suivants :

- ✓ Trouver des exemples qui correspondent à notre thématique.
- ✓ Élaborer un programme qui correspond mieux aux objectifs fixés au préalable tout en s'inspirant de ces exemples.

- ✓ Nous avons choisi des exemples qui ont des aspects référentiels qui peuvent avoir une utilité pour l'élaboration de notre programme.

Les exemples :

Exemple 01 : Quartier de Mirail¹¹

Echelle : échelle d'un quartier qui se situe à la périphérie de la ville de Toulouse

Pertinence : Il y a des similitudes avec notre cas, le projet vise au réaménagement d'une zone résidentielle dortoir, et le but principal c'est la réanimation du quartier et renforcer les activités et les fonctions urbaines.

Présentation du quartier :

Le quartier de Mirail Université est un ensemble composé de trois quartiers de la ville française de Toulouse du nord au sud, « Mirail-Université, La Reynerie et Bellefontaine » Il se trouve au sud-ouest de l'agglomération toulousaine. Aménagé dans les années 1970 / 1980, ce quartier se distingue par la coexistence d'un quartier résidentiel de plus de 4000 habitants, à l'Ouest, d'établissements d'enseignement supérieur, au Centre, et d'une zone d'activité, à l'Est.



Fig1. Vue aérienne du quartier, Mirail¹²

¹¹ Les conduites addictives dans le grand Mirail. Enquête ethnographique. Février 2017. pdf

¹² www.blog.francetvinfo.com

Situation :

Les quartiers du Mirail sont situés dans le sud-ouest de Toulouse, juste à l'extérieur du périphérique toulousain. Ils se situent sur une zone qui se trouve grossièrement centrée selon un axe nord-sud sur la frontière entre la plaine basse de la Garonne et la première terrasse alluviale.



Fig2. Les quartiers du Mirail dans la ville de Toulouse¹³

Problématique :

67 % des logements de cet ensemble sont des logements

sociaux, La construction du quartier, constitué essentiellement d'HLM ; Elle doit répondre à un besoin de logement. Les zones d'activités sont situées à la périphérie

des projets de réaménagement ont été élaborés dès 1960 , pour mettre fin à cette cité dortoir

Objectifs :

- Réflexion sur un projet de réaménagement qui englobe les trois quartiers (Mirail université, la Reynerie, bellefontaine)
- Renforcer l'attractivité du quartier
- Mettre en place des équipements de loisir
- Créer et renforcer des lieux de vie et d'échanges publics et privés
- Améliorer la mixité des espaces publics

Programme :

Les principaux projets :

Quartier de l'université	Bellefontaine	Reynerie
- Revalorisation de l'espace commercial situé entre le métro et l'université du Mirail - Implantation de la vidéo	- Création d'un pôle associatif sur l'ancienne école Bastide - Mise en place de la vidéo protection	- Mise en place de la vidéo protection, à confirmer après étude diagnostic sur le quartier - Réflexion et concertation sur la création d'équipements

¹³ <https://fr.wikipedia.org>

<p>protection, à confirmer après étude diagnostic sur le quartier</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réflexion sur un projet de réaménagement global du site des Castalides - Requalification des espaces 	<ul style="list-style-type: none"> - Implantation d'une moyenne surface d'une enseigne nationale - Entretien et mise en valeur les espaces verts - Mise en place des zones bleues de stationnement devant les commerces -Constructions neuves : la Résidence Le Tholosane 44 logements en accession sociale 16 logements locatif sociaux 	<p>publics</p> <ul style="list-style-type: none"> - Château de la Reynerie : rénover et restituer son état initial - Aménagement des espaces publics autour des bâtiments existants - Constructions de nouveaux bâtiments mixant logements, commerces et services publics de proximité - Valorisation des espaces verts dont l'aménagement et la sécurisation du parc et du lac
---	--	---

Tableau 1 : principaux projets de Mirail

Fig3.Aménagement temporaire: espace de détente, sports et loisirs¹⁴

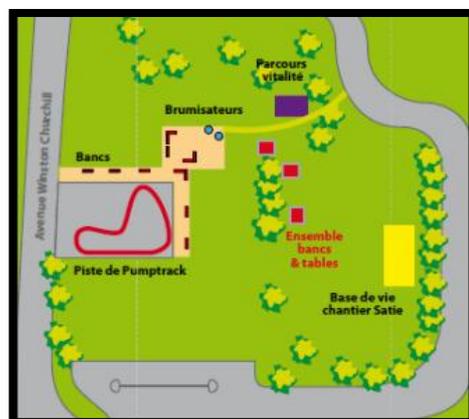
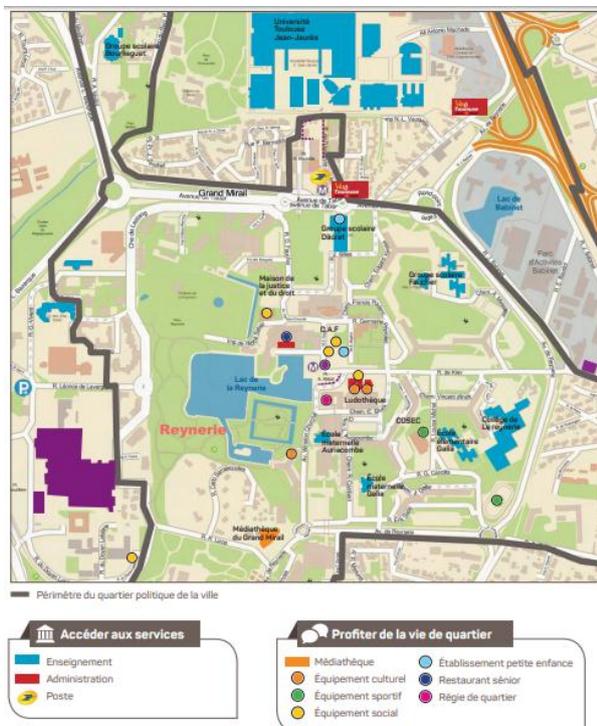


Fig3.Plan du réaménagement du quartier de Reynerie¹⁵

¹⁴ Notre quartier_Commission de quartier Mirail université_Renerie_Bellefontaine_mairie de Toulouse.pdf

¹⁵ Les conduites addictives dans le grand Mirail. Enquête ethnographique.Février2017.pdf



Fig4. Mise en valeur des espaces verts¹⁶



Fig5. Constructions neuves (Équipements de loisir)¹⁷

Exemple 02 : ZAC de Beaugard¹⁸

Echelle : un quartier nouveau périphérique dans la ville de Rennes

Pertinence : cité résidentielle qui a juste des équipements de proximité, est en relation avec la périphérie de la ville par son espace ouvert sur les terres agricoles. Le quartier est proche de l'université de Rennes et en fait le lien entre ville et campagne.

Présentation du quartier :

La ville de Rennes aménage de nouveaux quartiers et intervient dans la rénovation de quartiers anciens. Le quartier de Beaugard ne comprend que du logement collectif distribué autour d'un parc important qui structure le quartier ; Les nouvelles constructions se réalisent maintenant aux franges du quartier

Sa superficie totale est de 71 ha.

Situation du quartier :

Située à l'intérieur de la rocade, au nord-ouest de Rennes, Beaugard se situe en bordure de rocade, à laquelle il est relié par deux échangeurs (Porte de Saint-Malo et porte de Ville Jean).



Fig7. Vue aérienne du quartier Beaugard²⁰

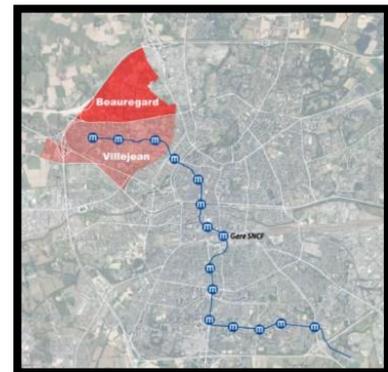


Fig6. Situation de Beaugard dans la ville de Rennes¹⁹

¹⁶ Les conduites addictives dans le grand Mirail. Enquête ethnographique. Février 2017. pdf

¹⁷ Les conduites addictives dans le grand Mirail. Enquête ethnographique. Février 2017. pdf

¹⁸ Fu2012_rennes_beaugard.pdf

¹⁹ Q10B_Releve_conclusions_Assemblee_quartier_Beaugard_du_07_04_16_-_annexe.pdf

Programme :

Le quartier de Beaugard dispose des équipements de proximité principaux : un centre commercial (pas de poste, ni de boucherie), une école (la plus importante de Rennes, saturée avec 540 élèves. La période la plus difficile va s'achever à la rentrée 2015 grâce à l'ouverture d'une nouvelle école), une crèche.

Équipements publics : • Parc, • Le Cadran, • Groupes scolaires Sonia Delaunay et Nelson Mandela, • Espaces de jeux

Problématique :

Malgré la présence d'un parc central, le quartier souffre d'un manque d'animation et manque des équipements de loisir

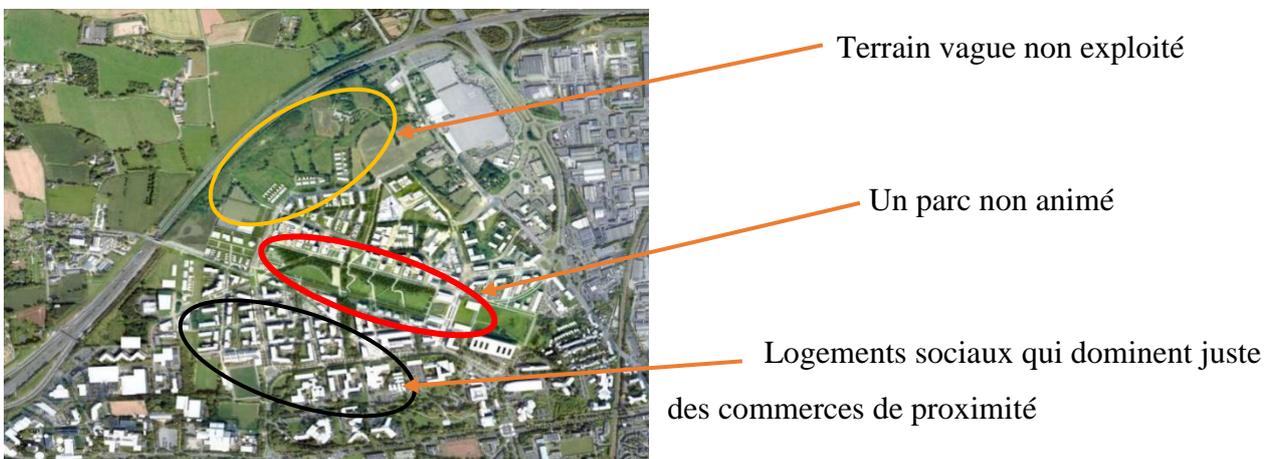


Fig 8. Vue du ciel du quartier de Beaugard²¹

Orientations :²²

- Un renforcement de la trame bocagère
- Aménagement des cœurs d'îlots en espaces vert
- Des équipements structurant le quartier
- Nouveau programme : 58 km de rayonnages d'archives + 20 km d'extension, salle de lecture, auditorium, salle d'expositions, pôle de culture, pôle éducatif, administration, logistique, Les archives départementales d'Ille-et-Vilaine.
- Une diversité dans l'architecture et dans les espaces publics.

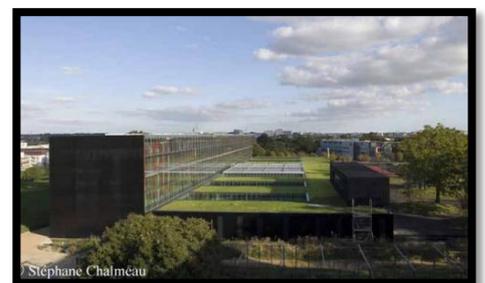


Fig9. Le nouveau programme de Beaugard²³

²⁰ Q10B_Releve_conclusions_Assemblee_quartier_Beaugard_du_07_04_16_-_annexe.pdf

²¹ Etude_beaugard_web2.pdf

²² Q10B_Releve_Conclusions_Assemblee_quartier_Beaugard_du_07_04_16_-_annexe.pdf



Fig10. Illustrations de la diversité dans l'architecture et les espaces publics²⁴

Programmation (solutions) :

- Logements: nouvelles formes urbaines
- Équipements publics-loisirs : présence et continuité du parc, équipement sportif
- Équipements publics-loisirs : nouveau parc attractif à l'ouest,
- Projection d'un pôle sportif
- Voirie-cheminements doux : à travers le parc
- Requalification du parc existant.

Le Nouveau plan d'aménagement :



Fig11. Le nouveau plan d'aménagement du quartier de Beauregard²⁵

²³ Fu2012_rennes_beauregard.pdf

²⁴ Fu2012_rennes_beauregard.pdf

²⁵ Q10B_Releve_Conclusions_Assemblee_quartier_Beauregard_du__07_04_16_-_annexe.pdf

Exemple 03: Madla-Revheim²⁶

Introduction :

En raison de l'essor de l'industrie, la population de la région a doublé depuis 1950 et continue de croître rapidement. Actuellement, Stavanger/Sandnes a le deuxième taux de croissance le plus élevé du pays. Cela fait de la densification urbaine à la fois une nécessité et un désir.

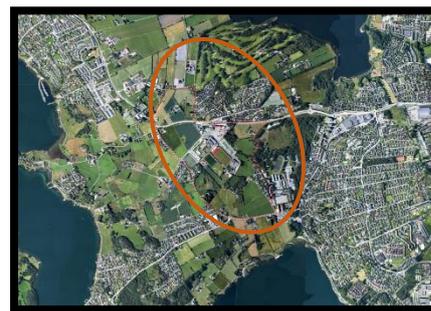


Fig12. Vue du ciel de Madla-Revheim²⁷

Echelle : échelle d'un quartier qui se situe dans la ville norvégienne.

Pertinence : le projet vise au réaménagement de développement et d'animation d'une zone résidentielle d'origine marginalisée.

Situation du quartier :

Madla-Revheim est un quartier qui se situe dans la ville norvégienne, la principale zone d'étude de développement et d'animation située à l'extérieur de [Stavanger](#) (ville en Norvège).

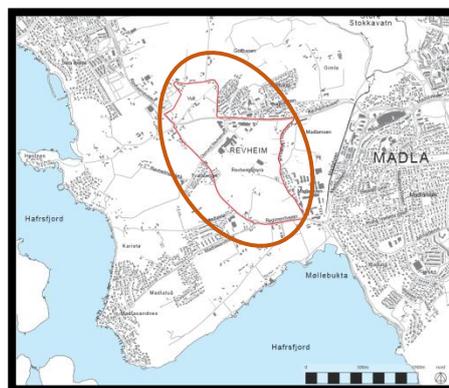


Fig13. La situation du Madla-Ravheim dans la ville de Norvège²⁸

Le but principal :

- ✓ Le but de cette commission est de développer un modèle de croissance durable qui considère les principes de développement, les systèmes de transport et les structures bâties comme des parties d'un tout.
- ✓ Dans cette proposition, MVRDV et Space Group proposent de concentrer 4 000 logements en bordure du site de 780 acres avec l'injection des équipements, en préservant le cœur du développement des espaces verts ouverts, des programmes publics et des installations sportives.
- ✓ Le développement et l'animation de la zone d'étude ainsi que la création des espaces du loisir pour les habitants.
- ✓ Donner une nouvelle identité à la zone d'intervention et la rendre un pôle attractif bien animé.

²⁶ <https://www.archdaily.com>

²⁷ <https://www.archdaily.com>

²⁸ <https://www.archdaily.com>

Programme :

<p>.Identifier deux zones clairement définies - une zone verte et une zone urbaine - permet de concentrer le développement le long du périmètre du site afin de réaliser la qualité collective d'un espace commun à grande échelle, une qualité reconnaissable au cœur du développement: Madla's Green</p>	
<p>. Le développement évite la distribution égale du programme et réalise des constructions «vertes» et «urbaines» qui se renforcent mutuellement de manière symbiotique. Il répond aux conditions du site qui définissent une zone idéale pour l'habitat sur le périmètre et le développement d'un espace vert dégagé dans la zone centrale. Cela permet de développer un caractère unique qui combine les qualités urbaines insérées avec les qualités de la zone existantes.</p>	 

Tableau 2: Programme de Madla Rev-heim

Avant (Cité dortoir marginalisée)	Après l'intervention (Pôle attractif bien animé)
	 

Exemple 03 : Quartier Croix Rouge à Reims –France-²⁹

Echelle : exemple à l'échelle d'un quartier situé à la périphérie de la ville de Reims.

Pertinence : Le projet vise au réaménagement d'une zone résidentielle

dortoir, le but principale est de l'animer et renforcer les activités et les fonctions urbaines

Objectif:

Analyse d'un exemple de quartier afin de:

- Connaitre les activités urbaines et les équipements qui sont à l'échelle d'un quartier.
- Connaitre le programme des opérations urbaines qui peuvent se faire au niveau d'un quartier.

2.1- Présentation du quartier « Croix Rouge » par rapport au contexte global:

A/ Situation:

Quartier « Croix rouge » est un quartier de la ville de Reims une commune française située au Nord-Ouest du département de la Marne, la deuxième commune de France par sa population, elle est à 130km de Paris à vol d'oiseau.

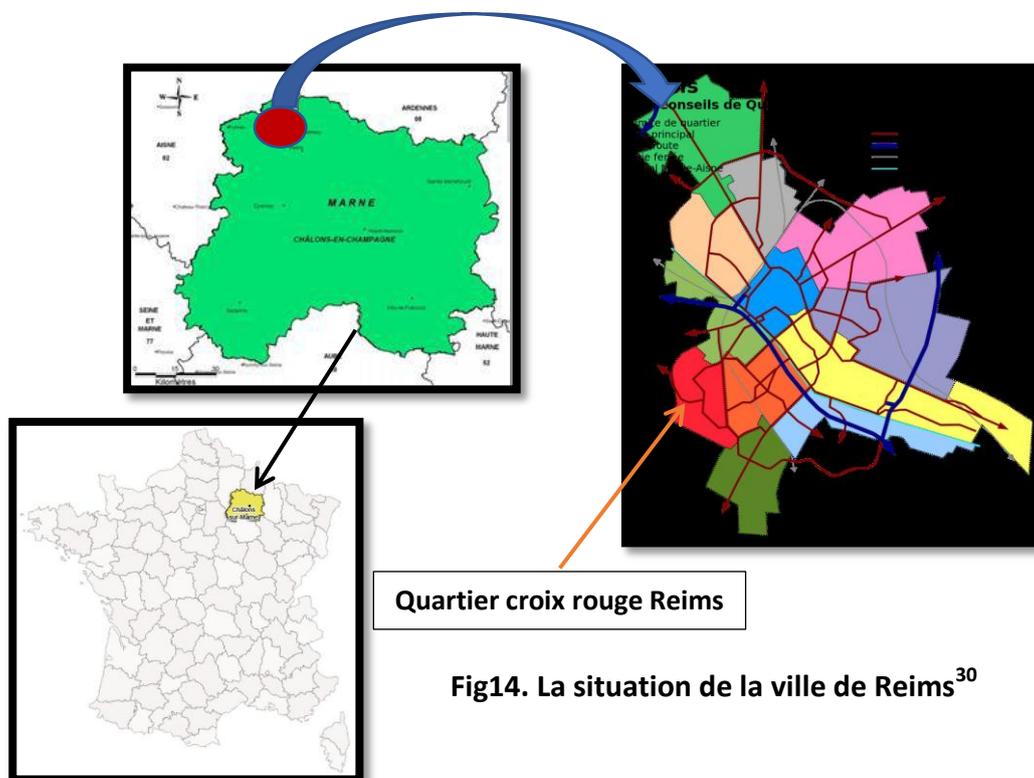


Fig14. La situation de la ville de Reims³⁰

²⁹ <https://fr.slideshare.net>

³⁰ <https://fr.wikipedia.org>

2.3- Présentation du « Quartier Croix Rouge » :

a/ Description et contexte urbain du quartier « Croix Rouge » :

•Le quartier « Croix Rouge » se divise en 3 grands secteurs organisés suivant un axe principal (Eisenhower- Taittinger- Bonaparte) :

A- Secteur Université

B- Secteur Pays de France(le centre du quartier)

C- Secteur Croix Du Sud.

 L'axe Eisenhower – Taittinger - Bonaparte

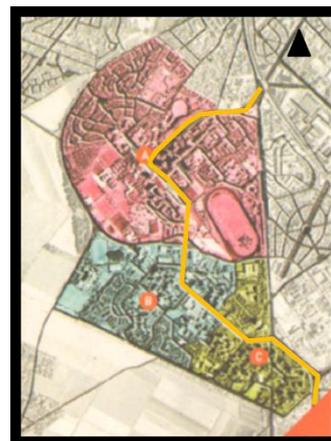


Fig15. Carte du quartier Croix Rouge et ses sous-secteurs³¹

3.1- Identification et situation des équipements urbains existant au niveau du « Quartier Croix Rouge » avant l'intervention opérationnelle :

	Secteur Université	Secteur Pays de France	Secteur Sud Croix
Culture	- Deux Ateliers d'artisans. - Bibliothèque	- Médiathèque croix rouge.	
Education	- Halte-garderie. - 2 écoles maternelles. - 2 écoles élémentaires. - Collège François Legros. - Reims management school. - Mutuelle étudiants. - Université		- École maternelle. - Lycée Arago.
Sport et Loisir	- Stade omni sportif. - Trois Gymnases. - Terrain de sport universitaire	- Piscine.	- Mur d'escalade du château d'eau.
Tourisme		- Restaurant le Chardonnay. - petit Parc des Landais.	- Nuit d'Hotel. - Square Jacques Simon
Santé	- Trois Pharmacies.	- Pharmacie des pays de France.	- Pharmacie de Croix du Sud.

³¹ <https://fr.slideshare.net>

Economie et Commerce	- Deux ateliers artisanaux. -		- Marché Croix du Sud.
Administration		- Un bureau de vote. - Salle municipale croix rouge. - Une maison de quartier.	- Deux bureaux de vote.
Culte	- Cimetière de l'Ouest.		- Eglise Saint Bruno.
Logement	- 3062 logements en immeubles. - La Lézardère : un ensemble de maisons individuelles.	- 2470 logements en immeubles.	- 2012 logements en immeubles.

Tableau 3 : programme du quartier Croix rouge avant l'intervention

Critiques:

- Quartier résidentiel dortoir qui ne répond pas aux besoins d'une population de 21 000 habitants (le plus peuplé de toute la ville de Reims 11% de la population Rémoise)
- Manque des équipements structurants et d'accompagnement
- Mal répartition des équipements existants (secteurs denses d'autres presque vide).
- La vocation est éducative (quartier universitaire).
- Il y a présence de quelques équipements tels que les facultés qui ne sont pas à l'échelle du quartier, mais leur présence donne la vocation universitaire au quartier.

L'intervention opérationnelle :

a/ Situation des Infrastructures:



Fig16.Situation des infrastructures urbaines³²

³² <https://fr.slideshare.net>

b/ Equipements Culturels et Cultuels:

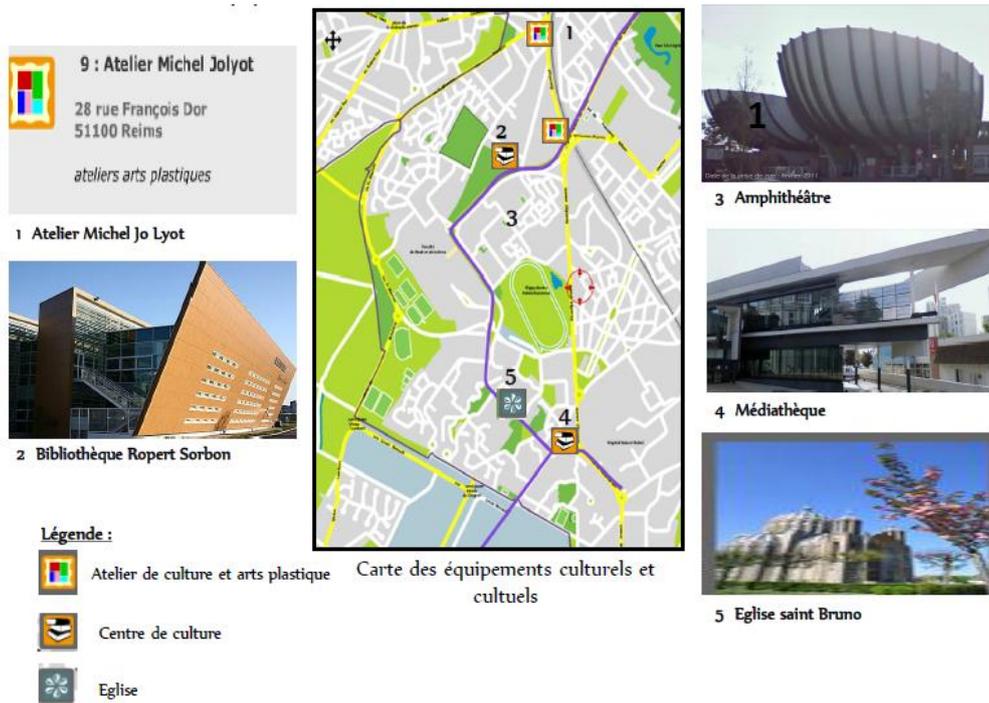


Fig17.Situation des équipements Culturels et Culturels³³

c/ Equipements Educatifs:

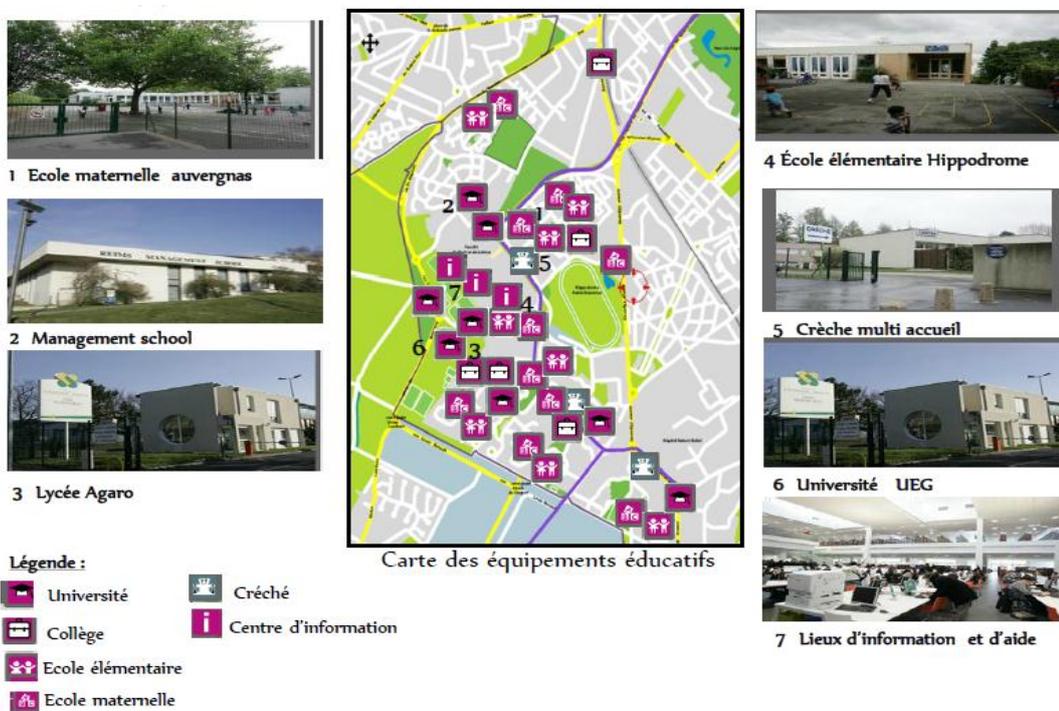


Fig18. Situation des équipements éducatifs³⁴

³³ <https://fr.slideshare.net>

³⁴ <https://fr.slideshare.net>

d/ Equipements de service public :

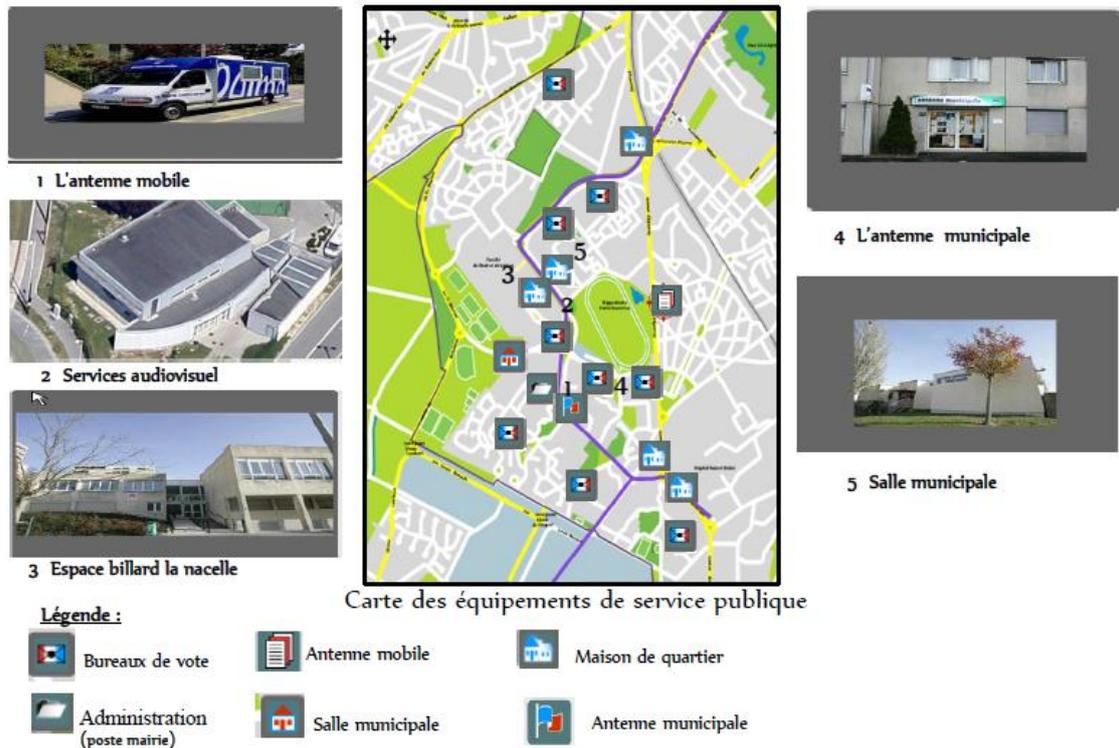


Fig19. Situations des équipements de service public³⁵

e/ Equipements de services commerciaux :

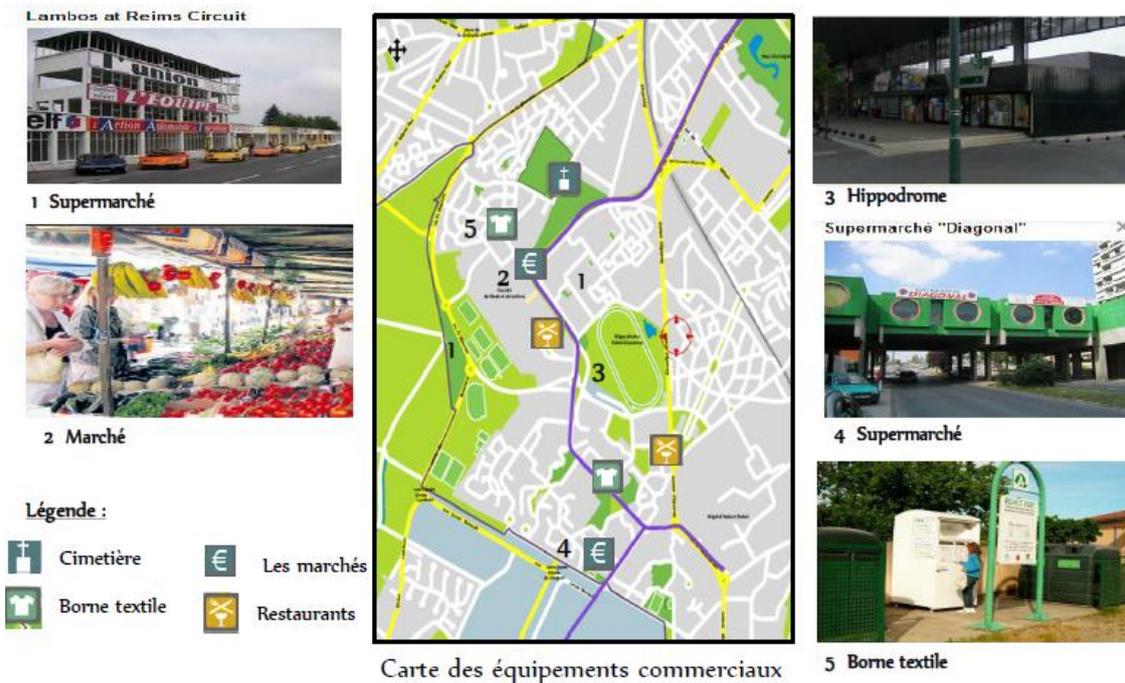


Fig20. Situation des équipements de service commerciaux³⁶

³⁵ <https://fr.slideshare.net>

f/ Equipements de loisir et de sport:



Fig21. Situations des équipements de loisir et de sport³⁷

g/ Situation des Services et Equipements Sanitaires:

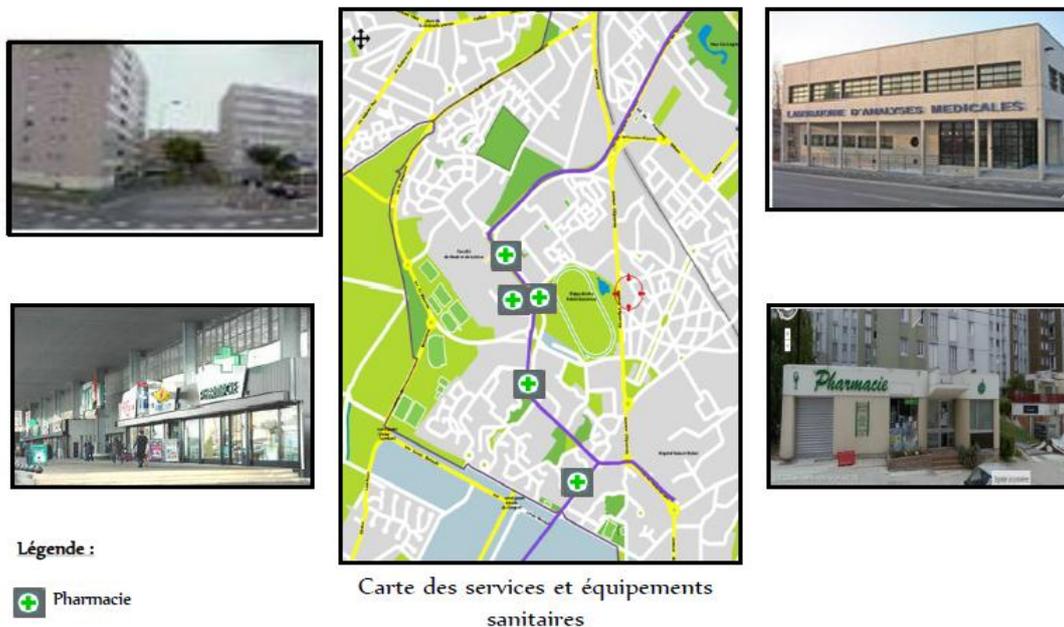


Fig22. Situations des équipements sanitaires³⁸

³⁶ <https://fr.slideshare.net>

³⁷ <https://fr.slideshare.net>

3.2- Le programme des opérations urbaines effectuées au niveau du « Quartier Croix Rouge »:

- a/ Affirmation et requalification de l'axe principal (Eisenhower- Taittinger- Bonaparte)
- b/ Renforcement des pôles d'animation et diversification des fonctions urbaines
- c/ Réaménagement des espaces publics
- d/ L'injection des parcs urbains de loisir au niveau des secteurs
- e/ Construction de nouveaux équipements structurants et de proximité

Programme			
Affirmation de l'axe principal (Eisenhower- Taittinger- Bonaparte)	Renforcement des pôles d'animation	Diversification des fonctions urbaines	construction de nouveaux équipements
-réalisation d'un transport en commun en site propre.	-construction du centre commercial et de loisir de l'Hippodrome (secteur université). -reconstruction d'un centre commercial sur l'avenue Bonaparte.	-opérations Burofac et Créafrance (accueil d'entreprises tertiaire en RDC d'immeubles -> transformation de logements). -implantation d'une antenne municipale en préfiguration de la maison des services publics. - extension de la MSP et accueil du CCAS. - construction de 5 ateliers artisanaux destinés à accueillir une dizaine d'entreprises (secteur secondaire). -construction d'une médiathèque.	- Etude programmée: réaménagement des espaces publics (place des facultés) de l'avenue Taittinger et de l'esplanade Eisenhower. -projet de tramway renforcement de l'axe Eisenhower – Taittinger- Bonaparte. -Schéma directeur immobilière de l'URCA (restructuration du campus Croix-Rouge).

Tableau 4 : Le programme des opérations urbaines effectuées au niveau du quartier

³⁸ <https://fr.slideshare.net>

Exemple 04 : Quartier d'Euralille³⁹

Echelle : exemple à l'échelle d'un quartier situé à la périphérie de la ville de Reims.

Pertinence : Le projet vise au réaménagement d'une zone résidentielle dortoir, le but est l'animé et renforcer les activités et les fonctions urbaines

Situation:

Euralille est le 3ème quartier d'affaires de France précédé de la Part Dieu à Lyon et de La Défense. Le centre d'affaires se situe au-dessus de la gare historique fraîchement refaite, au cœur de la métropole, à 10 minutes à pieds du vieux Lille.

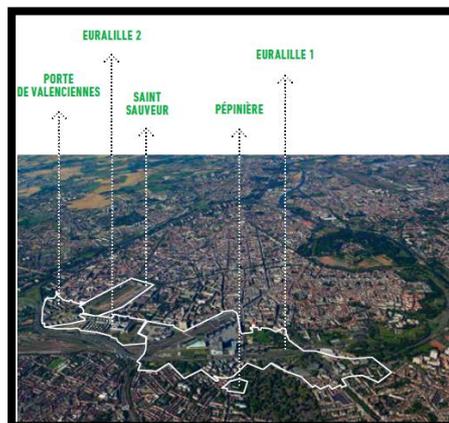


Fig23. Localisation du quartier d'Euralille⁴⁰

Problématique :

- Les logements étaient négligés dans la première phase d'Euralille
- Les espaces publics étaient délaissés
- Les rues de liaison entre l'ancienne ville, le quartier d'Euralille et les quartiers banlieue étaient en rupture dans le passé
- Le manque des équipement au niveau du quartier.

Les objectifs

- La dominance des activités tertiaires, mais présentant aussi une mixité fonctionnelle et sociale. .
- Une conception exemplaire et moderne.



Fig24. Le quartier d'Euralille avant l'intervention⁴¹



Fig25. Le quartier d'Euralille avant⁴²



Fig26. Le quartier d'Euralille après⁴³

³⁹ Euralille-cbd-mini.pdf/ <http://www.spl-uralille.fr>

⁴⁰ <http://www.spl-uralille.fr>

⁴¹ <http://www.spl-uralille.fr>

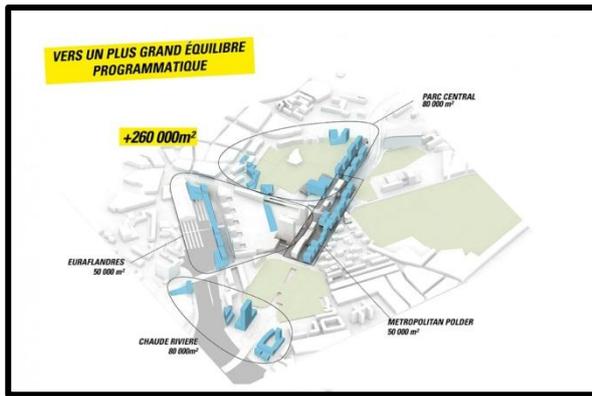


Fig27. Renforcer le tissage de l'ancienne ville et le quartier d'Euralille⁴⁴

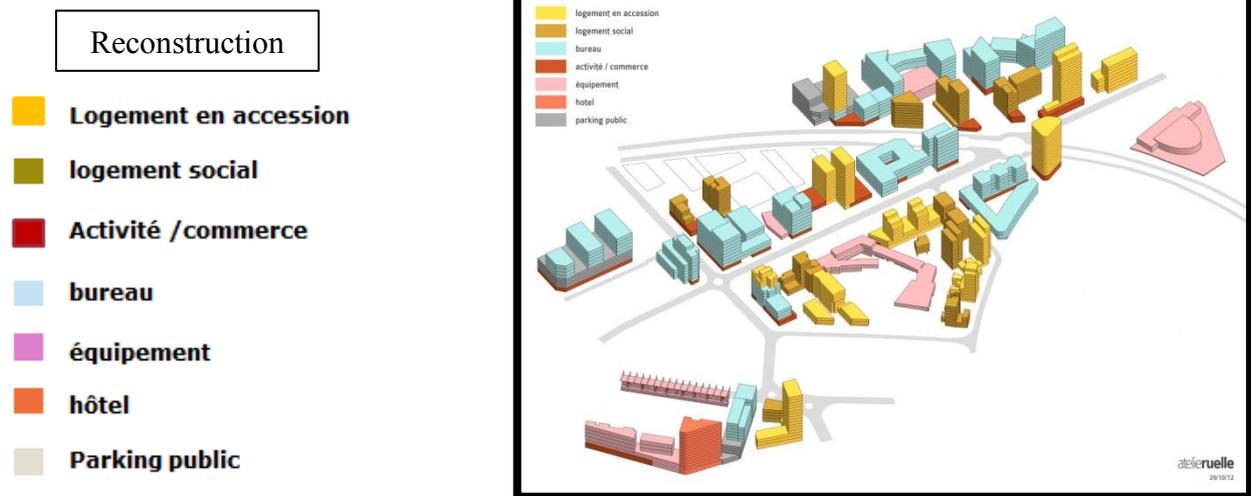


Fig28. Offrir une plus grande mixité programmatique⁴⁵

Créer de véritables espaces publics de socialisation et pour rendre plus ces lieux ayant beaucoup de circulations.

Des espaces communs paysagés sont créés à intérieurs de la zone pour encourager les échanges sociaux entre les habitants



Fig29. Les espaces publics après l'intervention opérationnelle⁴⁶

⁴² <http://www.spl-auralille.fr>

⁴³ <http://www.spl-auralille.fr>

⁴⁴ <http://www.spl-auralille.fr>

⁴⁵ <http://www.spl-auralille.fr>

⁴⁶ /votre-quotidien/entreprendre/installation-et-developpement/sites-dexcellence/auralille

la zone est renouvelée comme l'un des principaux secteurs résidentiels. Les hôtels sont disposés sur la périphérie de la zone



Fig30. Le renouvellement de la zone⁴⁷

L'intégralité des places de stationnement en sous-sol accessible depuis les rues extérieures pour supprimer les voitures.



Fig31. Les places de stationnement⁴⁸

les bureaux ne sont plus conçus en tours, mais en immeuble pour qu'ils correspondent à l'échelle et au besoin des entreprises.

Animer les RDC avec le commerce



Fig32. L'animation de la zone avec le commerce⁴⁹

Fig33. Les bureaux de la zone en immeubles⁵⁰

Conclusion générale :

Les exemples thématiques qu'on a choisis abordent des problématiques urbaines semblables au problème de notre aire d'intervention.

Les cinq exemples sont de "bons projets" évidents, des modèles qui répondent aux principes du PROJET URBAIN ATTRACTIF

⁴⁷ <http://www.spl-euralille.fr>

⁴⁸ <http://www.spl-euralille.fr>

⁴⁹ <http://www.spl-euralille.fr>

⁵⁰ <http://www.spl-euralille.fr>

Chapitre 03 :

**« ANALYSE URBAINE DE L'AGGLOMERATION D'AIN
TEMOUCHENT ET DEFINITION DE LA PROBLEMATIQUE
GENERALE »**

Introduction :

Dans ce chapitre, on va aborder une lecture du Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme de la ville d'Ain Temouchent pour connaître les orientations proposées par ce document.

Le chapitre est divisé en deux parties, la première est celle de lecture du PDAU, et la deuxième c'est l'analyse de l'aire urbaine de l'agglomération, à travers les cartes thématiques de la morphologie urbaine, les infrastructures du transport et de déplacement, la centralité urbaine, équipements structurants Afin de ressortir la problématique générale de la ville et proposer les différentes hypothèses avec le schéma d'aménagement global.

1.1 Lecture du plan d'aménagement et d'urbanisme (PDAU) de la ville d'Ain

Temouchent :

Le Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme (PDAU) est un instrument de planification spatiale et de gestion urbaine qui permet aux communes concernées d'organiser rationnellement la production du sol urbanisable. Il sert à déterminer la destination générale des sols sur l'ensemble du territoire d'une ou d'un ensemble de communes par secteur. Il définit l'orientation générale de l'aménagement pour le long terme de 15 à 20 ans, comme il prévoit l'aménagement futur.⁵¹

1.2 Orientations du PDAU :

-La ville ne doit son importance qu'à sa vitalité et qu'à sa situation géographique privilégiée par rapport à la région Nord- Ouest. Compte tenu de son relatif rôle, il serait plus opportun de renforcer les capacités de cette ville afin d'éviter le processus d'une dépendance négative ne faisant d'elle qu'un grand espace résidentiel monofonctionnel de consommation, n'ayant aucun impact sur le développement de sa zone. Une telle option créera ainsi de meilleures conditions pour négocier l'intégration de cette ville dans l'armature urbaine de la région.

-Le PDAU propose une superficie de future urbanisation de 450 ha afin de répondre à un programme d'urgence en matière de logements et des équipements de nécessité pour les habitants et aussi pour le chef-lieu de la wilaya.

-La superficie agricole est de 75% de la superficie totale de la commune, elle doit être prise en compte . la préserver et la développer d'avantage et intensifier par d'autres spéculations déterminantes dans la production des services de l'agriculture de la wilaya.

-Il est préférable de mettre en évidence l'association des céréales aux cultures pérennes, du type arboriculture et viticulture de table ; oliviers et d'autres arbres fruitiers.

⁵¹ Pdau d'Ain Temouchent 2018

-L'aménagement communal devrait s'appuyer sur une partition de l'espace, aboutissant à la délimitation des secteurs urbanisés, urbanisables, à urbanisation future et non urbanisable. Pour chacun de ces secteurs correspondrait un type de règlement et d'exploitation, toutefois des lignes directrices de l'aménagement du territoire communal seront énoncés :

- Développer de nouveaux axes d'urbanisation.
 - Prévention des terres agricoles de l'urbanisation anarchique.
 - Développement de l'agriculture en irrigué (coté Oued sennane).
 - Accroissement de la mobilisation de la ressource en eau
 - Développement des programmes de reboisement et de protection contre l'érosion, en vue de l'amélioration de la couverture végétale.
- Donner vie aux quartiers périphériques.
- Identifier des fonctions nouvelles pour la ville et évaluer le degré d'attractivité et sa durabilité.
- Maitrise des aspects de pollution générée par les rejets des réseaux d'assainissement
- Amélioration de l'alimentation en eau potable des centres agglomérés (zones éparses).
- Développer les secteurs agricoles et les structures et de soutien à l'agriculture.
- Préserver l'environnement : milieux naturels, paysages, patrimoines culturels et historiques, espaces verts et de loisirs
- Définir les zones d'intervention sur les tissus urbains et les zones à protéger.
- Déterminer l'extension des établissements humains, la localisation des activités et services, ainsi que la nature et l'implantation des grands établissements industriels
- Organiser l'équilibre entre les fonctions d'habitat, l'agriculture et d'industrie.
- Définir les futurs grands projets à rayonnement régional dont sera dotée la ville, (espaces de centralité, fonctions supérieures de recherche scientifique, formation, équipements de haut niveau, aires de commerce et d'échanges, espaces de production etc.)

Les sous unités dégagées permettent plus d'opérationnalité et de cohérence particulièrement dans les zones d'extension récente, considérées comme des zones de rattrapage urbain.

2. Généralités sur AIN TEMOUCHENT :

2.1 Approche géographique : ⁵²

2.1.1-Situation :

a. Dans le cadre national :

Ain Temouchent par son caractère, sa nature, sa situation géographique, occupe une position privilégiée.

Elle est en effet située au carrefour de (03) grandes wilayas qui sont Oran (70km au nord-est), Sidi bel abbés (70km au sud), et Tlemcen (75km au sud-ouest).

b. Dans le cadre de la wilaya :

Le Chef-lieu de la wilaya est située à 500 km à l'Ouest de la capitale, Alger. La wilaya s'étend sur une superficie de 2 376 km². La wilaya d'Ain Temouchent compte 8 daïras :



Fig34. Situation géographique de la wilaya d'Ain Temouchent

⁵² Pdau Ain Temouchent 2018

N°	Dénomination daïra	Nombre de communes	Superficie (Km ²)
1	AIN KIHAL	04	353,58
2	AIN LARBAA	04	571,99
3	AIN TEMOUCHENT	02	151,81
4	BENI SAF	03	172,96
5	EL AMRIA	05	377,01
6	EL MALEH	04	238,87
7	HAMMAM BOUHDJAR	04	365,09
8	OULHAÇA	02	86,29

Tableau 5 : Découpage administratif d'Ain Temouchent⁵³

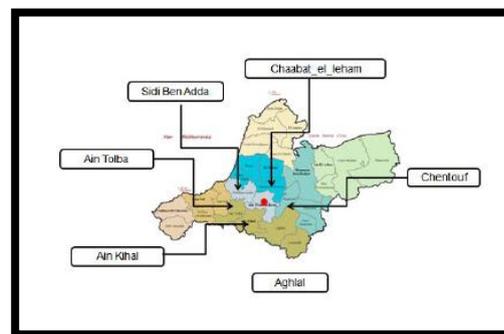


Fig35. Communes limitrophes de la ville et son découpage administratif⁵⁴

2.1.2-L'accessibilité :

Le réseau routier de la Wilaya est d'une consistance de 1.411,618 Km.

La ville d'Ain Temouchent constitue un carrefour entre 3 wilayas (ORAN, TLEMCEN, SIDI BELABBES), l'agglomération d'Ain Temouchent est accessible à partir de :

- RN 2 qui relie Oran à Ain Temouchent et Tlemcen
- RN 35 qui relie Ain Temouchent , El Amir AEK ET RN 2
- RN 96 qui relie Beni Saf, Ain Temouchent et RN 7
- RN 101 qui relie Ain Temouchent et Sidi Bel Abbas du côté sud
- RN 108 qui relie Ain Temouchent à Chaabat El Lham . Hammam Bouhadjar et Ain l'Arbaa.
- CW 67 qui relie Ain Temouchent à Terga.
- Chemin de Fer :qui relie Ain Temouchent ,Oran et Beni-Saf

➤**Synthèse** : suite à sa situation stratégique comme un noyau central entre trois grandes wilayas de l'ouest (Oran, Tlemcen, Sidi Bel Abbas), la ville est dotée d'une bonne accessibilité à travers 5 RN, 2CW et un chemin de fer, qui lui offre l'opportunité des échanges intercommunaux et inter-wilaya

2.1.3 -La topographie:

La topographie générale correspond à un grand plan incliné du Sud au Nord avec des pentes générales allant de 5% dans les parties basses à plus de 10% dans les piémonts.

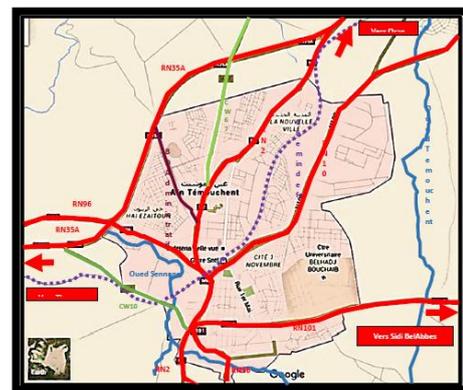


Fig36. Le réseau routier de la wilaya d'Ain Temouchent



Fig38. Coupe longitudinale de la ville⁵⁵



Fig39. Coupe transversale de la ville⁵⁶

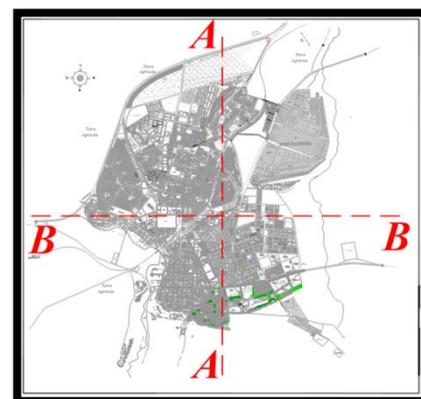


Fig37. Carte des coupes topographiques de la ville
Source : faite par l'auteur

⁵³ Pdau Ain Temouchent

⁵⁴ Ain_temouchent.pdf

⁵⁵ Travail fait par l'auteur

Planche 01 : CARTE DU RESEAU ROUTIER ET FERROVIAIRE

⁵⁶ Travail fait par l'auteur

2.1.4 -Le Relief :

Le relief de la ville d'Ain Temouchent fait partie des plaines intérieures constituées de plaines et coteaux, d'une altitude moyenne entre 230 et 240m. Le relief est plus imposant dans les zones sud et ouest.

2.1.5-Le climat:

La ville d'Ain Témouchent a un climat méditerranéen, caractérisé par un été chaud (max 38°C) et un hiver tempéré (max 15°C). Le régime climatique se caractérise par des vents qui n'apportent généralement que peu d'humidité (vents de direction Nord et Nord - Ouest)

Pluviométrie annuelle de 250 mm à 300 mm

La gelée est très faible (5j/an).

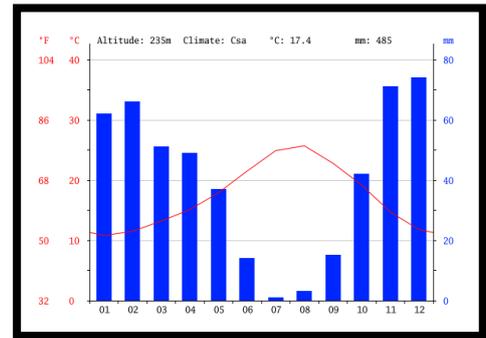


Figure 40. Graphe de précipitation et de température de la ville d'Ain Temouchent⁵⁷

2.1.6- Risque sismique :

Le premier événement sismique enregistré à Ain Temouchent est survenu le 13 mai, 1964 et était de magnitude 5.2. Le tremblement de terre a causé beaucoup de dommages. L'épicentre de ce tremblement de terre a été localisé au niveau des monts de Tessala qui est, situé à 20 km à l'Est d'Ain Temouchent. C'est dans la partie sud : le vieux Temouchent, où se concentre le vieux bâti, que les dégâts ont été les plus importants 2000 habitations touchées dont 39% durement touchées et 15% à démolir. Par contre la nouvelle ville, construite plus ou moins selon des règles antisismiques, n'a pratiquement subi aucuns dommages importants (Houmadi, 2012). Le 22 Décembre 1999, la ville d'Ain Temouchent, et également les villages environnant de Sidi Ben Adda, Ain Tolba et Ain Lâalem ont été secoués par un tremblement de terre de magnitude (Mw 5.7). Le séisme avait fait officiellement 22 morts et 247 blessés, dont 82 seront hospitalisés. Le vieux bâti amplifia démesurément l'onde de choc. Ainsi, 4323 unités bâties seront endommagées, dont 4103 habitations (6734 logements), 66 bâtiments administratifs, 59 infrastructures scolaires, 24 infrastructures hospitalières, 19 sportives et culturelles et 30 équipements industriels. Au total, les dégâts matériels au niveau des édifices publics avaient été estimés à 17 millions de dollars US.

⁵⁷ Pdau d'Ain Temouchent 2018

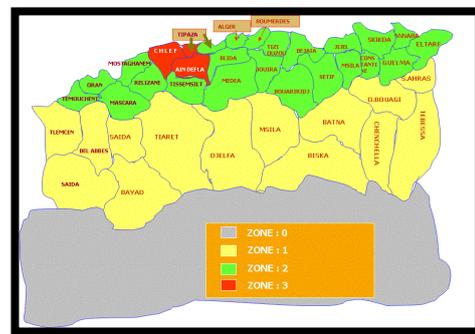
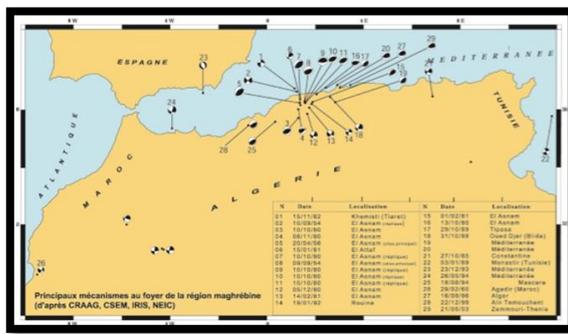


Fig41. Carte de Sismicité d’Ain TEMOUCHENT⁵⁸

2.1.7-Hydrographie et hydrologie :

a-Hydrographie :

La région climatique à une influence sur les cours d’eaux, on note la présence d’un réseau hydrographique moins dense, mais à cours intermittents, constitué de oueds provenant des bassins versants de la région partie Sud et Est.

Située (la commune) sur un plateau dominant sur le confluent de Oued SENNANE et Oued d’AinTEMOUCHENT ,et culmine au Sud, sont séparés du lit des deux Oueds par une pente rapide et s’abaisse doucement vers le Nord de la commune .

Ces Oueds sont les plus courants et importants dans cette commune :

- Oued SENNANNE.
- Oued Ain TEMOUCHENT.

b-Hydrologie :

b.1-Ressourse hydriques:

En ce qui concerne les ressources hydriques, il ya lieu de note les données suivants :

b.2 Les puits :

La commune d’Ain TEMOUCHENT dispose, selon les Services de l’Agriculture de : 67 puits cumulant un débit de 67.

b.3 Les forages :

D’après les Services de l’Agriculture, on enregistre actuellement 19 forages répartis à travers la commune, dont le débit est de l’ordre de 36 l/s.

2.1.8- Risques et servitudes :

a/Risques:

- Risque d’inondation notamment dans les terrains de nature (qβ.bc,q.t).
- Risque de séisme :des études géotechniques ont confirmé l’hétérogénéité du sol qui se démarque par l’existence des failles supposés actifs.

b/Servitudes :

- Servitudes de la ligne de gaz (75 m de part et d’autres).
- Servitudes de chemin de fer (25 m de part et d’autres).
- Servitudes de l’oued (35 m de part et d’autres)

⁵⁸ Pdau 2018

2.2-approche socio-économique :

2.2.1-Population et activités :

La population totale de la wilaya est de 394 707 habitants (2012), soit une densité de 166 habitants par Km².

⇒ Taux de croissance de la population : En 2008 (date du dernier recensement de la population et de l'habitat), le taux d'accroissement annuel moyen de la wilaya était de 1.31 %

⇒ Population active (2012): 185 900 hab. ⇒ Population occupée (2012): 169 913 hab. ⇒ Population occupée par secteur d'activité

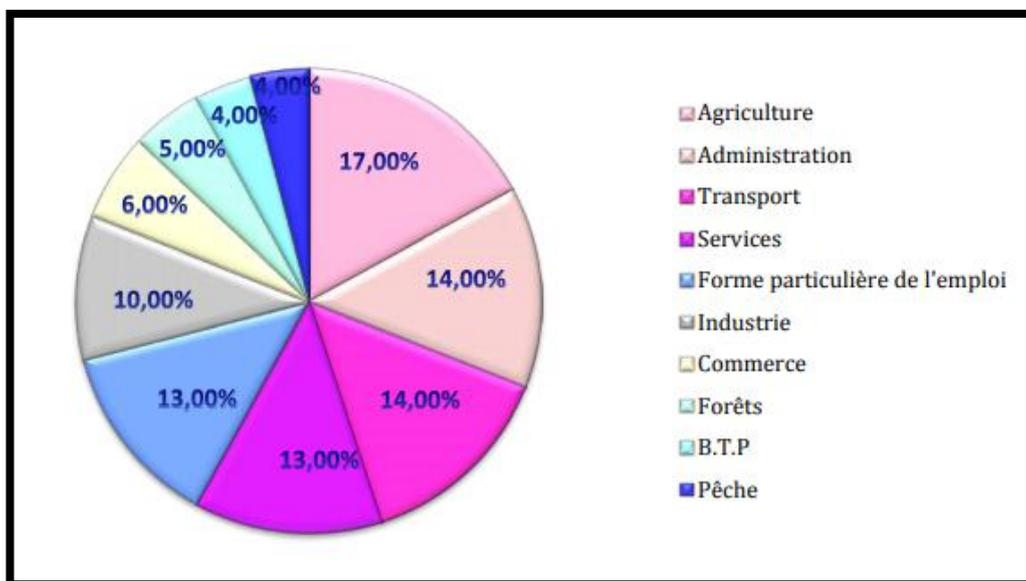


Fig42 : Répartition des activités⁵⁹

⁵⁹ La monographie Ain Temouchent 28.07.2013

Planche 02 : CARTE DE RISQUES ET SERVITUDES

Commune	POP R.G.P.H 1998	POP R.G.P.H 2008	POP R.G.P.H 2015	TAUX D'ACCR ANNUEL MOYEN (1998/2008) %
Ain Témouchent	57.239	72.942	80.639	2.45
Total wilaya	325.864	371.239	410.423	1,31

Tableau6 : Evolution de la population résidente totale 1998/2015⁶⁰

Commune	POP estimée le 31/12/2015	Superficie (Km ²)	Densité moyenne (HAB/Km ²)
Ain Témouchent	80.639	70.93	1.022
Total Wilaya	410.423	2.376,89	173

Tableau7 :Densité moyenne de la population de la commune de Ain Temouchent⁶¹

Commune	Masculin	Féminin	Total
Ain Témouchent	40.004	40.635	80.639
Total wilaya	207.405	203.018	410.423

**Tableau8 : Répartition de la population totale résidente par groupe d'âge et par sexe
(estimation Année 2015)⁶²**

2.2.2 -Infrastructures de base existantes :

a.Réseaux Routiers :

Désignation	Longueur en (Km)
Routes Nationales	327.95
Chemins de WILAYA	235.31
Chemins communaux	853.20

Tableau9 : La longueur des réseaux routiers

b.État des réseaux routiers :

⁶⁰ La monographie Ain Temouchent 2013

⁶¹ La monographie Ain Temouchent 2013

⁶² La monographie Ain Temouchent 2013

Désignation	Bon état	État moyen	Mauvais état	Total	%
Routes nationales	162	51	53	266	27
Chemins de Wilaya	149	90	58	297	30
Chemins communaux	171	151	122	444	43
Total	482	292	233	1007	100

Tableau10 : L'état des réseaux routiers⁶³

2.2.3-Agriculture:

L'agglomération d'Ain Témouchent se caractérise par ses terres qu'ont un potentiel élevé à cause de La profondeur importante de terre fertile, La texture limoneuse riche en matière organique et La pluviométrie conséquente (439mm/an).

- Elle se démarque par la Production céréaliculture et viticulture

-Elle se démarque par la Production céréaliculture et viticulture.

- Elle a une Surface agricole totale (S.A.T)de 8014,13ha dont la Surface agricole utile (S.A.U) est de 7583.50ha qui constitue (94.63%) de SAT.

2.2.4-Potentiel du foncier industriel:

⇒ Nombre de zones d'activités et zones industrielles:

- **Zone industrielle :**

Désignation	Localisation	Sup totale (m ²)	Sup occupée (m ²)
Z.I Ain Témouchent	Ain Témouchent	129,81	97,51
Z.I Tamazoura	Tamazoura	205	94,64

Tableau11 : Les zones industrielles d' Ain- Témouchent⁶⁴

⁶³ La monographie Ain Témouchent

⁶⁴ Pdau 2018

- Zones d'activités :

Désignation	Localisation	Sup totale (ha)	Sup occupée (ha)
Z.A Ain Temouchent	A.TEMOUCHENT	9,65	6,53
Z.A El Amria	EL AMRIA	6,55	5,30
Z.A Oued Boudjema	BENI SAF	6,72	5,53
Z.A Ain Larbaa	SIDI SAFI	6,29	4,88
Z.A Chaabat Leham	CHABAAT	6,82	5,36
Z.A Hammam Bou Hadjar	H.B.HADJAR	13,66	10,65
Z.A Ain Beida	AIN BEIDA	7,00	6,85
Z.A Aghlal	AGHLAL	1,44	0,50
Z.A Hassasna	HASSASNA	6,83	0,43
Z.A Hassi El Ghella	H.EL GHELLA	4,68	3,10
Z.A El Malah	EL MALAH	9,01	8,10
Z.A AOUBELLIL	AOUBELLIL	2,61	0,00
Z.A Ain Larbaa	AIN ARBAA	13,96	8,98

Tableau12 : Les zones d'activités d'Ain Temouchent⁶⁵

2.3-Approche historique⁶⁶ :

a- La période coloniale:

Entre 1836-1851 :

- En 1836 , la construction d' une voie de communication entre l'île de Rachgon et Ain Temouchent et de créer aussi une base militaire.
- En 1843 Ain Temouchent est devenu un poste militaire de l'état colonial.

Entre 1857-1887 :

La création d'un noyau central de la place de la mairie aménagé de part et d'autre par une fontaine et une scène pour les fêtes.

Entre 1909-1929 :

La ville devient l'image de deux situations totalement contradictoires : L'une développée et structurée (le centre colonial), l'autre spontané et mal aéré de type rural (Hai Moulay Mustapha).

⁶⁵ Pdau 2018

⁶⁶ <http://www.temouchent-info.com/information/historique>

Entre 1930-1953 :

- L'implantation de la voie ferrée en 1930 ainsi que quelques grands équipements
- L'extension des bidonvilles (quartier Hai Moulay Mustapha).
- Le chemin de fer a constitué une rupture entre les différentes entités urbaines vers le nord.

Entre 1954-1961 :

- La période de la guerre de libération caractérisée essentiellement par une densification du Hai Moulay Mustapha afin d'accueillir la population pauvre.

b- La période post coloniale ⁶⁷:

Entre 1962-1973 :

- Retracer les limites actuelles de la ville avec le renforcement et la réalisation des ZHUN d'une superficie de 120 Ha et le programme CNEP sur 20 Ha.
- La densification du tissu urbain par des programmes d'habitats et d'équipements pour répondre à la demande sociale en raison de la forte croissance démographique.
- A travers la lecture du tissu urbain, le noyau colonial demeure structuré par sa trame et sa typologie de l'habitat par contre les nouvelles extensions réalisées sous forme d'agréats.

Entre 1974 – 2000 :

- L'élaboration du PUD de la ville.
- La revalorisation du quartier Hai Moulay Moustafa par la démolition des habitations précaire et la construction de nouveaux logements prévu par le PUD.
- Elle est caractérisée par une forte consommation du foncier qui s'est élevé à 480 Ha répartie comme suit : 150 Ha du lotissement Est, 195 Ha du lotissement Ouest, 160 Ha de la zone d'activités et d'équipement de proximité (lycée, stade... etc.)
- La création du chef-lieu d'Ain Témouchent
- En 1999 un tremblement de terre a détruit une bonne partie de la vieille ville.

Entre 2001 – 2014 :

Nous assistons à un glissement de la centralité initiale vers le nord avec :

- La réalisation des sièges administratifs de la ville.
- La réalisation de la nouvelle ville Akid Ottman et la doter par des équipements.

⁶⁷ <http://www.babzman.com/une-ville-une-histoire-ain-temouchent-partie-i/>

**Planche 03 : CARTE D'EVOLUTION ET DE DEVELOPPEMENT SPATIAL DE LA
VILLE D'AIN TEMOUCHENT**

2.4-Analyse de la morphologie urbaine :

2.4.1-Infrastructures routières et mobilité :

a. Réseau routier :

-La trame viaire de la ville :

La ville d'Ain Temouchent est dotée d'un réseau de voies primaires qui assurent la continuité avec les agglomérations périphériques (Sidi Ben Adda et Aghlal depuis l'ouest/ Chaabat depuis le nord), et les wilayas limitrophes (Oran/ Tlemcen/Sidi Bel Abbas). Ce réseau prolonge à l'intérieur connectant les portes de la ville (la gare routière au nord/ la gare ferroviaire au centre-ville) avec les différentes parties du tissu urbain de l'agglomération, et desservant les équipements structurants (les directions/ l'hôpital/le complexe sportif/lycées...). Il garantit aussi la relation de la totalité des quartiers avec le centre historique, ou converge les différents activités, notamment l'activité commerciale (l'axe du 1er novembre/ l'axe 1er mai/ l'axe de la révolution).

Les voies secondaires, sont la continuité des voies primaires à l'intérieur des quartiers desservant leurs différents bâtiments et équipements de proximité

Le dimensionnement des voies est acceptable par rapport aux normes

-Critiques :

-La mauvaise hiérarchisation du réseau viaire qui ne prend pas la forme d'une structure lisible permettant une bonne fluidité de circulation entre le centre historique et les différents quartiers.

-La mauvaise desserte entre les quartiers de l'agglomération, ou on trouve des quartiers dépourvue de voies primaires (quartier 1er novembre/quartier baraka) permettant leurs relations avec le reste du tissu urbain

-La situation actuelle du réseau, mal hiérarchisé et marqué par la convergence au centre historique va provoquer d'une part, des problèmes de circulations, et l'enclavement des quartiers périphériques d'autre part.

Problème de circulation du au stationnement dans des voies importantes et manque des aires de stationnement dans des axes structurants

Planche 04 : CARTE DE LA TRAME VIAIRE DE LA VILLE

b.Réseaux du transport :

Transport en commun : les différents moyens de transport présents à Ain Temouchent (réseaux de bus/ taxi/ train)

c.Réseau ferroviaire :

Le réseau ferroviaire s'étend sur une longueur de 56 km et dessert 6 agglomérations. La principale ligne relie Ain Témouchent à Oran. Béni Saf est reliée au chef-lieu de wilaya par une ligne ferroviaire où transite exclusivement des trains de marchandises. Elle est traversée quotidiennement par 03 trains de voyageurs, chacun de ces trains assure une rotation, ce qui fait que nous avons à la fin 06 navettes réparties sur 03 allers et 03 retours.

- Il existe deux gares au niveau de la ville d'Ain Temouchent :
 - La gare routière multi service « Mohamed Belloufa » avec une capacité de 442 véhicules/jour
 - La gare routière et ferroviaire avec une capacité de 921 véhicules/jour

d.Réseau de bus :

-Le parc wilaya : la wilaya d'Ain Temouchent contient 798 bus (25125 sièges), réparties sur 78 lignes de transport, à l'échelle nationale, locale, communale, et urbaine.

-Parc urbain : Avec ses 13 lignes, et 162 bus, le transport urbain du chef-lieu wilaya contribue à 20% du parc wilaya. Ces lignes de bus sont réparties en transport privé et transport public urbain (la desservation des parties de la ville), et périurbain (la desservation des communes périphériques)

-Les lignes de transport urbain : Les lignes de transport, se présentent sous forme d'un circuit desservant les quartiers et les équipements structurants dans un rayonnement de 300m à partir des différents arrêts de bus.

-La commune d'Ain Temouchent dispose de treize lignes de transport en commun :

□ **Ligne 01** : débute du quartier Hai Mouley Moustafa passant par le centre-ville en arrivant au final au pôle universitaire.

- **Ligne 02** : débute de la nouvelle gare routière passant par la direction de l'agriculture en arrivant au final au pôle universitaire
- **Ligne 03** : débute du quartier Hai Zitoune , 214 logements en passant par l'hôpital Benzerdjeb afin d'arriver au pôle universitaire
- **Ligne 04** : passe en premier lieu par le centre de santé allant vers Hai Zitoun, Hai 214 logs , le centre-ville et en dernier lieu par le pôle universitaire
- **Ligne 05** : passe en premier lieu par Sidi Ben Adda, Hai Zitoune, Hai premier Novembre, le centre-ville afin d'arriver à Hai baraka.
- **Ligne 06** : débute de la nouvelle ville en passant par le Boulevard Mohammed Boudiaf, bâtiments tiers Hai El Baraka afin d'arriver au centre-ville
- **Ligne 07** : débute de la nouvelle ville en passant par Hai Zitoune, le centre-ville en arrivant vers le pôle universitaire
- **Ligne 08** : débute par la nouvelle ville en passant par quartier Baraka, le centre-ville, l'hôpital Benzerdjeb en arrivant vers le pôle universitaire .
- **Ligne 09** : cette ligne est intercommunale venant de Sidi Ben Adda passant par le centre-ville et l'hôpital et arriver au final au pôle universitaire
- **Ligne 10** : cette ligne est intercommunale, venant de Chaabat Lham passant par Hai El Baraka, bâtiments tiers afin d'arriver au pôle universitaire
- **Ligne 11** : cette ligne est intercommunale venant d'El Malah passant par Chaabat Lham, le centre-ville afin d'arriver au pôle universitaire
- **Ligne 12** : venant de la Nouvelle ville et passant par l'hôpital Benzerdjeb en arrivant au pôle universitaire
- **Ligne 13** : débute de la nouvelle gare routière passant par le tribunal , centre-ville en arrivant au pôle universitaire

Critiques :

- Confondement des lignes de transport passant dans le même circuit (ligne1/ ligne3) (ligne 06/ ligne 08)
- La concentration dans le tissu ancien, le réseau ne suit pas l'évolution de la ville que se fait vers l'est (la condensation de 7 lignes dans l'axe qui mène à l'université)
- La mauvaise fluidité des lignes de bus qui permet juste la relation de certains quartiers avec le centre-ville
- La mauvaise gestion du transport (les lignes inter-agglomération pénètrent directement au cœur de la ville)
- La mauvaise répartition des arrêts, ce qui ne permet pas un bon ancrage dans le quartier, et une bonne desservation des équipements.

Planche 05 : CARTE DE LIGNES DE TRANSPORT ET MOBILITE URBAINE

2.4.2-Centralité urbaine et équipements structurants :

La ville d'Ain Temouchent possède des centralités linéaires et ponctuelles.

Les équipements structurants ainsi que les centralités sont placés dans la partie ouest de la ville, de là on constate que la présence des équipements structurants provoque des centralités à l'entour.

Les équipements structurants de l'agglomération sont répartis suivant leur échelle, et leur aire de desserte, à cela on aura des équipements :

- ❖ A l'échelle de l'agglomération : tels que l'APC, le Grand marché, jardin de la daïra....
- ❖ A l'échelle régionale : tels que l'université, l'hôpital, les administrations

Critiques :

On remarque le manque et l'absence des centralités et les équipements structurants dans plusieurs quartiers coté Nord-Est comme quartier Djawhara, Baraka, 411 lots et 320 lots ainsi que les quartiers périphériques (la nouvelle ville ,Hai moulay Mustapha) cela indique que les centralités sont anarchiques et non étudiés.

La centralité se concentre sur les axes du centre-ville ou se converge les différentes lignes de transport, ce qui a provoqué la saturation de ce dernier.

D'après la lecture qu'on a fait on a pu constater qu'il existe deux entités différentes dans la ville. ..le noyau historique qui est compacte contenant une diversité des fonctions bien hiérarchisées et rapprochées entre eux , tandis que dans l'autre partie de la ville les différents équipements structurants restent éclatés et placés sur des grands axes

Donc on assiste à une absence de mixité et complémentarité fonctionnelle qui conduit la création d'une ville motorisée ce qui provoque des problèmes d'embouteillage et de pollution

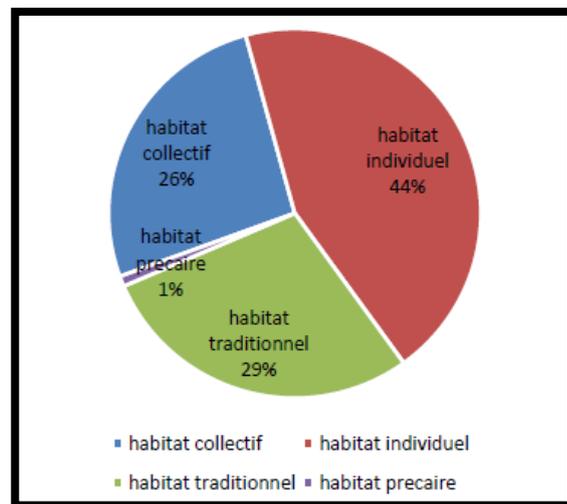
**Planche 06 : CARTE DE CENTRALITE ET EQUIPEMENTS
STRUCTURANTS**

2.4.3. Habitat et forme urbaine :

Dans la ville de Ain Temouchent, on remarque une dominance de l'habitat individuel sous forme de lotissements au niveau des quartiers Hai Zitoun, Baraka, une partie de Berouain Said, Omar Ibn Lkhatlab, Hai 1er Mai ; et sous forme d'habitat colonial au niveau du centre-ville.

La ville possède aussi un pourcentage important de l'habitat collectif au niveau des quartiers :Djawhara, AkidOttman, une partie de Berouain Said, quartier Tounssi, et quartier CNEP.

D'autres constructions illicites d'une manière hasardeuse, se groupent sous forme de quartiers précaires (populaires) d'un pourcentage de 1%, ces dernières sont sous équipés, mal organisés tel que quartier d'El Graba.



2.4.4 Equipements :

La ville de Ain Temouchent dispose d'une variété d'équipements de différentes échelles (de l'échelle régionale jusqu'à l'échelle du quartier dont leur concentration diminue en allant du centre-ville vers la périphérie.

On constate la prédominance des équipements éducatifs ; cette masse est répartie dans l'ensemble de la commune, Suivis d'équipement administratifs concentrés essentiellement dans l'axe qui sépare le quartier Omar Ibn El Khattab et Hai Zitoune.

La ville connaît un manque d'équipements sportifs et de loisir, et on retrouve sur toute l'agglomération trois bibliothèques et quelques maisons de jeunes en termes d'équipements culturelles, chose qu'on juge insuffisante par rapport aux attentes d'une population jeune en quête de loisirs.

Critiques :

-D'après l'analyse de la concentration des équipements dans l'air urbain d'Ain Temouchent on constate qu'il y a une répartition mal équilibré des équipements. La réunion la plus haute des équipements se trouve au niveau du centre-ville et l'axe sud-ouest vers le nord-ouest Contrairement à la périphérie (la nouvelle ville, Hai mouley Moustafa, El Baraka, 411 Lots, 320 Lots...).

Fig43. Le pourcentage de l'habitat individuel et collectif dans la ville d'Ain Temouchent
Source : (PDAU2018)

Planche 07 : CARTE DE TYPOLOGIE D'HABITAT ET D'EQUIPEMENT

3. Problématique générale :

Les tissus urbains créés d'une manière hétérogène et anarchique, dépourvus d'identité et de valeurs (absence des éléments de repères, assurances) due à l'étalement urbain non contrôlé et l'absence d'une planification stratégique

Les différents services restent éparpillés et mal intégrés aux tissus contraignant la mixité fonctionnelle

On le voit dans la défaillance du réseau viaire et l'absence de l'ordonnement des espaces publics (équipements, lieux de rencontres, espaces verts)

L'animation qui se focalise essentiellement au centre historique ce qui a provoqué la disparition de la centralité au niveau des quartiers périphériques qui sont dépourvus de toute vision de créer des points de convergence au sein d'eux par des aménagements, lieux de loisirs et d'animation. Par conséquent on a hérité des quartiers dortoirs, enclavés qui restent dépendants du centre-ville

Dans ces nouveaux quartiers on va assister, soit à des espaces qui sont dû être des lieux de polarité et attractivité, mais qui restent non exploités suite à l'absence d'une planification qui ne prend pas en considération les besoins locaux, soit une planification qui a basé surtout sur la vocation résidentielle, soit une absence d'une planification stratégique qui a provoqué le mal positionnement des équipements (la gendarmerie dans une cité résidentielle)

Cela va créer un déséquilibre de la centralité urbaine, faisant du centre-ville le point le plus névralgique, poussant les agences de transport à se converger sur les axes de centralités (lignes rentables) suivant leur intérêt plutôt que le service des habitants. Avec ce système de transport on va hériter un centre saturé et encombré ou les autres quartiers restent en marge et mal desservi, tout ça va créer un dysfonctionnement, une discontinuité urbaine, et des quartiers enclavés dépendant du centre-ville.

4. Hypothèse :

-Suite à la consommation abusive des terres agricoles causées par l'étalement urbain avec l'existence de plusieurs poches libres au sein de la ville. Donc il est recommandé de limiter cet étalement en revenant sur la ville et la compacter par des projets de recyclage urbain en créant une mixité fonctionnelle au sein du quartier ou les différentes fonctions doivent être placées avec une réflexion à l'échelle humaine.

-L'étalement urbain a donné naissance à des quartiers périphériques sans identité, enclavés et mal intégrés au sein de la ville, on propose de donner des vocations propres à chaque quartier avec des activités et des ambiances qui se différencient d'un quartier à un autre par la création des centres secondaires qui possèdent une diversité de fonctions et d'animation répondant au besoin de la population locale en améliorant l'attractivité des quartiers ou va se développer une centralité tout autour .afin de leurs donner des identités et des valeurs propres à chacun en préservant celle du centre-ville .Donc on procédera à un système de vocation par secteur :

Scénario d'aménagement retenu : une nouvelle identité pour une ville compétitive et attractive

Le secteur	La vocation proposée
Le centre historique	<p>vocation touristique et commerciale -Le patrimoine historique (APC, marché, grande poste, hôtel) a besoin des opérations de réhabilitations et rénovations pour une meilleure attractivité.</p> <p>-Il comporte aussi des services et des commerces à valoriser (Boulevard 1er novembre et l'axe de la révolution)</p>
Secteur 411 logements (1er novembre)	<p>vocation de loisir et de culture La présence de plusieurs opportunités : les deux gares F et R, des équipements culturels et de loisir (la bibliothèque régionale et le parc d'attraction). La vocation proposée renforce ces fonctions existantes.</p>
Secteur el Djawhara	<p>vocation de service/accueil Grace à sa position sur une entrée de ville et la présence du centre universitaire, on propose l'injection des équipements de service (commerce) et d'accueil (hôtel, cafétéria...) ainsi que des fonctions de recherche et formation</p>
Secteur de sidi Saïd	<p>centre de relai Sidi Saïd représente le point de convergence des deux entrées de villes (Tlemcen et Oran), la vocation donnée lui offre une diversité de service, de culture et de tourisme pour assurer la continuité avec le centre historique.</p>
Secteur de 1000 logements	<p>vocation commerciale la restructuration de cet axe reste indispensable pour bien exploiter l'activité commerciale.</p>
Secteur el baraka	<p>La délocalisation de la gendarmerie et la création d'une nouvelle centralité au niveau du secteur ça sert à résoudre le problème d'enclavement des quartiers périphériques marginalisés</p>

	dépendants du centre-ville et leurs donner une identité
Secteur du Hai Zeitoun	vocation résidentielle et de services On préserve le caractère résidentiel du Hai Zeitoun, avec l'organisation et l'injection du commerce et des espaces publics pour assurer l'animation, et pour ne pas hériter un modèle d'un quartier dortoir.
Secteur Akid Abbas	vocation administrative La présence de différentes administrations et directions au niveau de ce secteur, nous permet de faire un centre d'affaire constitué des administrations et des logements de fonctions avec ses équipements d'accompagnements.
Secteur Omar Ibn El-khettab	vocation sport avec accueil et service La situation du secteur sur une entrée de ville et la présence de la gare routière et le complexe sportif, représentent des opportunités à renforcer, en proposant des équipements d'accueils et de services.
Secteur la CNEP	vocation loisir et animation Le secteur occupe une place stratégique sur l'entrée de ville venant d'Oran, et possède un grand potentiel foncier débordant l'axe principal, donc l'aménagement de cette assiette par un parc d'attraction extra local améliore la perception visuelle de la ville.
Secteur la nouvelle ville	vocation d'accueil/ commerce Dans la nouvelle ville Akid Othman on constate l'absence des équipements d'accueil, malgré son emplacement important au nord, la vocation donnée au secteur corrige cette situation par l'injection des équipements d'accueil (hôtel/ centre commercial...).
Secteur Grabat	centre de relai Représente un point de relais entre les différents quartiers ou chacun présente une vocation dont ce secteur sera la continuité de ces derniers en contenant une diversité de fonctions pour assurer l'interaction entre ces quartiers.
Secteur de la Zone d'activité	présente un potentiel économique mal exploité (20%) pour la ville, Il est nécessaire de revitaliser la partie opérationnelle et exploiter le reste en injectant des activités qui ont une relation avec la vocation de la ville (agro-industrielle).

Tableau 13: Les vocations proposées par secteur

- Le dysfonctionnement de la trame viaire a provoqué l'enclavement des quartiers périphériques donc on propose de restructurer le réseau aux seins des quartiers.
- les axes du centre-ville convergent les différentes lignes de transport. Ce qui a provoqué la saturation de ce dernier. Donc on propose de retracer le système de transport en commun d'une manière à s'adapter à la nouvelle structure de la ville.
- Le traitement des nœuds de la ville par des aménagements d'animation et de service afin d'améliorer l'imagibilité de la ville ou par l'injection des éléments qui peuvent être vus comme éléments de repère (stèles urbaines)
- Oued Sennane dégrade l'image de la ville à cause des différents rejets et déchets, ajoutant a ca il n'est pas intégré à l'ensemble de la ville, donc on propose de le réinsérer en aménageant les berges pour le rendre un axe écologique.
- Renforcer la liaison entre les quartiers et les entités séparés (Est-ouest) en mettant fin à la rupture urbaine causée par le chemin de fer en créant des passages et des tracés qui le traversent.
- Projeter une ligne de tramway qui dessert la ville d'Ain Temouchent.
- La création d'un parc urbain et d'attraction à l'échelle régionale (un véritable poumon) pour une meilleure attractivité de la ville.
- La projection d'une nouvelle gare ferroviaire des marchandises à côté de la zone d'activité.

Planche 08 : LE PLAN D'AMENAGEMENT DE LA VILLE

« Master plan »

Chapitre 4 :

ETUDE ET ANALYSE DU FRAGMENT

Introduction :

Dans ce chapitre on va aborder une étude du site qui a pour but la compréhension de la zone d'étude pour une conception d'un projet urbain bien intégré au territoire et à la ville.

1-Choix et motivation du périmètre d'étude :

1.1.Présentation du périmètre d'étude :

Le périmètre d'étude se situe au nord-est de la ville d'Ain Temouchent à proximité de la zone d'activité.

1.2 Justification du choix du périmètre d'étude :

-Le périmètre d'intervention est confronté à de sérieux problèmes d'extension urbaine et d'animation,

par sa position intermédiaire entre la nouvelle ville, cité Baraka, la zone industrielle.

-A proximité de l'entrée de ville.

-A proximité des axes structurants (route nationale N°108 et N° 2 et le chemin de fer)

-Un quartier nouveau périphérique détaché physiquement et rattachés fonctionnellement avec le centre-ville

Il s'agit de la localisation de ce tissu à l'entrée EST de la ville de Ain temouchent, ce qui appelle un aménagement paysager qui participe dans le traitement pittoresque d'une entrée de la ville.

Un terrain qui procède une grande surface réservée pour une gendarmerie qui représente selon nous un projet édilitaire juste pour combler le vide avec des façades mortes qui n'ont pas une identité et ce qui va créer une rupture qui freine l'animation de la ville.

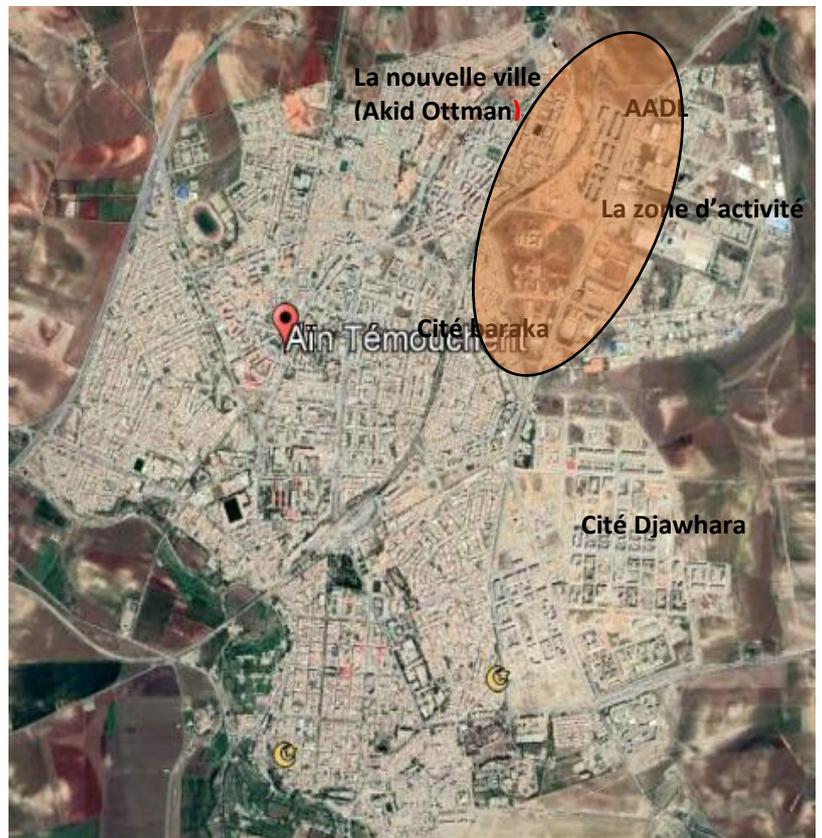


Figure44. le périmètre choisi

2-Lecture critique des POS :

2.1 Pos de l'AADL :

- ✓ La zone d'intervention couvre une superficie de 17.5 ha est située au nord-est de la ville de Ain Temouchent ; on y accède en empruntant la route vers Hammam Bouhedjar sur la RN108.
- ✓ Achèvement des travaux était en 2015.
- ✓ Le périmètre a confronté des problèmes d'extension urbaine et d'animation
- ✓ La cité a une position intermédiaire entre des zones résidentielles : la nouvelle ville ; Baraka, Djawhara, la zone d'activités et l'accès rapide de la route nationale N108 et le chemin de fer.
- ✓ Un schéma d'aménagement été programmé vise à créer des équipements de proximité (lycée, cem, école, sureté urbain...) mais non réalisé depuis 2015 ; jusqu'à nos jour ,elle reste une cité dortoir marginalisée et une zone qui manque d'attractivité.

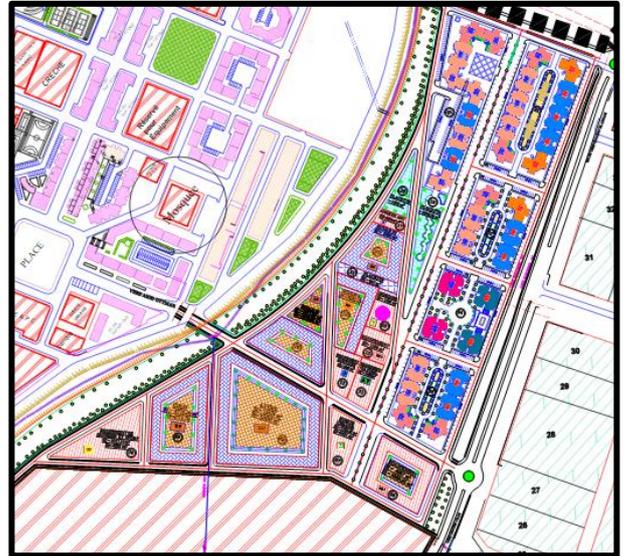


Figure 45.Pos AADL

2-2-POS cité EL BARAKA :

- ✓ La zone couvre une superficie de 25 ha entourée par la nouvelle ville, un terrain réservé pour une gendarmerie, la route national N108.
- ✓ Une position stratégique qui constitue un point entre la zone d'activité et la ville, bordée par les grands axes
- ✓ Domination de l'habitat individuel
- ✓ EL BARAKA est marginalisée, mal intégrée et enclavée (absence du commerce et d'équipements)



Figure 46.Pos Baraka

2-3-POS de la zone d'activité :

- ✓ Le potentiel urbanisable attendu est de l'ordre de 160 Ha
- ✓ Présente un immense potentiel économique mal exploité (20)
- ✓ Il est impératif de prendre dès à présent toutes les dispositions nécessaires pour la récupération de cette fonction industrielle en vue de le verser dans le portefeuille foncier urbain.

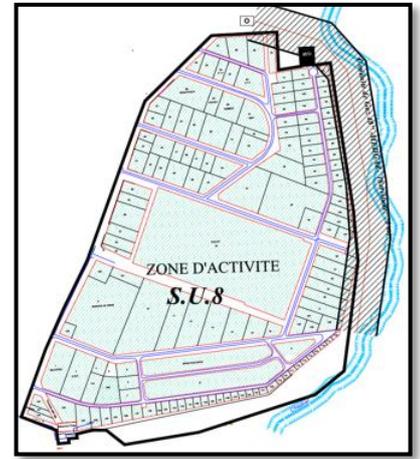


Figure47.Pos zone d'activité

2-4-POS de la gendarmerie :

De surface 20 ha

Une grande surface réservée à la gendarmerie dans un milieu urbain entouré des zones résidentielles :elle va créer donc une rupture entre les quartiers



Figure48.Pos de la gendarmerie

2-5-POS de la nouvelle ville (AKID Ottman) :

- ✓ Il se trouvait à l'est de la ville et occupe une superficie de (83.81ha). Sa forme oblongue et très irrégulière
- ✓ La rationalisation des espaces libres, la récupération des espaces occupés par les services communaux.
- ✓ En vue de la création d'un centre d'excellence Urbaine où seront implantés les activités et services du tertiaire

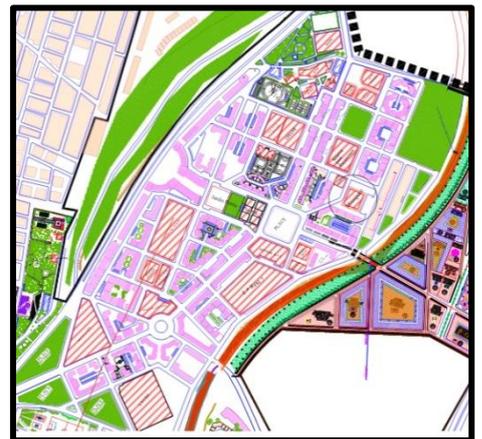


Figure49.Pos Akid Ottman

- Le fragment d'intervention :



3-Analyse typo morphologique :

Planche 09 : CARTE DE LA TRAME VIAIRE

3-2-Analyse de la mobilité et transport urbain :

Planche10 : CARTE DE LIGNES DE TRANSPORT ET MOBILITE URBAINE

3-3 Analyse de la typologie architecturale et équipements :

Planche11 : CARTE DE TYPOLOGIE D'HABITAT ET D'EQUIPEMENT

3-4Analyse des hauteurs :

Planche12 : CARTE D'ETAT DES HAUTEURS

3-5 Analyses de centralité urbaine, parcours et éléments de repères :

Planche13 : CARTE DE CENTRALITE URBAINE ,PARCOURS ET ELEMENTS DE REPERES

3-6 Analyse du bâti-non bâti :

planche14 : CARTE DU BATI ET NON BATI

3-7 Analyse du paysage urbain :

Planche15 : CARTE DU PAYSAGE URBAIN

4. Le dysfonctionnement urbain :

Planche16 : CARTE DE DYSFONCTIONNEMENT URBAIN DU PERIMETRE D'ETUDE

Problématique spécifique du fragment:

La zone d'étude dispose d'un élément de repère important à l'échelle régionale qui est la zone industrielle ,elle est entourée au nord et à l'est par des terres agricoles.

Mais malgré ces potentiels, la zone reste toujours un lieu marginalisé et non cohérent, cela est causé par la grande surface réservée pour la gendarmerie en plein milieu urbain, l'insuffisance des équipements ce qui a donné naissance à des cités dortoirs mortes.

La rupture urbaine causée par le chemin de fer.

Toutes ces contraintes provoquent un détachement et une rupture entre les différents secteurs du fragment et le centre-ville.

Hypothèse :

-Création des équipements à l'échelle du quartier pour répondre aux besoins des habitants et des équipements attractifs à l'échelle de la ville (hôtellerie, loisir...).

-Favoriser les aménagements des espaces publics par la création des parcs urbains d'attractivité et les espaces de rencontre.

-Création de nouvelles lignes et moyens de transport en commun qui relient les quartiers périphériques entre eux.

Conclusion :

Ce chapitre nous a permis de comprendre les potentialités et les faiblesses majeures de notre aire d'étude. Afin de déterminer les enjeux qui se rapportent au projet d'intervention sur l'entrée de ville, et qui est basé sur l'analyse d'état des lieux et l'enquête exploratoire pour aller vers une échelle plus réduite : la zone d'intervention qui est liée à notre objectif initial : créer une centralité urbaine attractive dans un quartier périphérique à Ain Temouchent.

Chapitre5 :
INTERVENTION OPERATIONNELLE

Introduction :

Dans ce chapitre nous allons définir plusieurs scénarios d'aménagement, ensuite on va sortir avec un scénario retenu en faisant la combinaison des différents esquisses. Ce scénario va être traduit par des stratégies d'intervention qui seront concrétisées dans le plan d'aménagement global.

1. Les scénarios :

1-1-Scénario 01 : une nouvelle centralité urbaine à Ain Temouchent

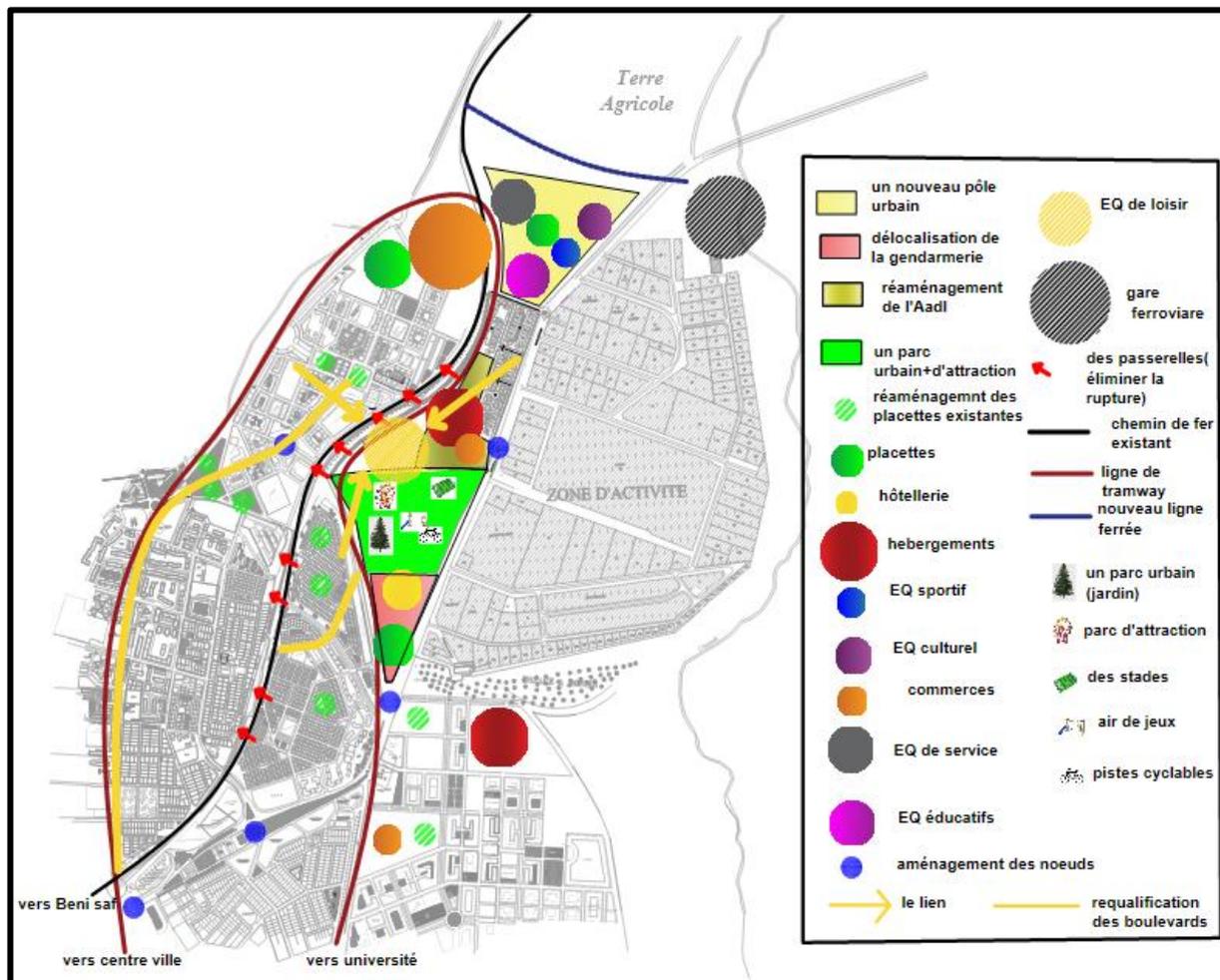


Figure50.carte de scénario 01 (faite par l'auteur)

Ses principales actions :

- Le réaménagement des placettes existantes pour une meilleure centralité au niveau des quartiers
- La délocalisation de la gendarmerie et faire (un contre-projet)
- L'aménagement des nœuds principaux.
- La création d'une placette pour une meilleure perspective et visibilité urbaine
- Le réaménagement de l'AADL avec du commerce de proximité et projeter de nouvelles formes de logements pour assurer la mixité sociale.

- La projection d'un parc urbain et un centre commercial et de loisir au centre des quartiers pour avoir une articulation et une meilleure centralité urbaine.
- Projeter des équipements de proximité et des équipements à l'échelle de la ville à l'entrée de cette dernière afin de la marquer et animer le quartier mort
- La requalification du chemin de fer.
- Projeter une ligne de tramway pour relier le nouveau quartier avec le centre-ville
- La projection d'une nouvelle gare ferroviaire pour marchandises à côté de la zone d'activité

1-2-Scénario 02 : un nouveau pôle urbain pour un quartier vivant

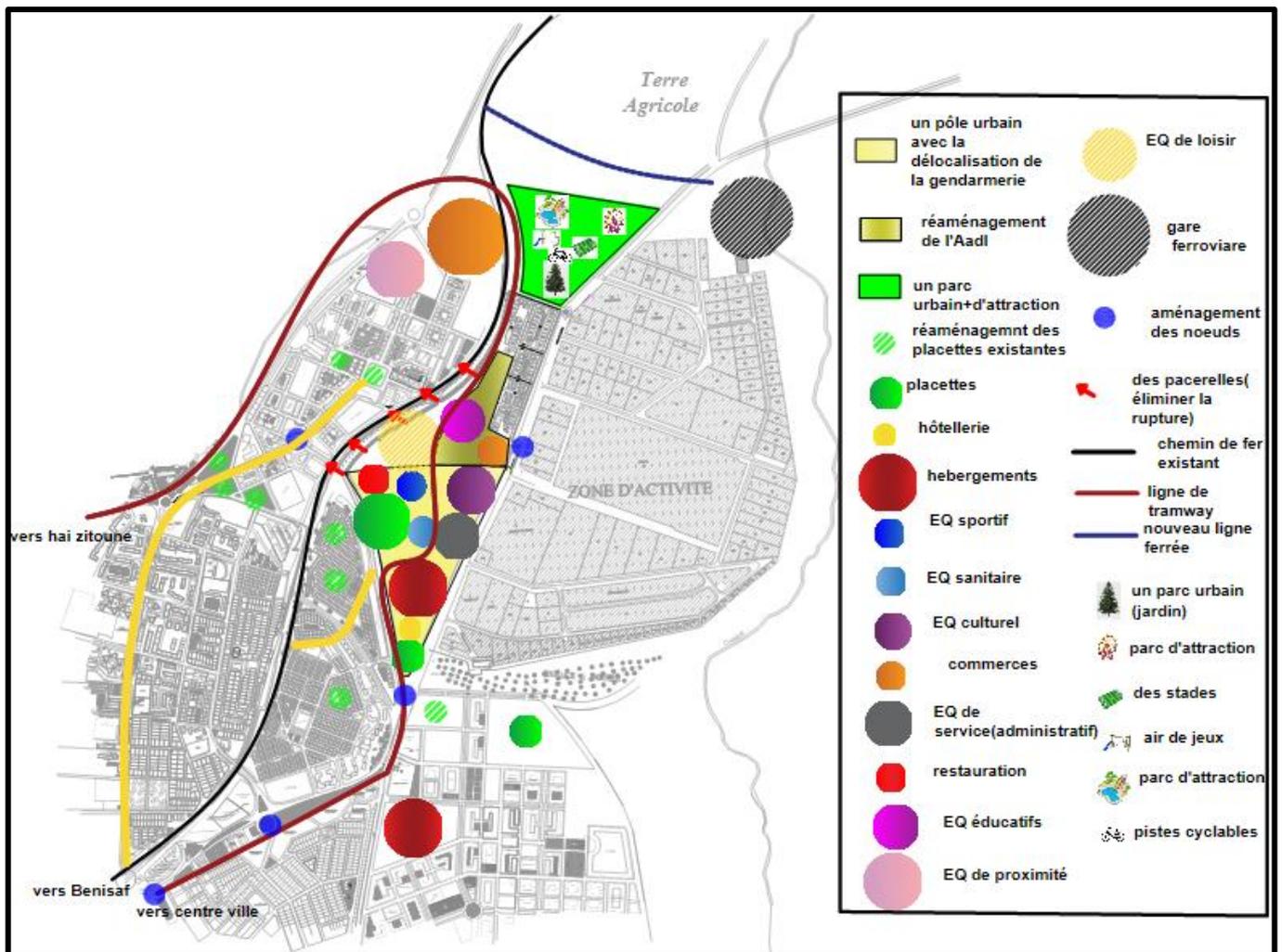


Figure51.carte de scénario 02 (faite par l'auteur)

Ses principales actions :

- La délocalisation de la gendarmerie et la projection d'un pôle urbain
- La création d'une placette et un hôtel comme un élément de repère pour une meilleure visibilité

- Continuer avec la fonction d'hébergement par la projection de nouvelles formes de logements (collectif intégré, semi collectif, individuel)
- La projection des équipements culturels et de services au long de la voie nationale pour avoir une façade continue
- Une placette centrale pour une articulation entre les quartiers existants et le nouveau quartier
- Le réaménagement de la cité AADL avec la fonction éducative et le commerce de proximité
- Un centre commercial et de loisir à l'échelle de la ville au milieu des quartiers pour une articulation urbaine.
- Un parc urbain et d'attraction à l'échelle régionale pour une meilleure animation de la ville
- La projection d'une nouvelle gare ferroviaire pour marchandises à côté de la zone d'activité
- La requalification du chemin de fer
- Projeter une ligne de tramway pour relier le nouveau quartier avec le centre-ville
- La création des passerelles pour articuler les quartiers et éliminer la rupture causée par le chemin de fer

1-3-Scénario retenu : une nouvelle centralité pour une meilleure attractivité urbaine de la ville d'Ain Temouchent

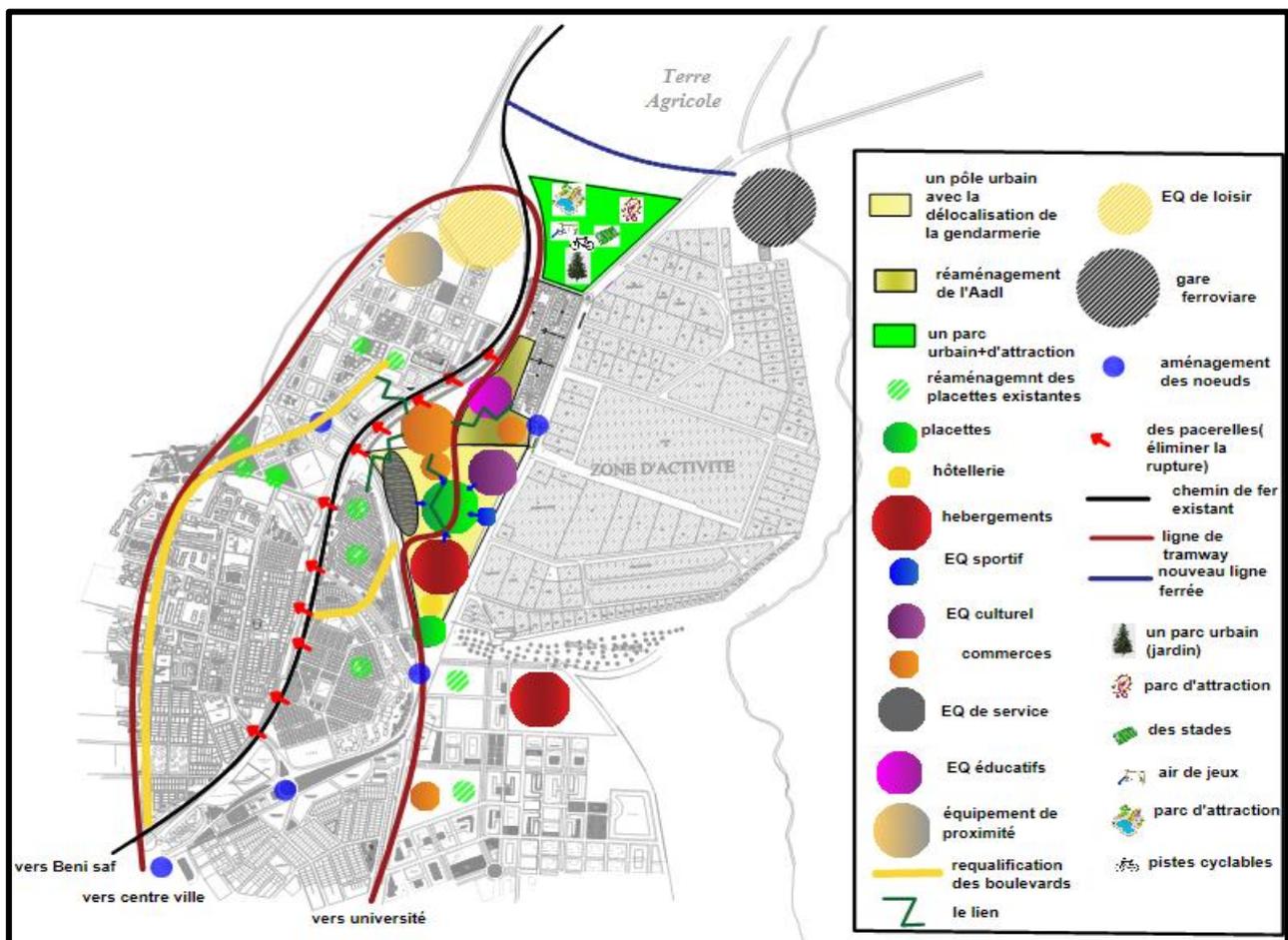


Figure52.carte de scénario retenu (faite par l'auteur)

Le scénario retenu est une combinaison entre les deux scénarios précédents, il a pour objet d'avoir une meilleure centralité urbaine et assurer une continuité urbaine entre le centre-ville et le quartier périphérique.

Ses principales actions :

- La délocalisation de la gendarmerie et la projection d'une nouvelle centralité urbaine
- La création d'une placette et un hôtel comme un élément de repère pour une meilleure visibilité
- Continuer avec la fonction d'hébergement par la projection de nouvelles formes d'habitat pour garantir la mixité sociale
- Libérer un grand espace pour des placettes afin d'assurer une meilleure centralité dans le nouveau quartier
- La projection des équipements autour de la placette, culturel, loisir, commerce et de service qui participent à l'animation de la placette.
- Le réaménagement de la cité AADL avec la fonction éducative et le commerce de proximité
- L'injection d'un équipement de commerce (marché) pour qu'il soit le lieu d'articulation, de centralité et de rencontre entre les quartiers.
- Un parc urbain et d'attraction à l'échelle régionale pour une meilleure animation de la ville
- La projection d'une nouvelle gare ferroviaire pour marchandises à côté de la zone d'activité
- La requalification du chemin de fer
- Projeter une ligne de tramway pour relier le nouveau quartier avec le centre-ville
- La création des passerelles pour articuler les quartiers et éliminer la rupture faite par le chemin de fer.
- La projection de nouvelles lignes de transports en commun.

2-Le périmètre d'aménagement :

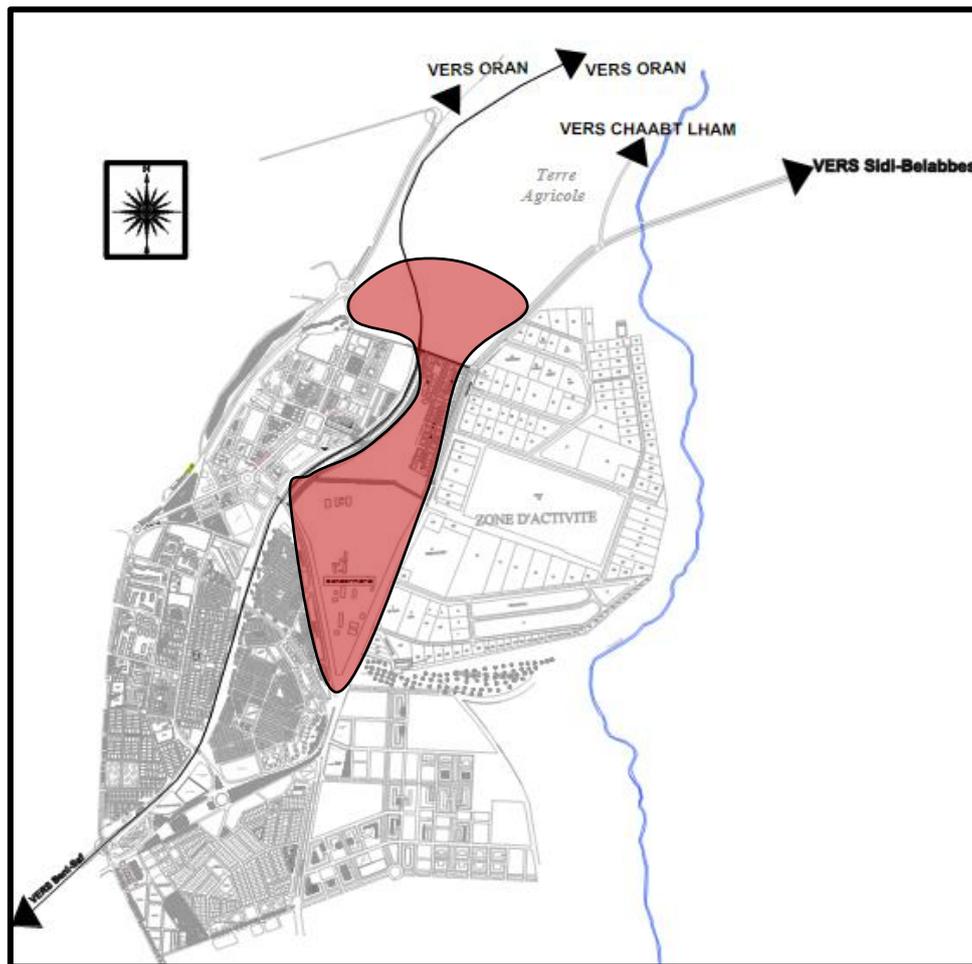


Figure53.périmètre d'aménagement (source : auteur)

Le choix du périmètre d'aménagement est justifié par plusieurs critères :

- un terrain central médié par des quartiers résidentiels (cité Baraka, kid Ottman) et la zone d'activité.
- un terrain enclavé.
- la disponibilité du foncier et la terre agricole.
- il domine la gendarmerie qui occupe une grande surface.

3-Coupes schématiques du périmètre d'étude :

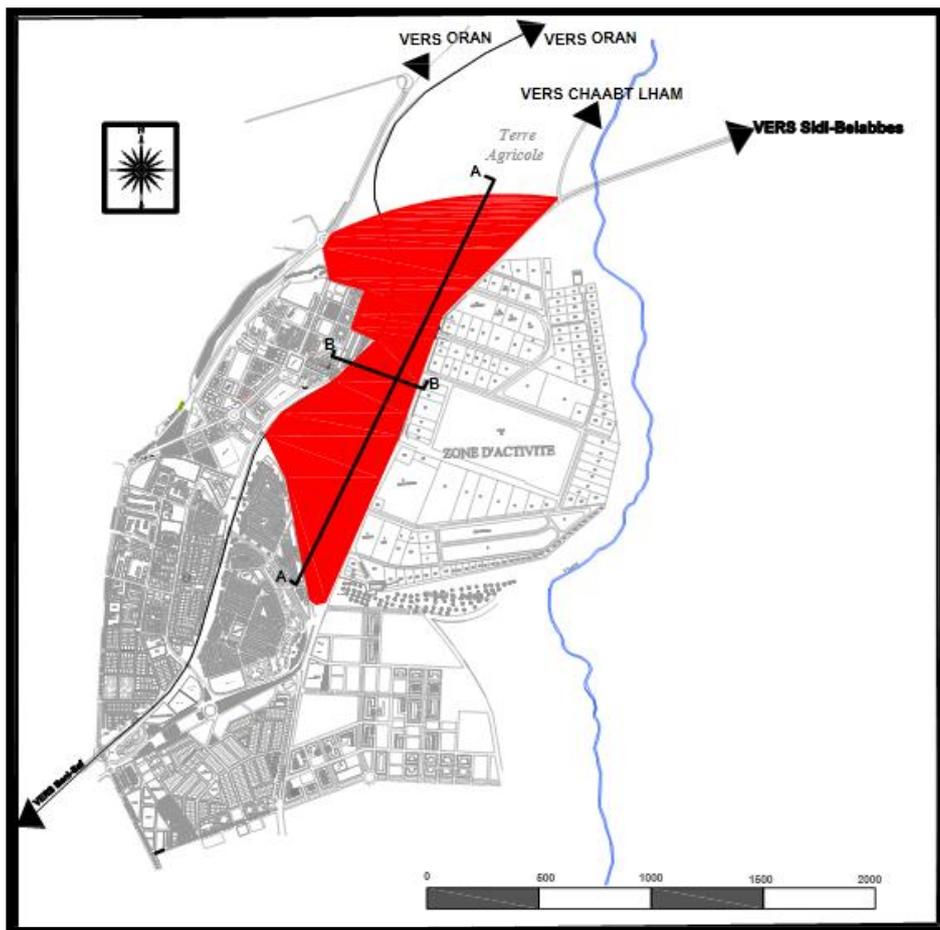


Figure54.Coupes schématiques du périmètre d'étude (source:auteur)

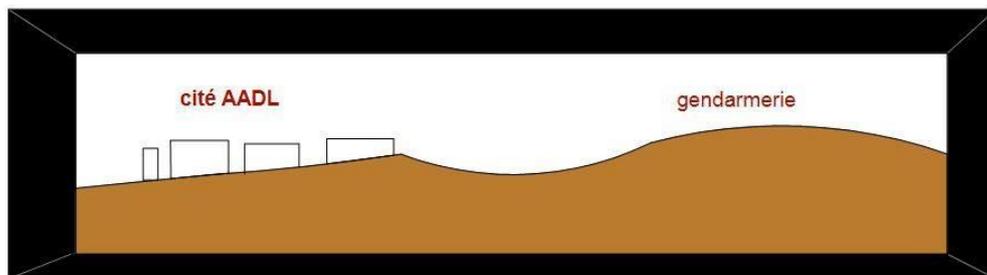


Figure55.Coupe A-A (fait par l'auteur)

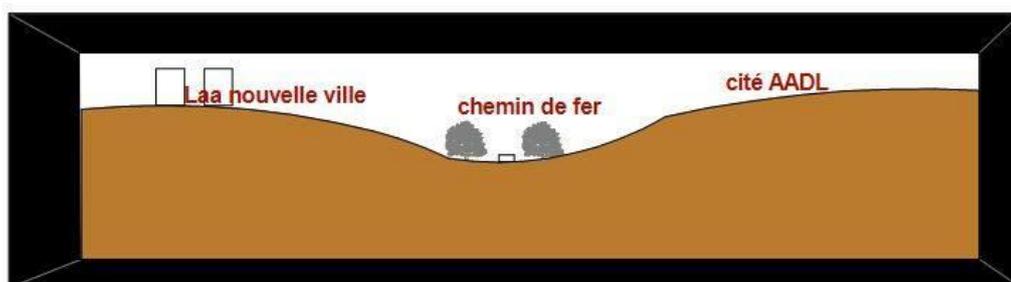


Figure56.Coupe B-B (fait par l'auteur)

4-Les grandes stratégies d'intervention :

La création d'une continuité et l'assurance d'une seule unité urbaine

› Trame viaire ; les liaisons

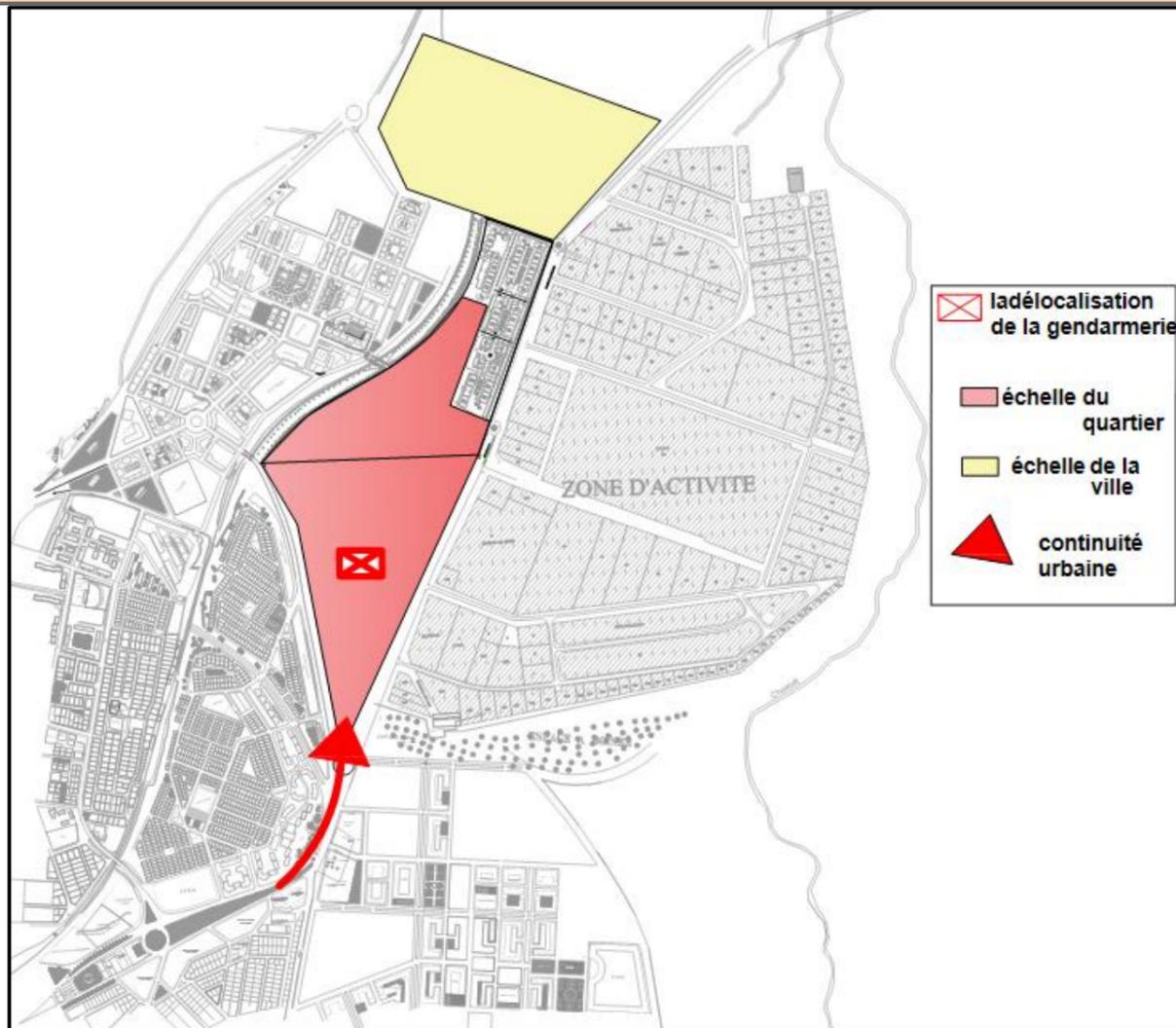


Figure 57. carte de la 1ère stratégie

- La projection de nouvelles entités urbaines de convivialité (une nouvelle centralité urbaine attractive à l'échelle de la ville)
- Délocalisation de la gendarmerie et l'intégration d'un contre-projet
- Assurer une continuité urbaine entre l'ancien et le nouveau tissu

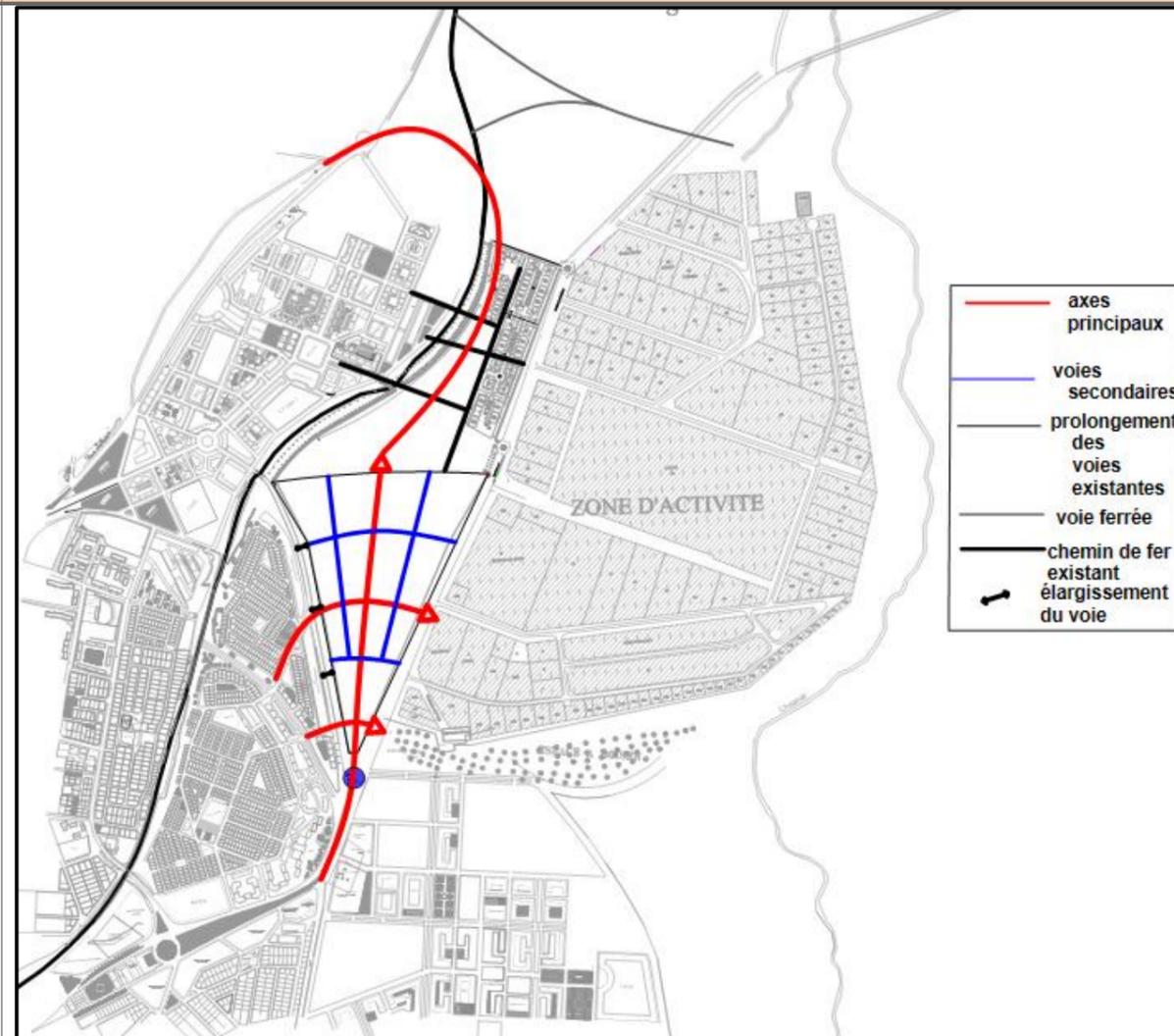


Figure 58. carte de la 2ème stratégie

- Création des axes principaux à partir du prolongement des voies existantes
- Mise en place d'une nouvelle maille qui induira une meilleure structuration et irrigation du périmètre
- Requalification du chemin de fer.
- Projection de nouvelles voies secondaires et tertiaires.
- L'élargissement et la restructuration des voies existantes
- Projection d'une ligne de tramway.
- Création des places de stationnement
- Ajouter une nouvelle ligne ferrée pour une gare de marchandises

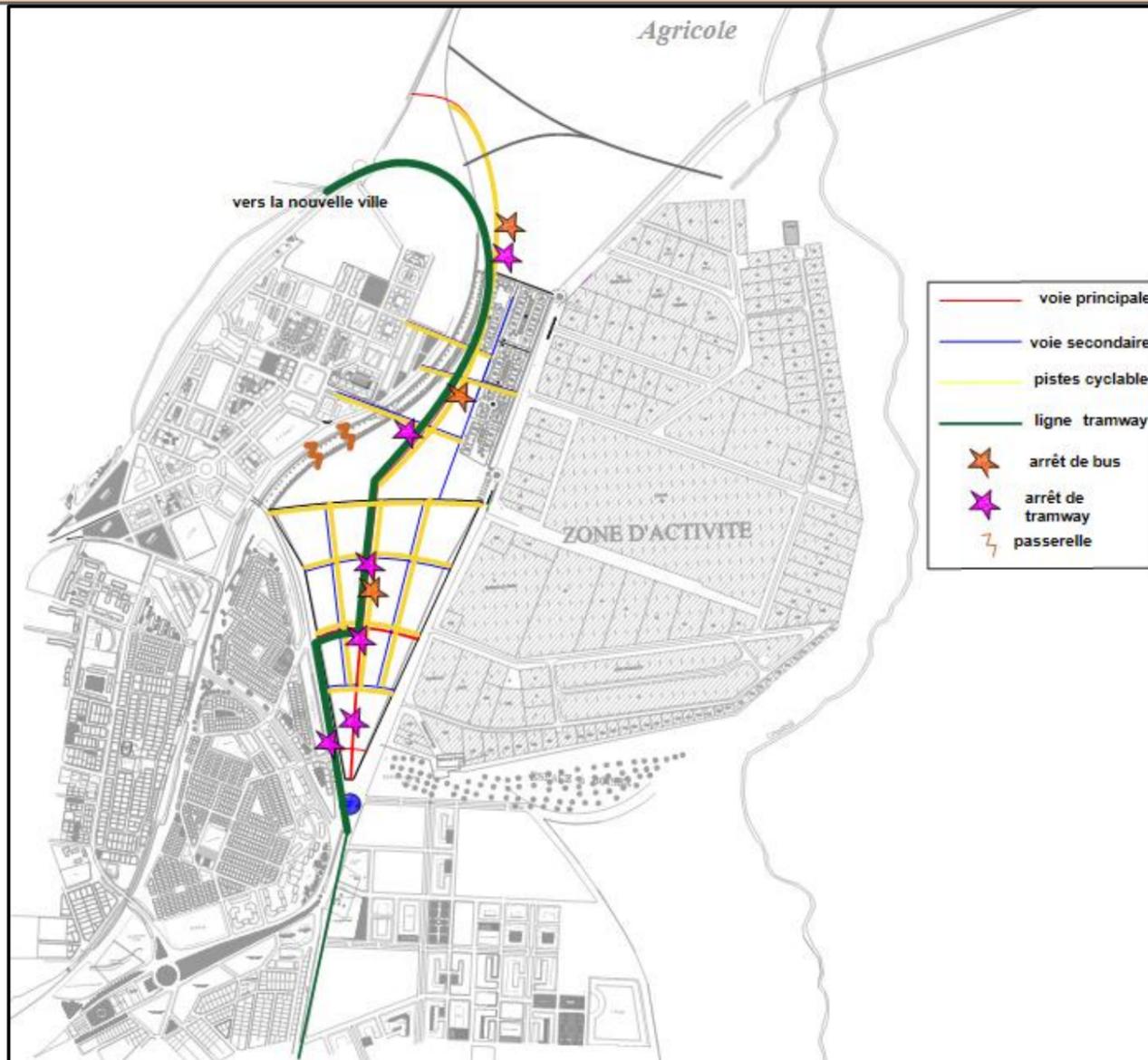


Figure 59. carte de la 3eme stratégie

- Favoriser le transport collectif par la projection des nouvelles lignes de bus
- projection d'une ligne de tramway pour une meilleure continuité urbaine
- Des pistes cyclables pour un déplacement doux

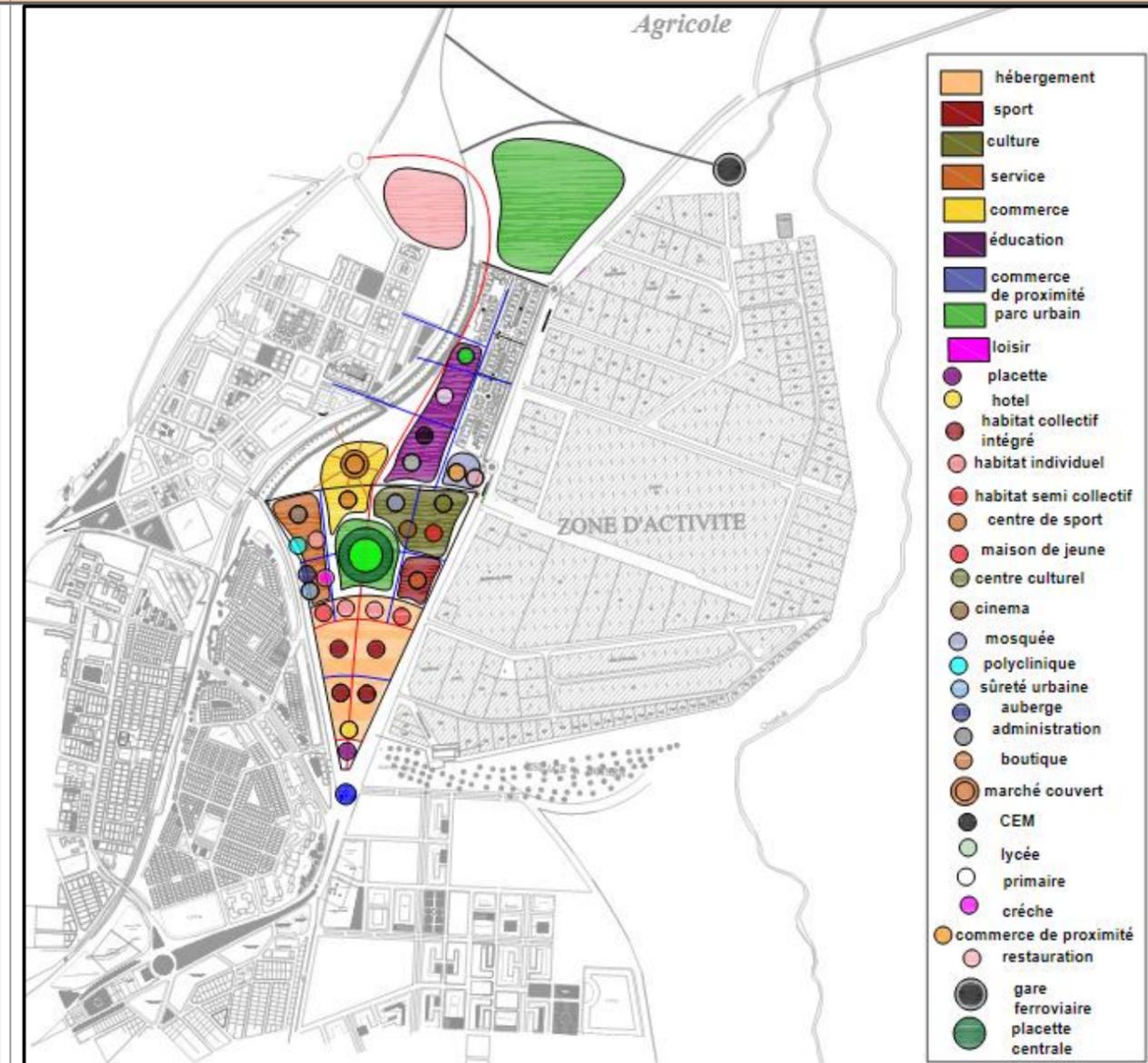


Figure 60. carte de la 4eme stratégie

- Projection d'un équipement de repère (un hôtel) pour une meilleure perspective
- assurer la mixité sociale à partir de différents types de logements
- La mixité des équipements culturels, de loisir, commerce et de services qui renforce la centralité et participe à l'animation du quartier.
- Projection du plusieurs équipements de proximité qui répondent aux besoins des habitants en terme de loisir , détente, commerce et à l'échelle de la ville y compris l'hôtel, le parc d'attraction et le centre commercial et de loisir
- Le renforcement de la fonction commerciale au cœur du quartier.

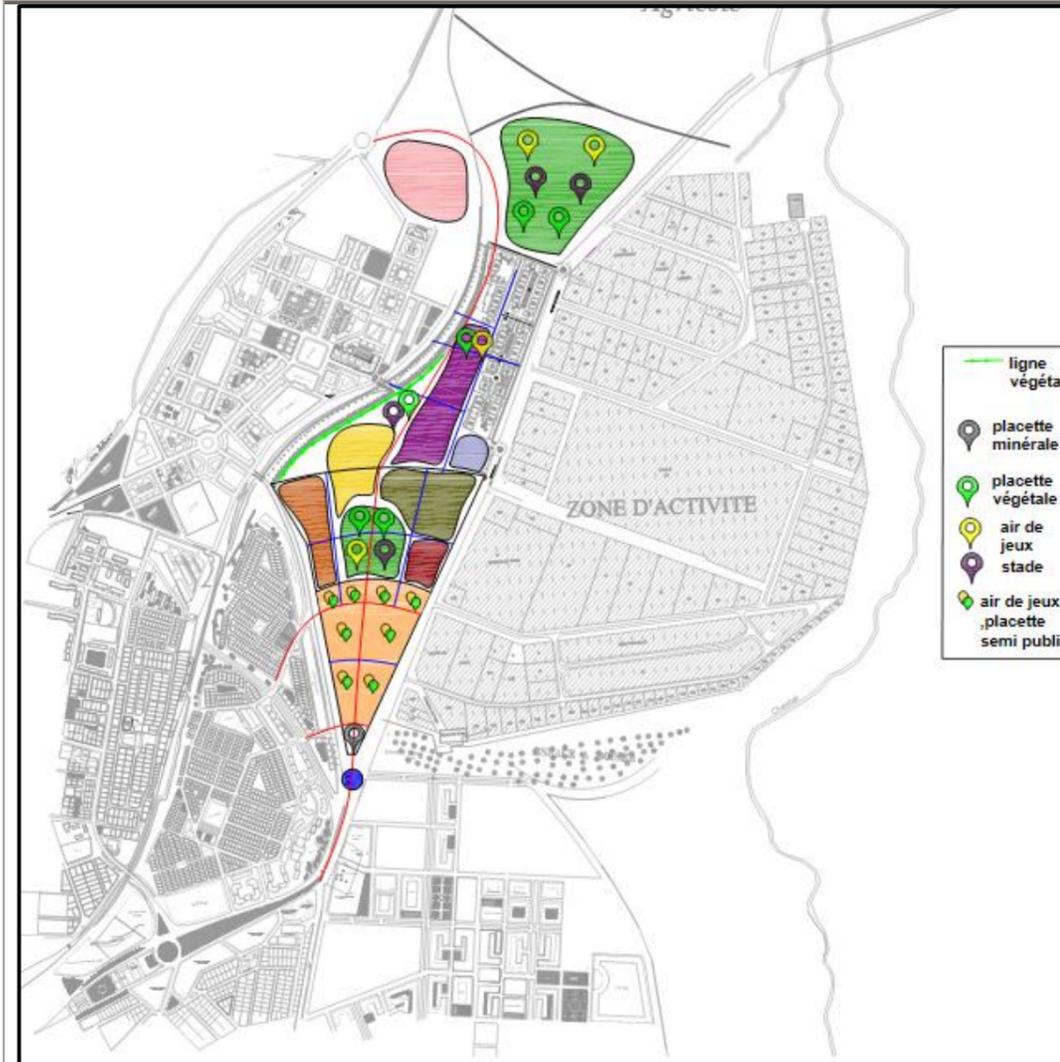


Figure61. carte de la 5eme stratégie

- Renforcer le lien ville/nature.
- Créer des espaces verts récréatifs (lieux de repos et de convivialité), des parcs urbains afin d'amener la nature au quartier
- Création des aires de jeux
- Création des aménagements extérieurs, des jardins...
- Aménagement des nœuds et des placettes pour marquer l'espace
- Projection des éléments de repérage pour faciliter le déplacement des citoyens

5-Programation :

Surface totale du quartier : 70ha
Surface de voiries publiques : 30 %
CES : 0.18

fonction	Equipement/espace extérieur	Echelle	Surface (m ²)	gabarit	justification
<i>hébergement</i>	Hôtel 4*	De la ville	2300	R+12	La fonction d'hébergement est prévue dans notre programme pour permettre une mixité sociale, et en même temps créer une certaine animation et ambiance, faire face au problème de transfert de la centralité (renforcer les liens sociaux)
	Habitat collectif intégré	Du quartier	9766	De R+4 jusqu'à R+6	
	Habitat semi collectif	Du quartier	5400	R+1	
	Habitat individuel		2581.7 215m ² pour 12 lot	R+1	
	Auberge de jeunesse		903	R+3	
<i>commerce</i>	centre commercial et de loisir	De la ville	30000	R+2	l'activité commerciale est la source principale d'animation du quartier, c'est un lieu de centralité le marché participe à l'articulation entre les quartiers.
	Marché couvert	Du quartier	3500	R+2	
	des boutiques		3514	R+1	
	--supermarché		583	R+0	
	--commerce de proximité		722	R+0	
<i>Sport et loisir</i>	salle omnisport	De la ville régional	2988	R+2	Afin de faire face au problème de manque des équipements de loisir et de sport au niveau de ce périmètre notre programme prévoit des infrastructures de loisir, de sport et de détente qui permettent à la population urbaine de se récréer à proximité du quartier où elle habite et qui participe à l'animation du quartier Et on a projeté un parc urbain pour résoudre le problème de l'animation au niveau de la ville
	piscine couverte		1161	R+0	
	Parc urbain	Du quartier	27 ha	/	
	-terrain de football		1990		
	Terrain de basketball		3500		
	aire de jeux d'enfant public		De 899 jusqu'à 1693m ²		
	Aire de jeux semi public		De 120 jusqu'à 220m ²		
	-placette publique		13361		
	Placette semi publique		De 120 jusqu'à 220m ²		
<i>Sanitaire</i>	polyclinique	Du quartier	1158	R+2	Dans le but de procurer à la population de notre quartier tous les commodités nécessaires et diminuer le temps de déplacement jusqu'au l'hôpital on a projeté les équipements ci-contre.
	Laboratoire médical	De la ville	460	R+1	
<i>Restauration</i>	Restaurant 2	Du quartier	600	R+0	A côté de la placette pour une meilleure animation
	Cafeteria 2		300	R+0	
	Salon de thé		200	R+1	
	Restaurant scolaire		1600	R+0	
<i>Culturel</i> <i>Cultuel</i>	Palais de culture	De la ville	4614	R+3	le programme prévoit des équipements culturels de différentes échelle d'influence afin de développer la
	Maison de jeune	Du quartier	1370	R+1	
	cinéma		2300	R+1	
	mosquée		3400	R+0	

	Ecole coranique		1390	R+0	fonction culturelle sachant que la ville connaît un manque des équipements culturels
éducatif	Ecole primaire	Du quartier	2763	R+1	Pour répondre au besoin et ils participent à le réaménagement de l'AADL
	Cem		4794	R+2	
	Lycée		11740	R+2	
	Crèche		1417	R+1	
	Ecole de langue	De la ville	1123	R+2	
Administratif	Les annexes Apc, cpa,ccp,	Du quartier	2470	R+3	Pour rapprocher les administrations à l'habitant
Echange et service	Gare ferroviare pour marchandise	Régional	1000	R+0	Pour faciliter l'échange avec la zone d'activité et pour séparer la gare du transport avec la gare de marchandises
	Sécurité urbaine	Du quartier	350	R+1	
	Agence de voyage		310	R+1	
Stationnement	Parking automobile	Du quartier	de 300 m2 470 places -Une place à la min par logt. -1 place à la min pour 50 m ² , bureaux -1 par 3 chambres l'hébergement -1 place pour 100 m ² pour les équipements.		
	Parking cyclable				
	Station de taxi				
	Station de bus				
Voirie et mobilité	Voies principales		12m		Pour une meilleure hiérarchisation et circulation, favoriser le déplacement doux et la renforcer par le tramway et ligne de bus pour bien connecter le quartier avec le reste de la ville
	Voies secondaires		6m		
	Voies tertiaires		6m		
	Pistes cyclables		1.5m		
	Ligne tramway		3.30m		
	Ligne de bus				

Surface bâti projetée : 106777.7 m²

Surface bâti existante : 18327m²

Surface Totale : 125104.7 m²

Surface du terrain : 70ha -700000m²

CES : 0.18

Programme du parc urbain :

fonction	Espace	Surface unitaire (m ²)	Nombre	Surface sous totale (m ²)	Surface totale (m ²)	Gabarit
Accueil et sécurité	➤ Réception et orientation	50	1	50	214	R+0
	➤ salle de télésurveillance et de contrôle	40	1	40		
	➤ loge gardien	15	3	45		
	➤ poste police	25	1	25		
	➤ Sanitaires du personnel (hommes/femmes)	27	2	54		
	➤ Location des poucelettes pour bébés	50	1	50		R+0
	➤ Location des vélos et des chaises roulantes pour handicapés	50	1	50		R+0
	➤ Centre des premiers soins	40	1	40		R+0
	➤ Salle de prière (hommes/femmes)	40	2	80		R+0

Service	➤ Salle d'allaitement	40	1	40	7594	R+0
	➤ Salle pour fumeurs	30	1	30		R+0
	➤ Vestiaires-douches partie sport (hommes/femmes)	900	2	1800		R+0
	➤ Vestiaires toboggans (hommes /femmes)	180	2	360		R+0
	➤ Parking à étage	2000	2	4000		R+7
	➤ Sanitaires publics	50	12	600		R+0
	➤ Des billetteries	8	18	144		R+0
➤ Kiosques	16	25	400	R+0		
Restauration	➤ Restaurant de luxe	300-355	2	655	2100	R+1
	➤ Restaurant	430	1	430		R+1
	➤ Salon de thé familial + crèmerie	230	1	230		R+1
	➤ Cafétéria	300-335	2	635		R+0
	➤ Fast-food	25	6	150		R+0
Technique et maintenance	➤ Local traitement de l'air et d'eau / chaufferie	50	4	200	915	R+0
	➤ Local climatisation centralisée et ventilation	30	4	120		
	➤ local de gestion des installations techniques	30	5	150		
	➤ Local d'entretien et poubelle	30	4	120		
	➤ Les galeries techniques (dépôts)	50	4	200		
	➤ Local de nettoyage	15	3	45		
	➤ Salle de stockage	40	2	80		

- Surface totale du parc urbain : 27 ha
- Surface bâti au sol totale : 10823 m²
- Ces du parc urbain : 0.039
- Le pourcentage de l'espace couvert par rapport à la surface totale du parc est de 3.99 %

✓ Il est bien clair que la partie non couverte du parc occupe plus de 95% de sa surface totale. Ceci montre la grande importance des espaces verts, des esplanades, jardins publics, des aires de jeux et les placettes publiques dans ce parc urbain.

Fonction	Espace
Loisir aquatique	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Toboggan (enfants) ➤ Toboggan (adultes) ➤ Les parcours d'eau ➤ Un grand lac ➤ Les fontaines
Attraction	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Manège (adulte) ➤ Manège (enfants) ➤ Aires de jeux ➤ Théâtre de verdure ➤ Labyrinthe des illusions
Détente	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Esplanades et espaces verts ➤ Placettes arborées ➤ Jardins des fleurs ➤ Les aires de pique-nique ➤ Jardin flottant ➤ Parcours piétons courbés
Sport	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Terrain de football ➤ Terrains de basket-ball ➤ Terrains de hand-ball ➤ Terrains de Tennis ➤ Terrains de volley-ball
Fonction complémentaire (annexes)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Voiries (piétonnes et mécaniques) ➤ Aires de stationnement ➤ Stationnement Vélos ➤ Rafts ➤ Espaces de consommation extérieurs

- Places de stationnement (stationnement extérieur + parking à étages) : 6500 places

Capacité d'accueil :

Notre projet urbain contient des activités diverses et bien spécifiées donc la surface du site doit être proportionnelle au contenu du projet.

6-Master plan (échelle 1/1000):

Planche17 : Master plan

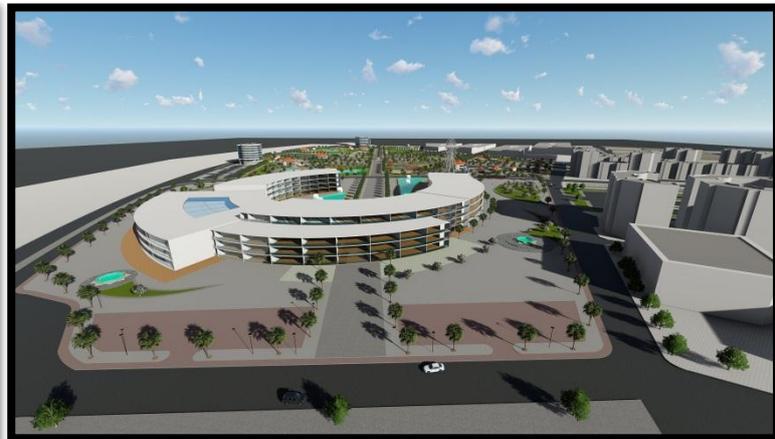
Planche18 : Master plan partie haute (échelle 1/1000)

Planche19 : Master plan partie basse (échelle 1/1000)

7- Des vues 3D du projet :











8-Façades urbaines :



9-Partie technique de l'aménagement urbain :

9-1-L'implantation du bâti :

On s'est basé sur l'implantation des îlots sur le principe des îlots ouverts

On retrouve aussi des jardins et des aires de jeux semi public et public dans chacun des îlots

On peut aussi remarquer une autre caractéristique de ce type d'îlot qui est l'alignement des bâtiments sur la voirie qui va nous permettre de garder le principe d'alignement des façades, afin d'assurer la continuité et la succession des façades urbaines.

On a projeté de l'habitat collectif intégré, tout en assurant le prolongement, des aménagements des espaces vert et des aires de jeux .ainsi que pour abriter des commerces et services dans les niveaux inférieures dans le but d'obtenir des façades urbaines continues et animées.

9-2-Style architectural :

Ce qui va conduire notre choix du style architectural des bâtiments projetés est le souci d'intégration avec le tissu existant,. Donc on fera appel aux spécificités de l'architecture locale tout en adaptant les principes de l'architecture moderne.

On va insister sur la transparence de la façade pour assurer la communication visuelle avec l'intérieur et pour une meilleure animation et dynamisme par des murs rideaux.



Figure62. Inspiration des façades architecturales

9-3-Mobilité urbaine et stationnement :

a/Mobilité :

-Réduire l'utilisation de l'automobile ainsi que la vitesse de circulation tout en favorisant la circulation douce en créant des parcours piétons et cyclables

- L'injection de différentes pistes (cyclables, piétonnes, espaces verts..)



Figure63 : piste cyclable⁶⁸

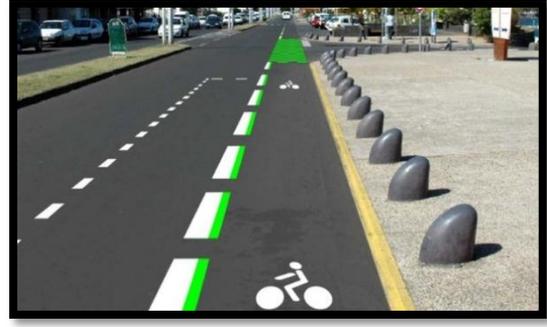


Figure64 : piste cyclable⁶⁹

- La mise en place d'une trame viaire hiérarchisée et des nouvelles voies de desserte vas permettre un quartier cohérent et bien relié avec la ville
- Créer un réseau de transport urbain adapté, promouvoir la marche, le vélo et favoriser le transport en commun..
- Diversifier les modes de transports : les lignes de tramway, et nouvelle lignes de bus.
- Une ligne de tramway dessert le déplacement public au niveau de la ville, en passant par le parc urbain et le centre commercial et de loisir.



Figure65 : tramway de Casablanca



figure 66. Transport en commun (bus)⁷⁰

⁶⁸ <http://www.mandelieu.fr>

⁶⁹ budgetparticipatif.montreuil.fr

⁷⁰ blog.comparabus.com

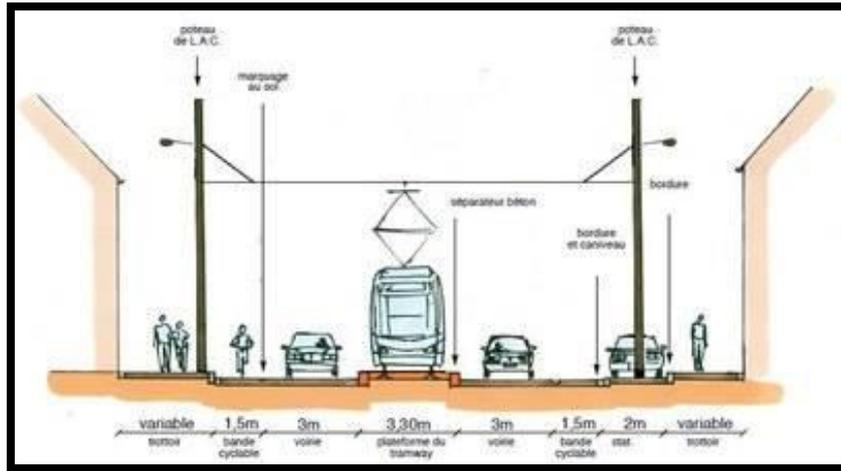


Figure67.coupe schématique ⁷¹

b/Le stationnement :

Répartition des places de stationnement d'une manière cohérente dans le secteur dont on a des places dans la voie à côté des commerces, aux abords des parcours piétons ; logements collectifs et les grand places.

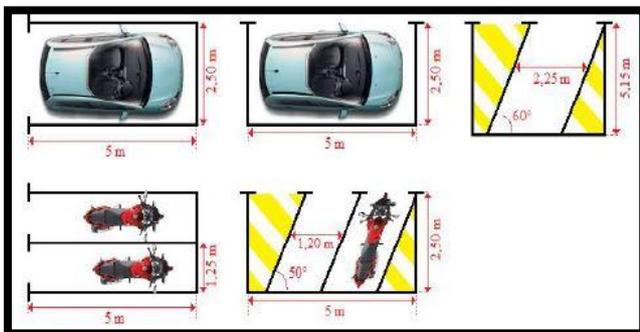


Figure68.Stationnement extérieur ⁷²

⁷¹ <http://www.siturv.fr/page-1143.html>

⁷² <https://www.centrerousseau.com/services-figure-offerts/stationnement>

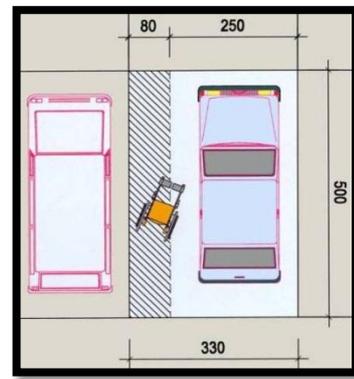
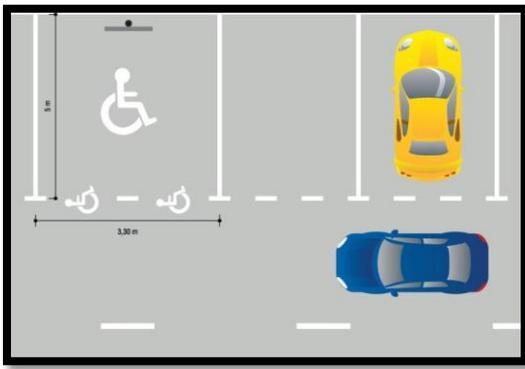


Figure69. Places de parking pour handicapés



Figure70. Parking à étages

c/ Stationnement cyclable :

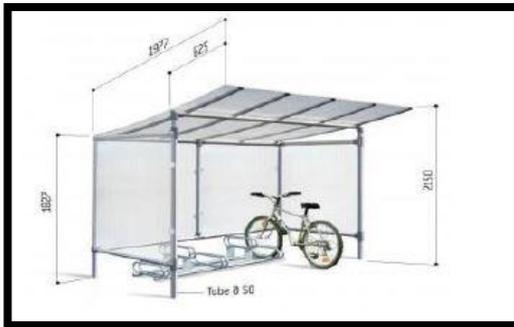


Figure71. Abri vélo moto en Acier galvanisé

d/ Les arrêts :



Figure72. Des abris de bus intelligents en verre en mémétal ⁷³

⁷³ www.horizons-decisionnels.fr

e/ Personne à mobilité réduite (PMR)



Figure73. DALLE PODOTACTILE Fonte ductile – non glissant
400x420mm, épaisseur 10 mm.



Figure74.BALISE
D'INFORMATION SONORE

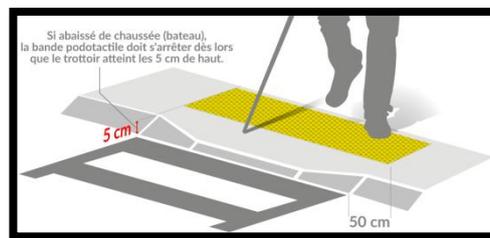


Figure 75. DALLE PODOTACTILE

RAMPE D'ACCÈS POUR PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE / PLIABLE :



Figure76. Rampe d'accès pliable (1.5m) pour fauteuil roulant⁷⁴

9-4-Les matériaux de revêtements de sol :

Les critères de choix des matériaux et revêtements du sol :

- Qualité esthétique
- Localité

⁷⁴ boutique.handynamic.fr/rampes-d-acces/rampes-d-acces-pliables-1-5m-pour-fauteuil-roulant.html

- Durabilité
- Facilité d'entretien et de maintenance
- Optimisation des coûts d'investissement et d'exploitation
- Adaptés à chaque typologie de lieu
- Intégrés dans leur environnement.

Parcours piétons et placettes			
			
Pavé résine	Béton paléo	Pavée en terre cuite Pour placette	Granit pour placette
Trottoirs			
			
Tapis de fibre	Enrobé	Pavé vieillis	Pavée en béton
voies			
			
Béton bitumineux noir	Sable stabilise pour piste cyclable		
Pour parc urbain			
			
gazon naturel	Pavé de grés a joints engazonnes sans solvant - Usage des placettes publiques en dehors des cheminements	passage en bois	Béton paléo

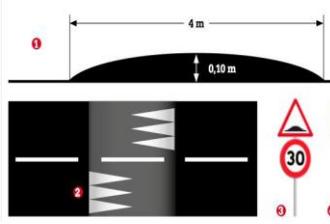
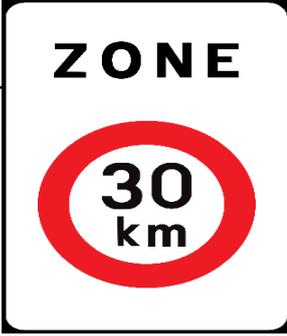
9-5-Mobilier urbain et éclairage :

9-5-1-Choix du mobilier :

- Choix fonctionnel (lié à l'objet- lié à l'utilisateur)
- Choix économique
- Choix technique
- Choix esthétique

Type du mobilier :

Les bancs			
			
Bancs en acier	Banc en bois	Banc en bois et métal	
Mobilier de propretés			
			
Corbeille en acier	Corbeille de propreté en bois	poubelle en acier galvanisé	
Potelets, bornes et barrière			
			
Potelets en Fonte grise, dimensions de 0,60 à 1,15 m.	Barrière « 41 6010 » - Acier – dimensions (L x h): 1,60 m x 0,97 m ou 0,87 x 0,97 m		
Les jardinières et fontaines			

 <p>Jardinière graphit plastique L99.5 H43 cm , blanc</p>	 <p>La jardinière TRENDY en acier corten</p>	 <p>Entourage arbre en métal</p>	 <p>Jardinière en pierre carré</p>
 <p>fontaine pour jardin public</p>	 <p>Fantaine à l'entrée des équipement</p>	 <p>Fantaine pour l'aménagement du rond point</p>	
<p>Panneaux et signalétiques</p>			
 <p>Panneau électronique</p>	 <p>Pour les dos d'ânes</p>	 <p>Commencement d'une zone dans laquelle la vitesse est limitée à 30km/h.</p>	
 <p>Les panneaux publicitaires dans les grands boulevards</p>	 <p>Devant l'école</p>		

Les jardinières pour parc urbain

			
Les jardinières en béton de Francioli	Jardinière en gabion	Grille d'arbre	jardinière acier corten



Les fontaines Pour parc urbain et placette

			
			Amusement urbain de fontaine de parc

Les assis debout pour parc urbain

	 		
---	--	--	---

Les cendriers publics



9-6-L'éclairage public :

Il représente le marché le plus important dans le domaine de l'équipement des villes. Il répond avant tout aux besoins des usagers : sécurité des personnes et des biens, confort des déplacements, orientations, rencontres, familiarisation avec la nuit. Il participe également à une mise en valeur esthétique et spatiale de la ville. La lumière est un révélateur d'espace, il donne une ambiance spécifiquement nocturne, complémentaire d'un lieu.⁷⁵

DEFINITION DE LA VOIE	NIVEAU LUMINEUX AMBIANT CONSEILLE
Voie urbaine importante (boulevard, avenue) Vitesse < 50 km/h	20
Voie urbaine secondaire Vitesse < 50 km/h	15
Voie de desserte Vitesse < 30 km/h	15
Voie commerçante Vitesse < 30 km/h	20
Lotissement Vitesse < 30 km/h	10
Voie piétonne isolée de la route (piétons seuls)	10 à 15
Trottoir piéton, piste cyclable adjacents à la route	10 à 15

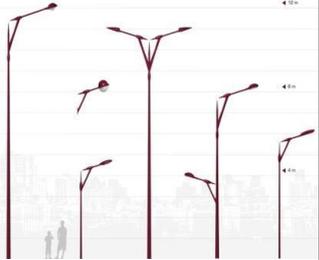
Tableau 14.Type d'éclairage dans différents espace

⁷⁵ Association française de l'éclairage, Octobre 2007, Cahier technique.

9-6-1-Critères de choix d'éclairage :

Type d'usage/ type de chaussée/ niveau lumineux/ fréquentation nocturne/ contrainte/ climat

9-6-2-Type d'éclairage

 <p>Simple crosse (SC Hauteurs de feu : 8 à 12 m Saillies : 1,50 et 2 m. -Double crosse Hauteurs de feu : 8 à 12 m Saillies : 1,50 et 2 m -Simple crosse (SC) Hauteurs de feu : 6 à 8 m Saillies : 1 m (existe en double crosse).</p>	 <p>L'éclairage fonctionnel : L'enjeu premier est de sécuriser éclairage routier</p>	 <p>L'éclairage d'accentuation : crée une ambiance particulière</p>	 <p>Borne éclairante</p>
 <p>Spot : Encastré de sol inclinable (30°) et rotatif(360°), photométrie symétrique médium. Corps en acier inoxydable - IP 67, IK 10, Classe I Lampe LED disponible en blanc chaud à blanc froid, rouge, vert ou bleu. Puissance : 15 W (12 Leds). En option : verre anti-dérapant.</p>			

9-7-Des mobiliers de jeux variés :

 <p>Structure multi activités Activités : escalade, glisse, rencontre, entraînement. Zone de sécurité : 51 m². Age : 6-12 ans</p>	 <p>Balançoire Dimensions : 2,33 m de ht x 3,56 m/Zone de sécurité : 23 m²Age : 3-12 ans</p>	 <p>Balançoire à basculer Dimensions : longueur 4m, hauteur max. 1,10m Tranche d'âge : 1 à 12 ans</p>	 <p>aire de jeux avec une texture anti choc</p>
---	--	---	---

9-8-Les végétaux :

9-8-1-Critères de choix des végétales :

- Espèces locales adaptées au climat et au sol.
- Végétaux peu exigeant en eau (adaptés aux milieux secs).
- Végétaux résistants à la pollution et aux maladies.
- Végétaux à port compact et dense pour servir de refuge aux animaux.
- Palettes végétales à floraisons étalées dans le temps.
- Vivaces privilégiées aux annuelles et bisannuelles (croissance moins demandeuse en eau),
- Palette composée de différentes strates végétales (herbacée, arbustive et arborée).
- Végétaux toxiques et épineux à éviter à proximité des passages piétons et des pôles scolaires.
- Essences proportionnées aux espaces qu'on leur destine, notamment pour les arbres

9-8-2-Traitement des rues des quartiers :

a/ Les arbres d'alignement :

Grandeur des arbres :

Arbre de 1ere grandeur	Hauteur dépasse 20m	Chêne/ platane/sapin
Arbre de 2eme grandeur	10 à 20m	Erable/ tilleul
Arbre de 3eme grandeur	5 à 10m	Houx/saules

 <p>L'orme : hauteur 2.5 m</p>	 <p>Le micocoulier supporte les chaleurs urbaines</p>	 <p>Palmiers</p>	 <p>Platane : atteindre de 25 à 55 m de haut</p>
Les arbustes			
 <p>Althea Marina</p>	 <p>Rhododendron</p>		 <p>Photinia x fraseri 'Red robin'</p>

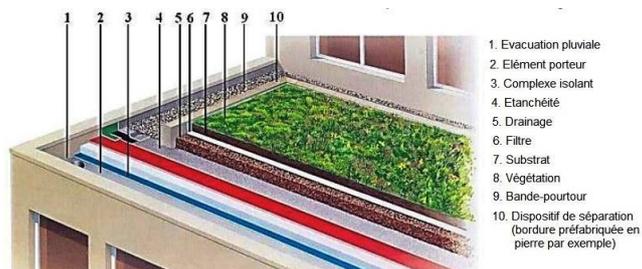
9-8-3-Végétalisation du bâtiment

a/Toiture végétale :

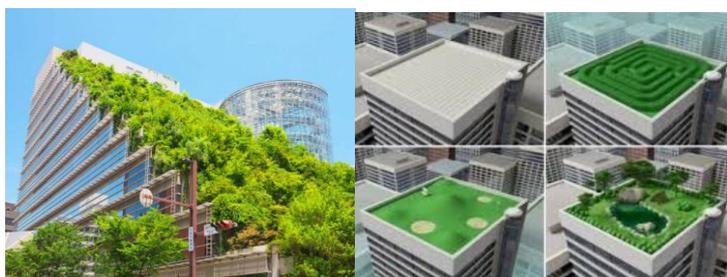
Elle a un rôle considérable

- Elle Apport de verdure, et permet le Développement de la biodiversité. En ville, ses avantages sont très positifs avec l'atténuation des îlots de chaleur urbaine.
- Elle offre une belle esthétique du toit. Les toitures végétalisées contribuent à rendre la ville plus « apaisante » et moins stressante. Le contact avec des espaces verts contribue positivement à l'harmonie habitants-urbanisme-nature.

□ la toiture végétalisée représente une excellente solution d'isolation thermique, et phonique⁷⁶



Technique de mise en œuvre de toiture végétale



Des exemples de la toiture végétalisée.⁷⁷

9-9-Les jardins thématiques du parc urbain :

⁷⁶ www.soprema.fr

⁷⁷ <http://www.maison-confort.fr/toiture-vegetalisee-intelligente>



Jardin botanique de Gondremer



Jardin botanique de Chicago



Le jardin botanique, un parc exotique au cœur de Cayenne (JEAN-MARIE PELT)⁷⁸

Les jardins flottants : ceux *que* l'on peut déplacer sur l'eau⁷⁹



Le jardin flottant, Chorème

Le jardin de rocaille : se crée à partir d'un affleurement rocheux existant ou en plaçant des roches et en remplissant les interstices de compost et de gravier.⁸⁰

⁷⁸ <http://www.jardinbotaniquedenancy.eu>

⁷⁹ www.jardinsdefrance.org

⁸⁰ <https://www.pagesjaunes.ca>



jardin rocaille et déco en pierre



Le jardin rocaille

L'aire de pique-nique: le pique-nique est un repas agréable, élaboré à l'avance, et souvent d'une durée prolongée. On l'emporte à l'extérieur (dans la nature, dans un jardin, sur une plage, etc.). Conçu au départ pour permettre de profiter du beau temps et de la nature, le pique-nique est aussi un prétexte pour se retrouver en famille ou entre amis. ⁸¹



Pique-nique en famille à Paris

9-10-Type d'attraction pour parc urbain :

⁸¹ <https://fr.wikipedia.org>

La catégorie	L'attraction	Surface unitaire (m ²)	Figure sur l'attraction
Attraction pour enfants	Les animaux de la jungle : jeu pour jeunes enfants sous forme d'animaux qui chantent et qui basculent l'enfant	100	 <p data-bbox="999 636 1294 696">illustration du jeu, animaux de la jungle</p>
	Salle de jeux de réalité virtuelle	200	 <p data-bbox="1018 1016 1270 1048">jeux de réalité virtuelle</p>
	Labyrinthe des illusions	1000	 <p data-bbox="1086 1435 1211 1467">Labyrinthe</p>
	Carrousel : manège	/	 <p data-bbox="1094 1771 1203 1803">Carrousel</p>
	Vegas : salle de jeux électroniques	200	

			 <p>jeux électroniques</p>
Les jeux gonflables	200		 <p>jeux gonflables</p>
Trampoline	180		 <p>Trampoline</p>
Le train fantômes	/		 <p>Train fantôme</p>
Toboggan enfants	800		

			
			Bassin à toboggan
	<p>Le tapis de Sinbad : Tapis volant : La nacelle effectue des mouvements pendulaires d'avant en arrière et peut effectuer des rotations complètes</p>	200	
			Tapis volant
	<p>Salle de billard + babyfoot</p>	180	
			salle de billard
	<p>Tyre twist : Une famille s'embarque dans une tasse tournante</p>	/	
			tyre twist
	<p>Les aigles de l'Afrique : Chaises volantes</p>	300	

Attractions familiales			 <p>Chaises volantes</p>
	Toboggan pour adultes	2200 - 1000	 <p>Toboggan pour adultes</p>
	Les paysages de Bougie : un espace avec une vue de 360 degré sur la ville, ou des aires de photographie et de peinture sont mise en place d'où on peut contempler les paysages et les reproduire. Un espace d'exposition et consacré aux meilleurs travaux		 <p>Les paysages de bougie</p>
	L'artisanat du nord africain : Atelier d'artisanats traditionnels (poterie, tissage,....)	300	 <p>L'artisanat du nord-Africain</p>

	<p>Le gravitron : Une fois que les passagers prennent place, la salle se ferme et commence sa rotation. La force centrifuge plaque les passagers contre les parois mobiles</p>	250	 <p>Le gravitron</p>
	<p>Salle de jeux ludique High Tech</p>	230	 <p>Salle de jeux ludique High Tech</p>
	<p>Le formula 1 : karting</p>	2000	 <p>: karting</p>
	<p>L' auto tamponneuse</p>	300	 <p>L'auto tamponneuse</p>
	<p>Gold Coast : manège type</p>	300	

tasses			 <p data-bbox="1038 443 1251 472">Manège type tasses</p>
La grande roue	800		 <p data-bbox="1066 817 1235 846">La grande roue</p>
Bateau à bascule	400		 <p data-bbox="1058 1189 1243 1218">Bateau à bascule</p>
Le pendule	250		 <p data-bbox="1082 1646 1209 1675">Le pendule</p>
Théâtre de verdure	1000		 <p data-bbox="994 1971 1203 2000">Théâtre de verdure</p>

Conclusion générale :

- ✓ Notre mémoire a abordé la question et la problématique de l'étalement urbain et ses conséquences dans la ville d'Ain Temouchent.

A partir de cette problématique on a établi une lecture et une analyse générale de l'agglomération d'Ain Temouchent. Cela nous a poussé à faire ressortir une problématique générale à la ville.

Après avoir diagnostiquer la ville on a passé à une échelle approfondie, l'échelle de notre zone d'étude partant d'une analyse typo morphologique, ceci nous a permis de bien étudier l'état actuel du fragment ainsi qu'à faire ressortir une problématique spécifique à la zone.

Et pour répondre à la problématique posée on a projeté une nouvelle centralité urbaine dans le but de la réanimation des quartiers périphériques ainsi que la ville pour qu'elle soit attractive.

Références :

Livres :

- KEVIN LYNCH, *L'image de la cité*. Dunod, Paris, 1976.
- MANGIN. PH. PANERAI, *Projet urbain*. Parenthèses, Marseille 1999.
- LE CORBUSIER, *Urbanisme*. Vincent et Fréal, 1966.
- PH. PANERAI. JEAN CHARLES DEPAULE. MARCELLE DEMORGON, *Analyse urbaine*. Parenthèses, Bruxelles, 1980.
- PIERRE MERLIN ET FRANÇOISE CHOAY, « *Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement* ». Paris, Presses universitaires de France, 1988.
- Pierre Pinon, *Composition urbain*. avril 1992
- Alberto Zucche III, introduction à l'urbanisme opérationnel, 1992
- Université de Tours - Centre de recherche Ville/Société/Territoire – Maison des Sciences de l'Homme . Jean Samuel Bordreuil. « la production de la centralité urbaine », p30
- REYNAUD Alain, Centre et périphérie, in BAILLY Antoine édit., Encyclopédie de Géographie, Economica, Paris, 1995
- Animer le territoire , LUE GREFFIER, p49
- Pegui Yannick Felix, l'attractivité territoriale : fondements théoriques et indicateurs de mesure. Rapport, 2012
- Satre Buisson Joël, Enseignant IAE Lille 1 - Consultant territorial.
- Badrani S, L'Algérie veut ses pôles de compétitivité : Territoires en quête d'avantage compétitifs, in Article du journal El WATAN du 11 Décembre 2006

Administrations :

- DUCH Tlemcen.
- DUCH Ain Temouchent.
- Zone d'activité Ain Temouchent.
- Direction de transport Ain Temouchent.
- Chambre de commerce Ain Temouchent.

- Direction des industries et des mines Ain Temouchent.

Sites internet :

Wikipédia

<http://www.cnrtl.fr>

wwwblog.francetvinfo.com

<http://www.temouchent-info.com/information/historique>

<http://www.babzman.com/une-ville-une-histoire-ain-temouchent-partie-i/>

<http://www.mandelieu.fr>

budgetparticipatif.montreuil.fr

blog.comparabus.com

<http://www.siturv.fr/page-1143.html>

<https://www.centrerousseau.com/services-figure-offerts/stationnement>

www.horizons-decisionnels.fr

boutique.handynamic.fr/rampes-d-acces/rampes-d-acces-pliables-1-5m-pour-fauteuil-roulant.html

<http://www.maison-confort.fr/toiture-vegetalisee-intelligente>

<https://fr.wikipedia.org>

<https://www.archdaily.com>

<https://fr.slideshare.net>

<https://fr.wikipedia.org>

PDF :

Les conduites addictives dans le grand Mirail. Enquête ethnographique.Février2017.pdf ¹

wwwblog.francetvinfo.com

Notre quartier_Commission de quartier Mirail université_Renerie_Bellefontaine_mairie de Toulouse.pdf

Les conduites addictives dans le grand Mirail. Enquête ethnographique.Février2017.pdf

Les conduites addictives dans le grand Mirail. Enquête ethnographique.Février2017.pdf

Les conduites addictives dans le grand Mirail. Enquête ethnographique.Février2017.pdf

Fu2012_rennes_beauregard.pdf

Q10B_Releve_Conclusions_Assemblee_quartier_Beauregard_du__07_04_16_-_annexe.pdf

<http://www.aniref.dz/monographies/aintemouchent.pdf>

<https://www.toulouse.fr/documents/117864/11173474/Portrait+de+quartier-Mirail-HD.pdf/471645c4-7743-4026-b7d0-24648cf0c340>

<https://www.toulouse.fr/documents/117864/11173474/Portrait+de+quartier-Reynerie-HD.pdf/5f767247-77f6-4f51-bc2b-4871684d2b76>

<http://www.ressources-territoires.com/cdv/toulousemetropole/bellefontaine.pdf>

<https://fr.slideshare.net/immygray10/pdf-rendu-analyse-dexemple-quartier-croix-rouge-reims>

Revue et Articles :

KERDOUD, Nadia. «Nouvelles centralités, périphéries spontanées,Thèse de Magistère en urbanisme,..» 2007

Samuel BELLEIL. « Le polycentrisme comme réponse aux enjeux de la ville contemporaine ? Le cas de l'agglomération du Pays de Montbéliard ». Mémoire de fin d'études 2013.Grenoble.

Nicolas lebrun. « Centralité urbaine et la concentration de commerces ». Thèse de doctorat 2003.region de RIEMS.

« La centralité urbaine au Luxembourg : analyse et perspectives ». Rapport de l'Observatoire du Développement Spatial.

Ministère de l'habitat et de l'urbanisme « projet de glossaire de l'urbanisme ».» Juin 2011

Journal officiel N°61.» journal de la republique algerienne, 21 octobre 2010

Schéma régional d'aménagement du territoire (S.R.A.T), Ministère de l'aménagement du territoire et de l'environnement.

Plan directeur d'aménagement et d'urbanisme PDAU de la wilaya Ain Temouchent