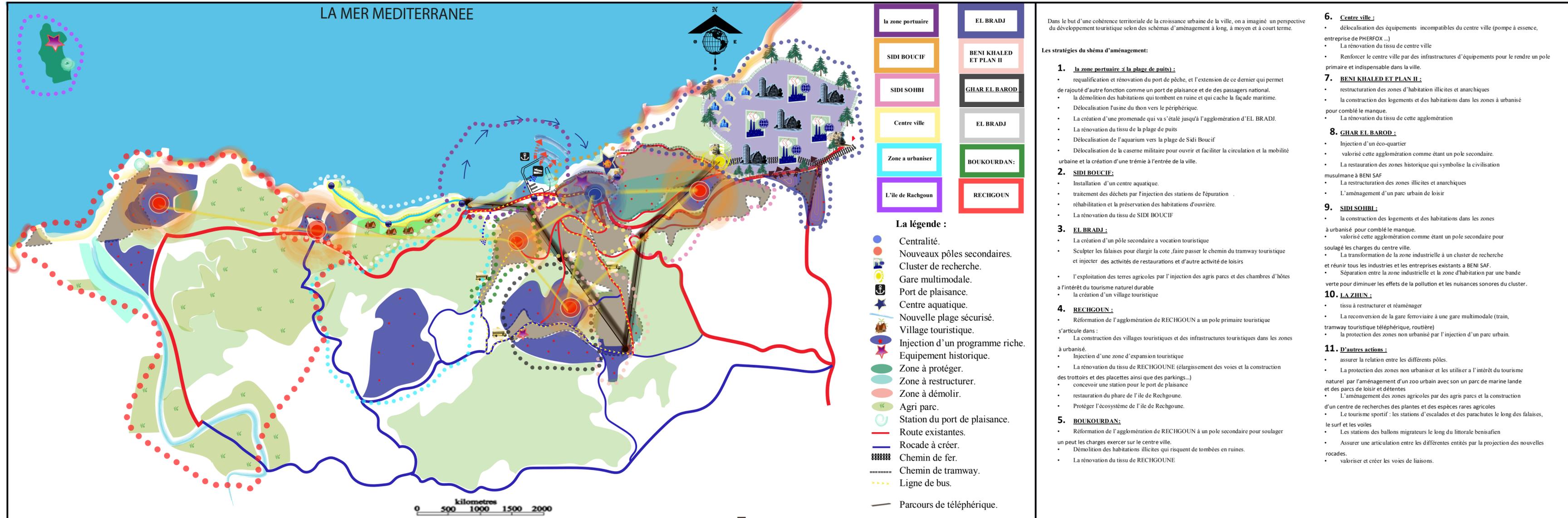


1.1.5. SCHEMA D'AMENAGEMENT DU SCENARIO RETENU A LONG TERME.

POUR UNE ATTRACTIVITE TOURISTIQUE ET ECONOMIQUE ENTRE MER ET TERRE SUR LA BASE DE LA DEMARCHE DU DEVELOPPEMENT DURABLE.



la zone portuaire	EL BRADJ
SIDI BOUCIF	BENI KHALED ET PLAN II
SIDI SOHBI	GHAR EL BAROD
Centre ville	EL BRADJ
Zone a urbaniser	BOUKOURDAN:
L'île de Rachgoun	RECHGOUN

- La légende :**
- Centralité.
 - Nouveaux pôles secondaires.
 - Cluster de recherche.
 - Gare multimodale.
 - Port de plaisance.
 - Centre aquatique.
 - Nouvelle plage sécurisée.
 - Village touristique.
 - Injection d'un programme riche.
 - Equipement historique.
 - Zone à protéger.
 - Zone à restructurer.
 - Zone à démolir.
 - Agri parc.
 - Station du port de plaisance.
 - Route existantes.
 - Rociade à créer.
 - Chemin de fer.
 - Chemin de tramway.
 - Ligne de bus.
 - Parcours de téléphérique.

Dans le but d'une cohérence territoriale de la croissance urbaine de la ville, on a imaginé une perspective de développement touristique selon des schémas d'aménagement à long, à moyen et à court terme.

Les stratégies du schéma d'aménagement:

- 1. la zone portuaire (la plage de puits) :**
 - requalification et rénovation du port de pêche, et l'extension de ce dernier qui permet de rajouter d'autre fonction comme un port de plaisance et de des passagers national.
 - la démolition des habitations qui tombent en ruine et qui cache la façade maritime.
 - Délocalisation l'usine du thon vers le périphérique.
 - La création d'une promenade qui va s'étalé jusqu'à l'agglomération d'EL BRADJ.
 - La rénovation du tissu de la plage de puits
 - Délocalisation de l'aquarium vers la plage de Sidi Boucif
 - Délocalisation de la caserne militaire pour ouvrir et faciliter la circulation et la mobilité urbaine et la création d'une trémie à l'entrée de la ville.
- 2. SIDI BOUCIF :**
 - Installation d'un centre aquatique.
 - traitement des déchets par l'injection des stations de réparation
 - réhabilitation et la préservation des habitations d'ouvrière.
 - La rénovation du tissu de SIDI BOUCIF
- 3. EL BRADJ :**
 - La création d'un pôle secondaire a vocation touristique
 - Sculpter les falaises pour élargir la cote ,faire passer le chemin du tramway touristique et injecter des activités de restaurations et d'autre activité de loisirs
 - l'exploitation des terres agricoles par l'injection des agris parcs et des chambres d'hôtes a l'intérêt du tourisme naturel durable
 - la création d'un village touristique
- 4. RECHGOUN :**
 - Réformation de l'agglomération de RECHGOUN a un pôle primaire touristique
 - s'articule dans :
 - La construction des villages touristiques et des infrastructures touristiques dans les zones à urbanisé.
 - Injection d'une zone d'expansion touristique
 - La rénovation du tissu de RECHGOUNE (élargissement des voies et la construction des trottoirs et des placettes ainsi que des parkings...)
 - concevoir une station pour le port de plaisance
 - restauration du phare de l'île de Rechgoune.
 - Protéger l'écosystème de l'île de Rechgoune.
- 5. BOUKOURDAN :**
 - Réformation de l'agglomération de RECHGOUN à un pôle secondaire pour soulager un peut les charges exercer sur le centre ville.
 - Démolition des habitations illicites qui risquent de tombées en ruines.
 - La rénovation du tissu de RECHGOUNE

- 6. Centre ville :**
 - délocalisation des équipements incompatibles du centre ville (pompe à essence, entreprise de PHERFOX ...)
 - La rénovation du tissu de centre ville
 - Renforcer le centre ville par des infrastructures d'équipements pour le rendre un pôle primaire et indispensable dans la ville.
- 7. BENI KHALED ET PLAN II :**
 - restructuration des zones d'habitation illicites et anarchiques
 - la construction des logements et des habitations dans les zones à urbanisé pour comblé le manque.
 - La rénovation du tissu de cette agglomération
- 8. GHAR EL BAROD :**
 - Injection d'un éco-quartier
 - valorisé cette agglomération comme étant un pôle secondaire.
 - La restauration des zones historique qui symbolise la civilisation musulmane à BENI SAF
 - La restructuration des zones illicites et anarchiques
 - L'aménagement d'un parc urbain de loisir
- 9. SIDI SOHBI :**
 - la construction des logements et des habitations dans les zones à urbanisé pour comblé le manque.
 - valorisé cette agglomération comme étant un pôle secondaire pour soulagé les charges du centre ville.
 - La transformation de la zone industrielle à un cluster de recherche et réunir tous les industries et les entreprises existants a BENI SAF.
 - Séparation entre la zone industrielle et la zone d'habitation par une bande verte pour diminuer les effets de la pollution et les nuisances sonores du cluster.
- 10. LA ZHUN :**
 - tissu à restructurer et réaménager
 - La reconversion de la gare ferroviaire à une gare multimodale (train, tramway touristique téléphérique, routière)
 - la protection des zones non urbanisé par l'injection d'un parc urbain.
- 11. D'autres actions :**
 - assurer la relation entre les différents pôles.
 - La protection des zones non urbaniser et les utiliser a l'intérêt du tourisme naturel par l'aménagement d'un zoo urbain avec son un parc de marine lande et des parcs de loisir et détente
 - L'aménagement des zones agricoles par des agris parcs et la construction d'un centre de recherches des plantes et des espèces rares agricoles
 - Le tourisme sportif : les stations d'escalades et des parachutes le long des falaises, le surf et les voiles
 - Les stations des ballons migrateurs le long du littorale benisafien
 - Assurer une articulation entre les différentes entités par la projection des nouvelles rocaes.
 - valoriser et créer les voies de liaisons.

Figure 107: schéma d'aménagement a long terme. source: élaborer par l'auteur.