

2. ANALYSE URBAINE :
2.1. Synthèse de l'analyse urbaine de la ville (SWOT) :

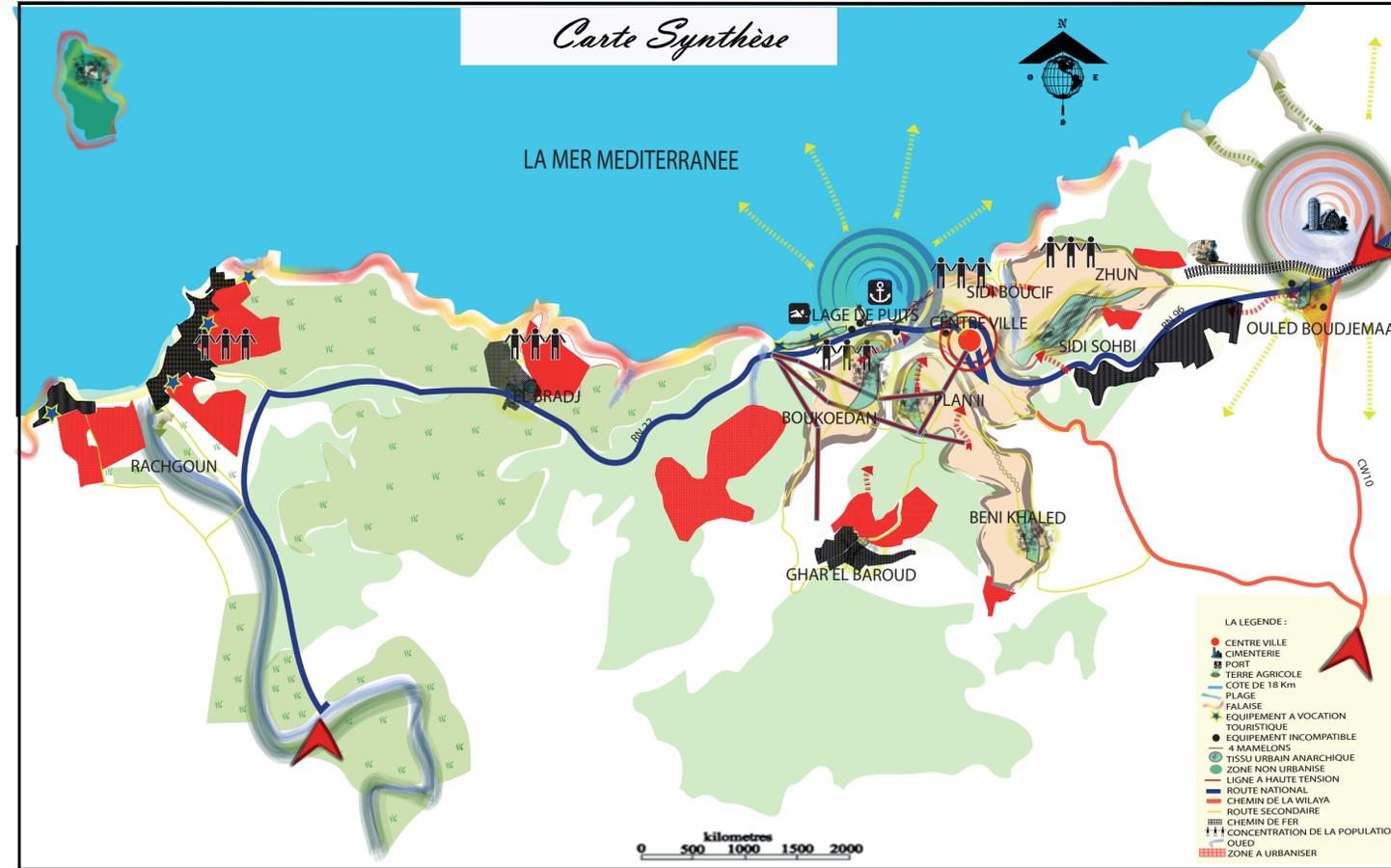


Figure 54: Carte synthèse de l'analyse urbaine de la ville de Béni Saf.
Source : élaborer par l'auteur.



Sociale :

-Un taux légèrement élevé dont la croissance démographique est logique.

Economique :

-La présence des secteurs primaires (l'agriculture, la pêche) :

- L'agriculture : «La surface agricole utile (S A U) est représentée par 2.511 ha en Sec et 80 ha en irrigué par contre les terrains destinés au pacage et parcours sont estimés à 386 ha »
- La pêche : « par la présence de l'activité portuaire »

-L'existence des zones industrielles, les entreprises et les fournisseurs ce qui améliore l'économie de la ville

Paysagères :

-Contient un paysage fertile représenté par les forêts, les falaises et les plaines (la forêt de Rechgoun considéré comme un espace de détente et un petit air de jeux pour les enfants)

Force

Infrastructure :

-Accédé par trois entrées l'un du côté OUEST (Rechgoun) et l'autre du côté EST, et du côté sud de la ville venant du chemin de la wilaya ainsi que le chemin de fer qui articule la partie EST de la ville venant de la wilaya de AIN TEMOUCHENT.

-Construction d'une gare ferroviaire reliant Beni-Saf à Ain-Temouchent et Oran

Fonctionnel :

-L'existence des équipements sanitaire et éducatifs (école primaire) dans chaque entité

Touristique :

L'activité touristique de la ville de Béni Saf était justifiée par la présence de certains équipements touristique au niveau de la zone portuaire tel que : l'aquarium, les hôtels, les plages sécurisées, les camps de vacances...
-Les sites historique hérité par plusieurs civilisations (les crétois, les phéniciens, les colons français)

Opportunité

Sociale :

-Rythme d'accroissement de la population relativement aux pôles urbain sur le plateau de béni-saf, Sidi-Safi, permet un équilibre de l'armature urbaine locale et régionale

Economique :

- Le secteur de la pêche est un secteur clé dans la croissance de l'économie régionale.
-Zone minières de ferphos : d'exploitation de calcaire, argile et pouzzolane
- Les entreprises de medgaz : exportation international du gazoduc ainsi que d'autres entreprises

Environnementale :

- La situation géographique d'un grand potentiel au bord de la mer méditerranée offrant un merveilleux paysage et la capacité d'une station balnéaire
-L'existence des forêts permet l'aération de la ville
-Climat méditerranéen qui favorise la saison estivale

Infrastructure :

- La commune est alimentée par des axes de liaison importants qui la structure RN22, RN96 et CW10.

Fonctionnel :

- Le port, la cimenterie et les autres entreprises existantes permettent des échanges nationaux et internationaux ce qui règle les relations entre les différents pays.

Touristique :

-Un paysage urbain fertile contient des potentialités naturelle importante se concrétise dans les différents plages, les falaises, les forêts, l'île de Rechgoun qui représente l'une des espaces les plus représentatifs du secteur touristique

Faiblesse

Sociale :

- Une population mal consciente et le manque de respect pour l'environnement..

Economique :

-La faible production agricole à cause d'un manque d'exploitation de ces zones.
-La négligence d'une richesse aquatique malgré l'existence du grand port béni-saf

Environnementale :

- La dégradation du milieu naturel par la pollution à cause du rejet des eaux usées des usines.
-L'intégration des galeries sous-terraines dans quelque zones de la ville (la ZHUN, SIDI SOHBI ...)
-L'existence d'une bande d'habitation vétustes qui cache la façade maritime de la ville

Infrastructure :

- BENI SAF présente un système viarie qui contient des voies sous dimensionner, dégrader et mal planifier, et l'insuffisance de ce système implique une rupture spatiale entre les différentes entités de la commune

Fonctionnel :

- La commune est marquée en premiers temps par un déséquilibre au niveau de répartition des équipements et en 2ème temps par l'insuffisance des plusieurs types ce qui provoque la non satisfaction des citoyens et le drainage des charges vers le centre-ville.

-Rupture spatiale et fonctionnelle entre les deux pôles attractives: centre-ville et Port qui contiennent seulement l'activité de pêches et qui est spatialement clôturé.

- La multiplicité des friches et des zones déstructurées ainsi que des habitations précaires et vétustes qui risquent de tomber en ruine (type houache) ainsi que les habitats spontanés et illicites qui sont construits dans une zone à risques en mitoyenneté avec oued Tafna et qui détruisent le paysage urbain

-La façade maritime modifiée d'une façon désastreuse par les habitants.

-Des équipements incompatibles par rapport au centre-ville (pompe à essence -lavage des voitures...)

Touristique :

-La mauvaise gestion de l'activité touristique marquée par le manque au niveau d'infrastructure touristique (les équipements hôteliers, culturels, de loisirs, les promenades, et les équipements d'animations)
-Le manque de la protection et de la sauvegarde des sites historiques hérités par les civilisations anciennes et la colonisation française

Menace

Sociale :

-La forte concentration au niveau de la partie nord (littorale), qui compte la commune de BENI Saf, cette commune polarise les 78% de la population totale du groupement sur une superficie représentant 36% du territoire du groupement

Economique :

- La diminution de l'activité de pêche à cause de la disparition de la faune (poissons), et la pénurie de la mine de fer qui est la première activité pendant l'apparition de la ville

Environnementale :

-La ville de BENI-SAF se trouve accrochée à quatre mamelons distincts, d'une altitude moyenne de 100m. Cette fragmentation du tissu fait que, chaque quartier se trouve délimité par son site, posant ainsi toute la problématique liée aux centralités du tissu urbain et à la topographie qui est d'une forte dénivellation, cette dernière impose beaucoup de risques (d'érosion, de glissement...)
-L'existence de trois oueds (SIDI BOUCIF, EL BRADJ, TAFNA) qui se versent dans la mer

Infrastructure :

-Liquéfaction du sol présente un risque d'effondrement des axes de liaisons (Les voies mécaniques, chemin de fer...).

Fonctionnel :

-La ville s'est fragmentée en plusieurs entités urbaines isolées les unes aux autres fait que chaque quartier se trouve délimité par son site posant ainsi la problématique liée aux relations des fonctions

-Le port de Béni-Saf et le centre-ville ce sont deux pôles attractifs économiquement viennent ensuite ces entités périphériques qui forment les quartiers sous équipés de la ville. Ce type d'urbanisation pose deux problèmes d'une grande importance, d'une part, le manque de liaison des différents quartiers de la ville entre eux et le centre-ville d'autre part

-L'isolement des agglomérations (Rechgoun, el bradj et centre ville)

Touristique :

-La consommation de la rive de sable par l'approchement de la mer d'un 1.5 cm chaque année.