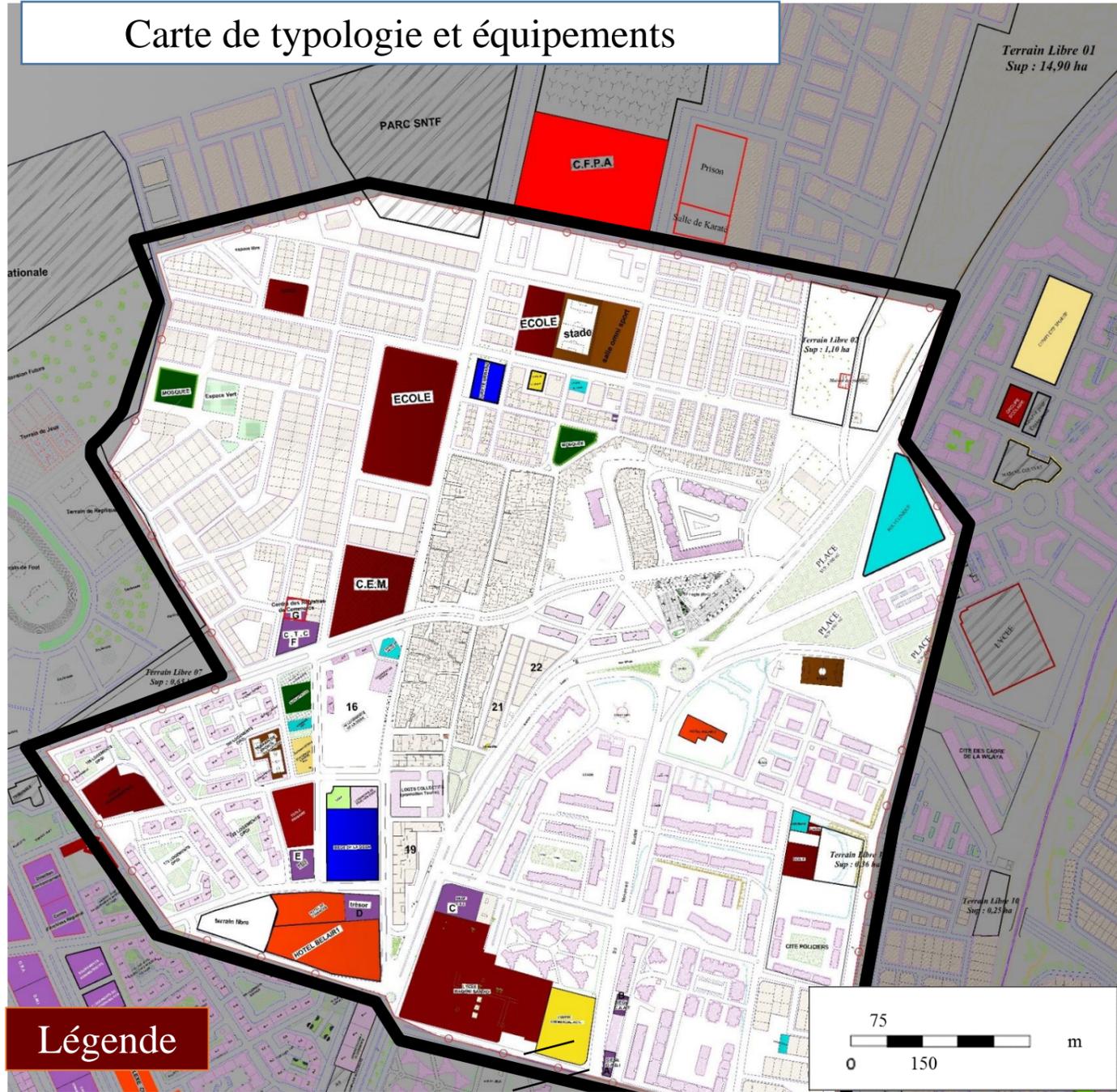


### 5.3 Analyse typomorphologique du fragment

#### 5.3.1 Typologie des équipements et d'habitat

## Analyse typo-morphologique du fragment

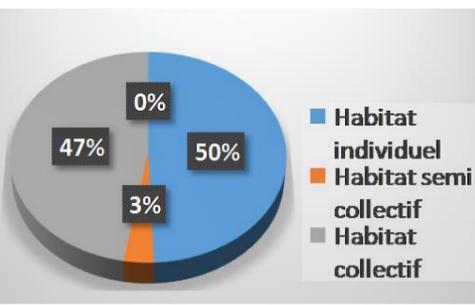
### Carte de typologie et équipements



### Légende

	Habitat Individuel		Eq. éducatif		Eq. Sécuritaire		S. OPGI		Eq. De service
	Habitat semi collectif		Ecole		Sureté x2		S. CAAT		S. De lavage
	Habitat Individuel		CEM		EQ sanitaire		S. DDS		Eq. sportif
			Lycée		- Clinique x2		Trésor		Eq. Cultuel
			Eq. Administratif		- C. De santé		S. CNAC		- Mosquée x3
					Eq. D'accueil		CTC		- Zaouïa
					Hôtel x3		Eq. Commercial		Eq. De formation

### Typologie d'habitat



Le produit actuel du fragment est le résultat de la superposition des programmes d'urgence qu'elle a connu la ville pour faire face à la crise de logements, du programme des ZHUN qui s'étale du centre historique jusqu'à la partie sud du fragment avec ses équipements de proximité, au programme d'OPGI après le séisme 1999 sur le côté sud-est, accompagné de l'auto construction qui s'est faite dans le quartier Omar Ibn el khatab au nord.

Le fragment comporte 14665 habitants.

et donc pour un TOL=5hab/lg on estime que le nombre totale des logements est de 2993 logements.

### Synthèse

- Le fragment et de point de vue spatial est constitué de 50% de collectif et 50% de logements individuel.
- La répartition physique du logement est clairement ségrégative, une partie ou se concentre que l'habitat collectif accompagné des équipements et de service est séparé de l'autre partie individuel par une double voie de circulation ainsi par le tissu de GRABA qui créer un enclave entre ces deux entités alors qu'il doit assurer leur continuités

### Equipement

### Synthèse

- D'après la lecture de la carte et en se basant sur la grille des équipements on a constaté que:
  - Les équipements présents répondent aux exigences de la population locale.
  - La présence des équipements a l'échelle régionale qui structure l'ensemble de la ville (les équipements d'accueil)
  - Le mauvais emplacement des équipements d'accueil n'offre pas de qualité résidentiel pour l'étranger (animation/ service/ commerce), ce qui diminue l'attractivité du lieu.
  - La mauvaise répartition des autres équipements de proximité :
  - ✓ Rapprochement des écoles dans le quartier Omar Ibn el Khatab
  - ✓ Concentration des équipements au côté sud.
  - L'absence des équipements culturels (centre culturel/ cinéma)

Équipement	Surface (m²)	ratios		Emploi induit	
		m²/hab	m²/log		
Lycée	44000	0.660	4.95	75	+
Polyclinique	1500	0.045	0.337	101	+
Maternité 60 lits	3000	0.09	0.675	40	-
Centre psychopédagogique	1460	0.043	0.328	0.2	-
Salle OMS	3500	0.105	0.788	13	+
Salle de sport	1500	0.3045	0.377	06	+
piscine	906	0.027	0.204	10	-
cinéma	1000	0.030	0.225	10	-
Centre culturel	1400	0.45	0.315	20	-
Commerce complémentaires	4995	0.15	1.125	356	+
Marché ou centre commercial	2000	0.06	0.45	112	+
Hôtel	700	0.021	0.157	05	+
Sureté urbaine	1000	0.03	0.225	17	+
Protection	666	0.02	0.15	12	-
Mosquée	2000	0.060	0.45	02	+

La grille des équipements ci-dessus est destinée pour un quartier de 33000 habitants/4400 logements.

