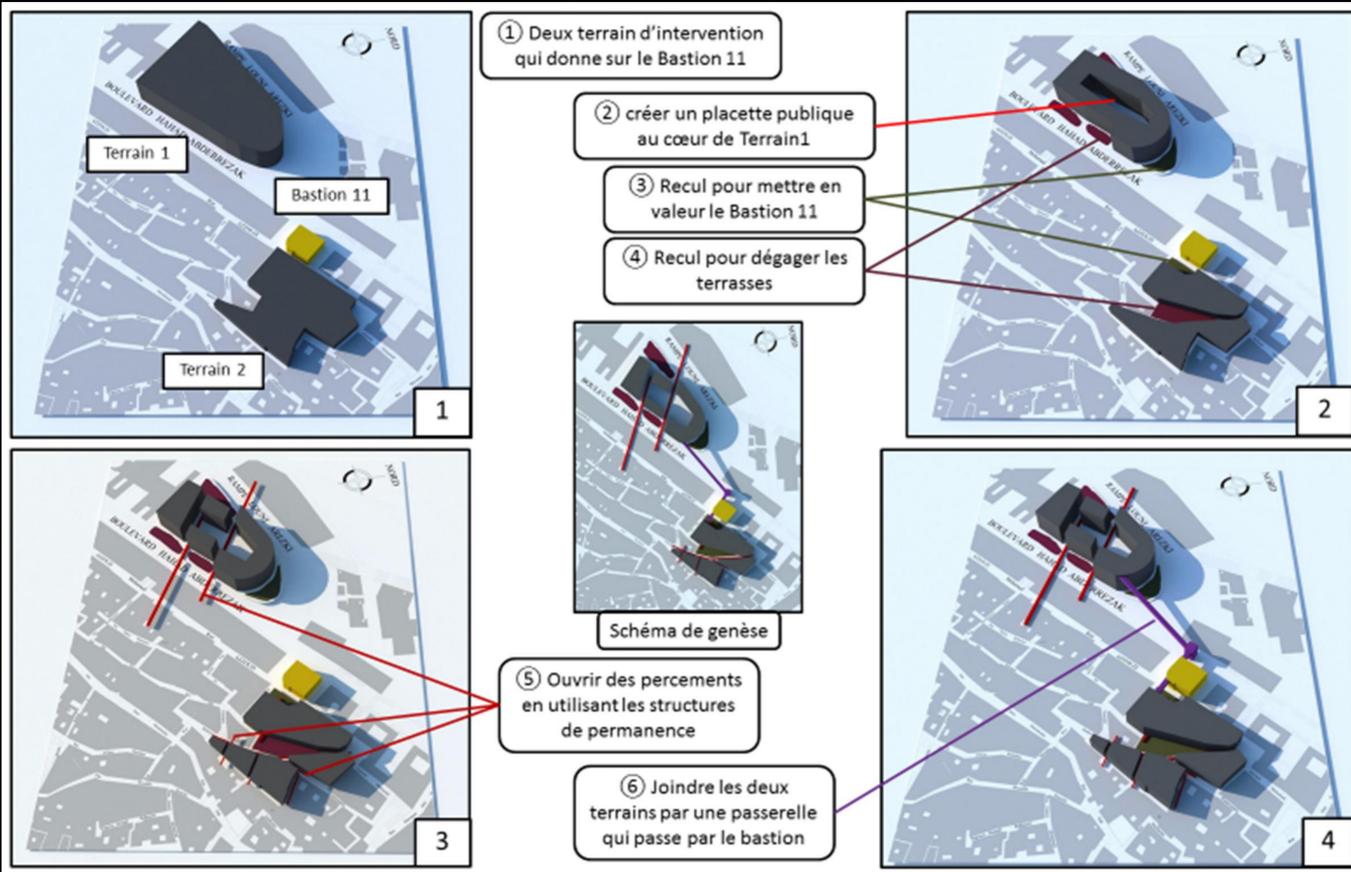


Genèse du projet

1 Genèse du projet



Le bâtiment aligné à la voie afin de :

- Renforcer la relation rue/bâtiment
- Dégager le cœur du projet pour avoir une placette publique

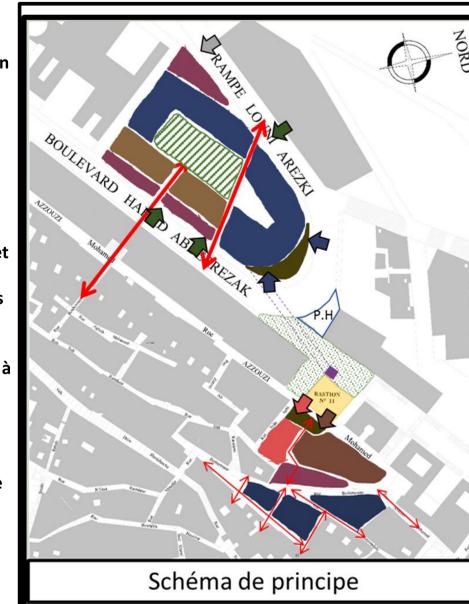
Utiliser le tracés vernaculaire et les structures de permanence pour créer les percement et les passages urbains.

Mettre en valeur le Bastion 11 à travers :

- Les reculs
- L'aménagement des abords du Bastion
- Rendre le Bastion accessible à travers une passerelle qui passe par ce dernier et relie les deux terrains.

Restructurer le Boulevard Hahhad Abderazzak par :

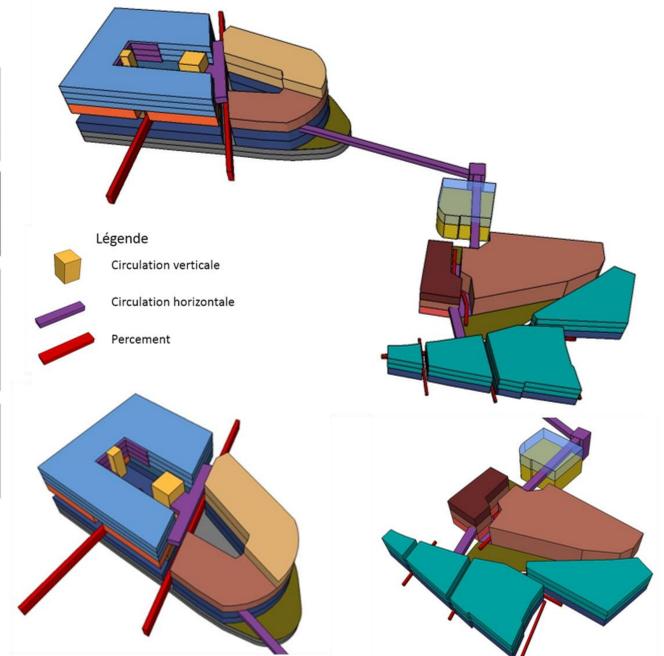
- Réaménager le parking de l'hôpital
- Stopper l'accès mécanique dans le Boulevard
- Réaménager l'espace de dégagement de l'école



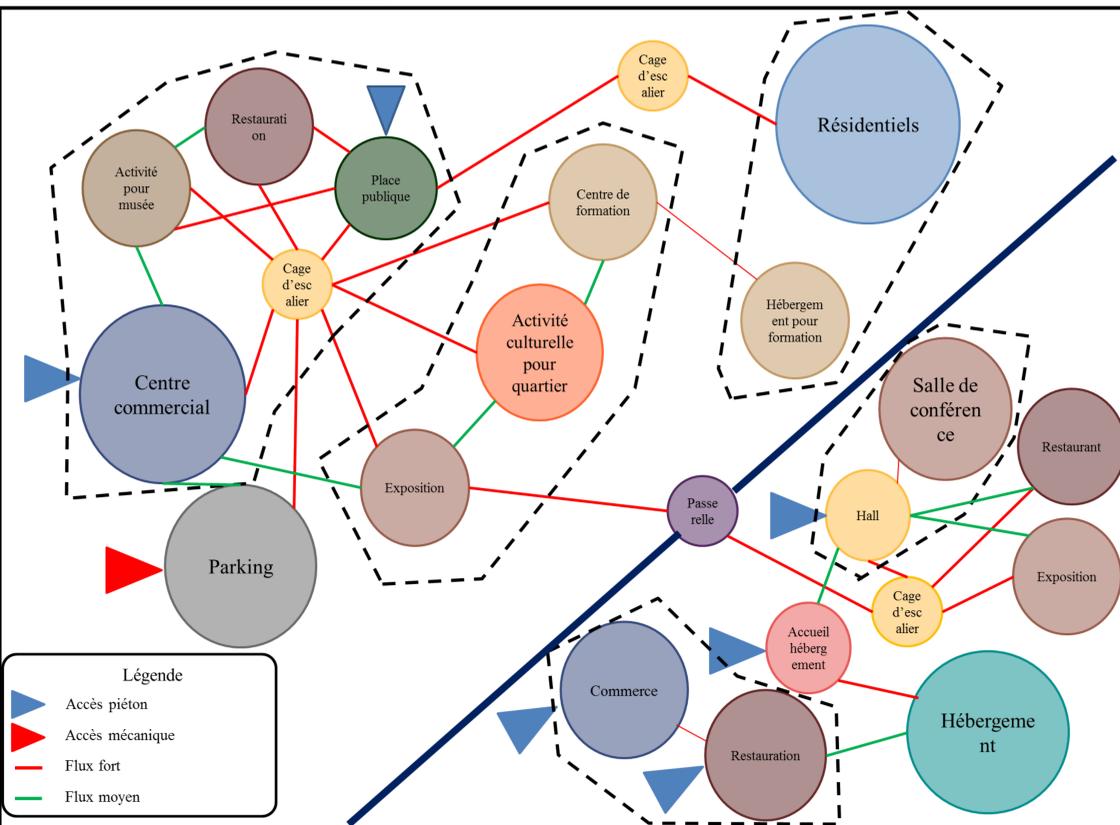
Légende

- Placette publique
- Aménagement des abords de bastion 11
- Recul pour la mise en valeur de Bastion 11
- Percement
- P.H. Parking d'hôpital
- Accès Exposition
- Accès Hébergement
- Accès Urbain
- Accès Centre commercial
- Accès Parking

Habitat	Logement
	Commerce
	Sport et loisir
	Stationnement
Touristique	Hébergement
	Restauration
	Accueil
Culturelle	Activité pour musée
	Activité pour quartier
	Formation en artisanat
Exposition	Exposition dans le bastion
	Exposition



2 Organigramme fonctionnel



Circulation:

1^{er} terrain

Deux cages d'escalier gèrent la circulation verticales dans les premier terrains

- La première cage d'escalier dessert l'habitat
 - La deuxième cage d'escalier dessert (la crèche, la salle de sport, la bibliothèque et le centre commercial)
- Les deux cages d'escalier descendent aux parking au niveau du sous-sol et elle donnent sur la placette publique

2^{ème} terrain

Une cage d'escalier dessert l'exposition et la restauration

La liaison des deux terrains se fait par une passerelle qui crée la continuité de l'exposition du 2^{ème} terrain vers le 1^{er}

Accessibilité :

1^{er} terrain

- Un accès pour le parking au sous-sol
- Deux accès principaux pour le centre commercial
- Un accès principal aux fonctions résidentielles
- Un accès au plein pied au boutique et au super marché
- Trois accès du passage urbain

2^{ème} terrain

- Un accès principal à l'exposition
- Un accès principal au hébergement
- Un accès au plein pied au commerce dans le 2^{ème} terrain
- Un accès du passage urbain

3 Référentiel stylistique

