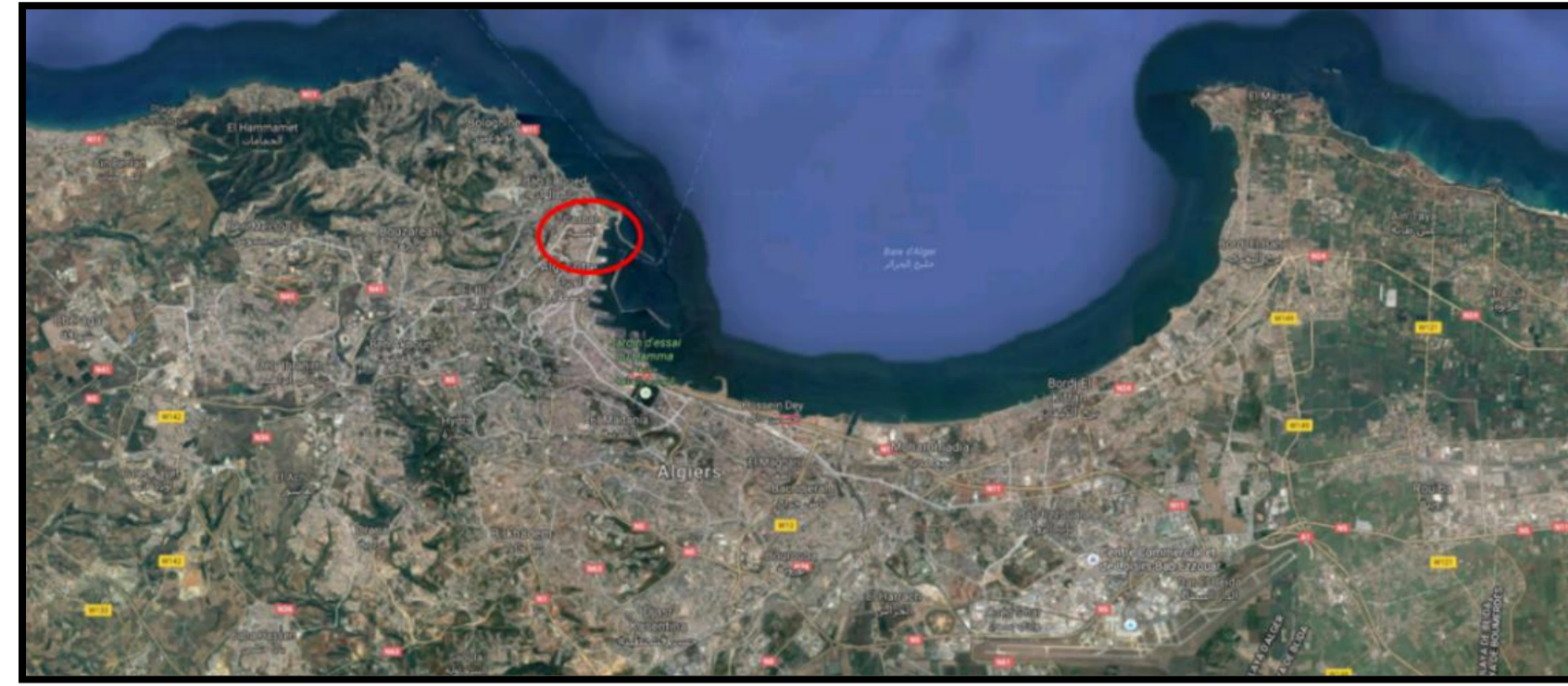


Stratégie d'intervention et programmation urbaine

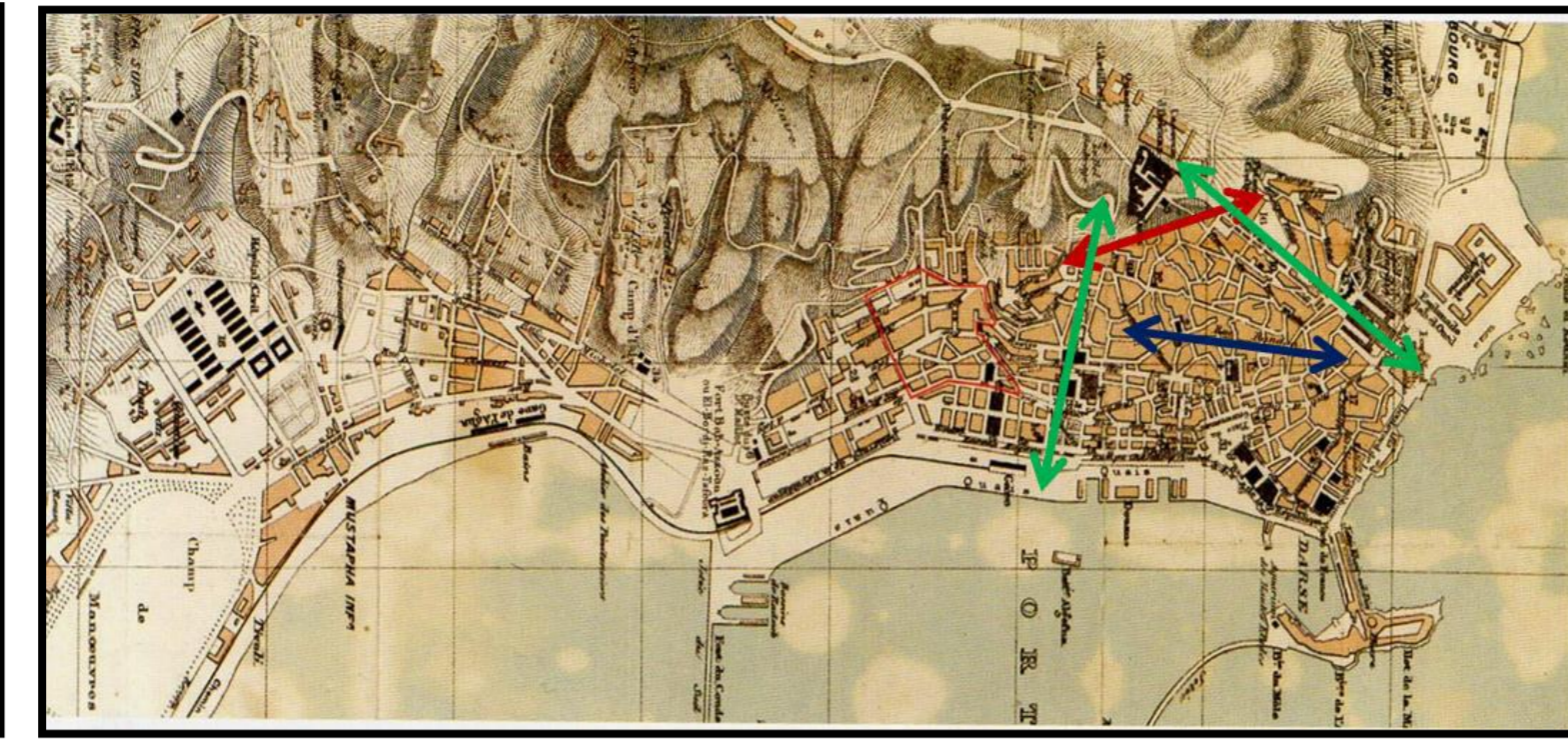
1 Présentation de site

Notre site se situe dans la rive ouest de la baie d'Alger



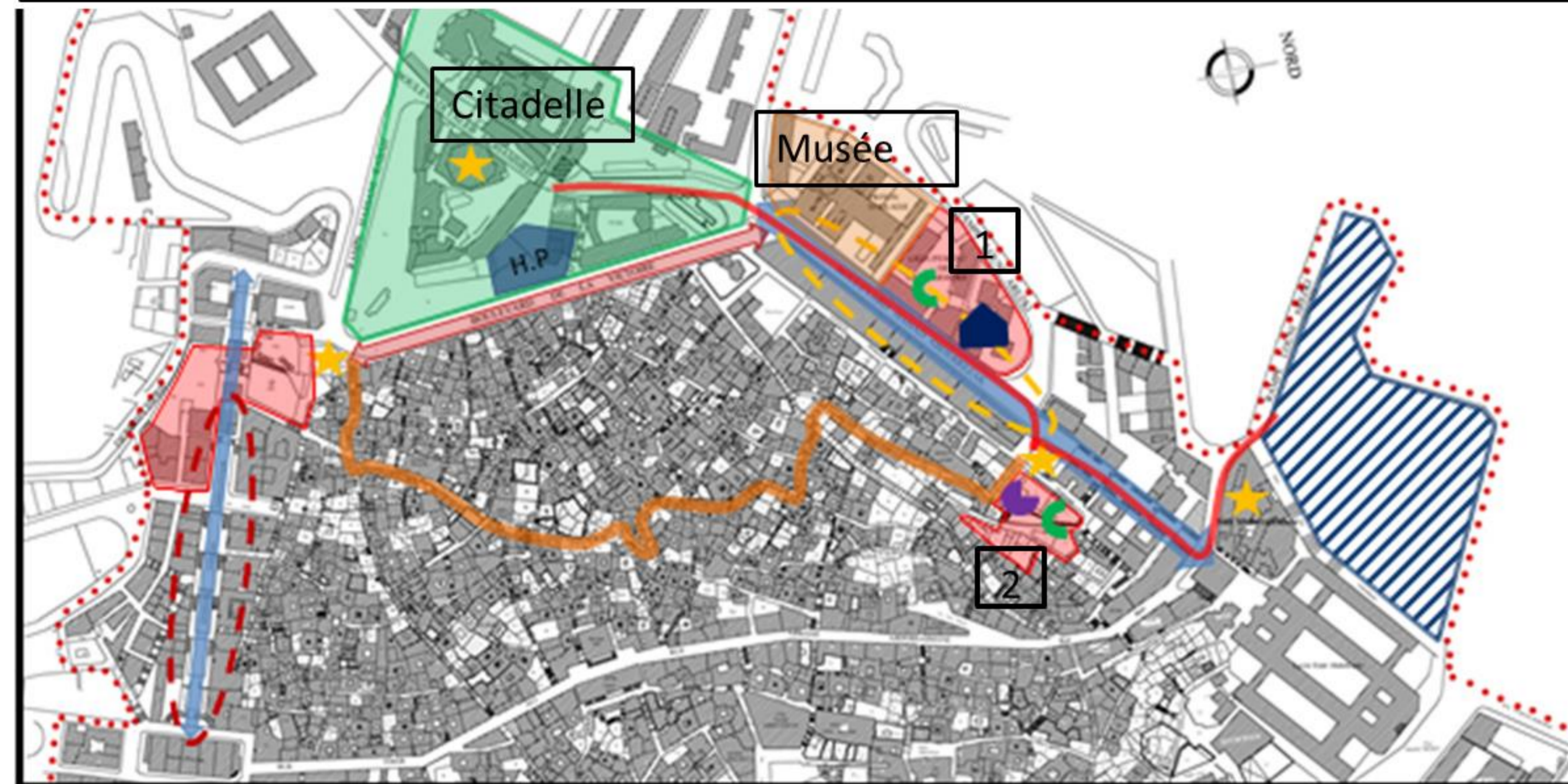
Les interventions coloniales sur la Casbah qui ont contribué à :

- Isoler ce centre ancien du reste de la ville
- Diviser le noyau ancien en deux parties (la Basse et la Haute Casbah)



3 Carte d'intervention générale

Légende	
1 Terrain 2	Intégration de la citadelle
2 Terrain 1	Revitalisation de Jardin Marengo
Site potentiel	★ Elément symbolique à revaloriser
H.P Habitat projeté (deourat)	○ Injection du commerce
Reconversion en musée (projeté)	↔ Restructuration
Parcours touristique projeté	→ Parcours touristique proposé
	↔ Revitalisation fonctionnelle
	○ Injection des activités culturelles
	▲ Injecter du Résidentiels
	○ Renforcer la Fonction touristique
	○ Introduire la Fonction culturelle



6 Programme de base

Les fonctions de l'intervention spécifique se développent autour de 4 grande fonctions :

Habitat	Logement Commerce Sport et loisir Stationnement
Touristique	Hébergement Restauration Accueil
Culturelle	Activité pour musée Activité pour quartier Formation en artisanat
Exposition	Exposition dans le bastion Exposition

La liaison entre les deux terrains se fait par une passerelle, qui crée aussi la continuité de l'exposition du premier vers le deuxième terrain

2 Carte de la problématique

Les problèmes majeurs dans notre fragment

La bande des équipement de sécurité qui crée une rupture fonctionnelle entre l'intérieur et l'extérieur de la Casbah

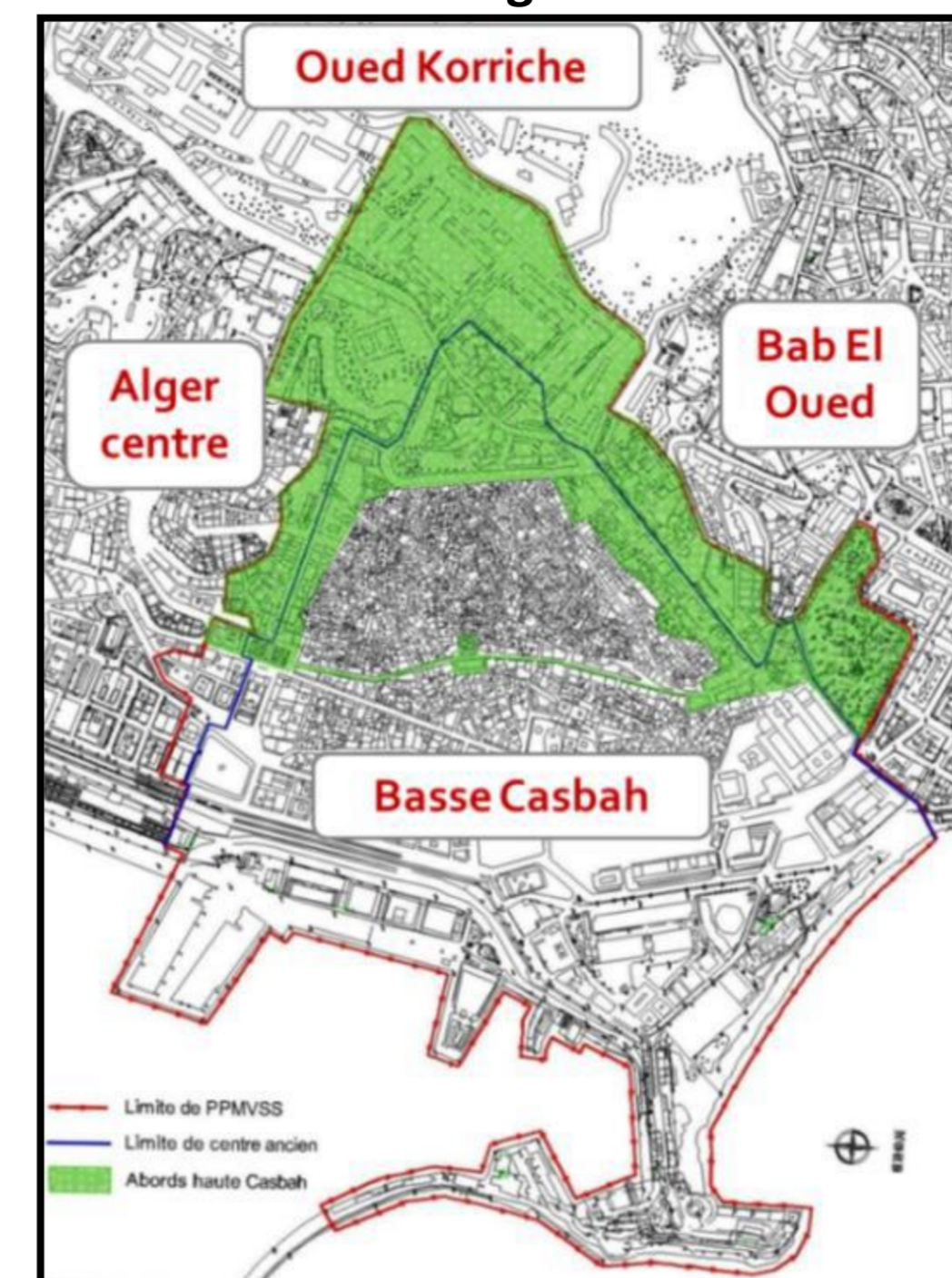
Les espaces sous-exploités

Les vides urbains occupé par

- Les construction précaires
- Parking illicite
- Les dépôts d'ordure

Les voies mal structurées

Les parcours non définis



4 Les apports de l'analyse thématique

Exemple 1 :

- La démolition du Mail Saint-Roch, un équipement qui fonctionné mal et qui occupé une assiette foncière très importante.
- Une intervention de revitalisation du jardin
- Le stationnement a été enlevé et toute la surface a été végétalisée.

Exemple 2 :

- La réhabilitation d'un terrain situé à l'intérieur de la ville afin rapprocher les lieux d'habitation, de celles du travail et de loisir.
- La densité des constructions cèdera de la place pour les espaces verts.
- Le quartier est conçu de façon à rendre agréable la marche à pied.

Exemple 3 :

- La réussite d'une intervention dans tissu ancien est base sur
- Valoriser les bâtiments existants.
- Investir le site du programme.

5 Carte d'intervention spécifique

L'intervention a pour but de revitaliser le boulevard Hahhad Abderazak, par un projet multifonctionnel qui regroupe les fonctions suivantes :

- La fonction résidentielle pour la population locale de la Casbah et pour une meilleur intégration dans le tissu.
 - la fonction culturelle pour accompagner le musée (la prison Serkadji reconverti en musée).
 - la fonction touristique pour assurer le lien avec le deuxième terrain.
- Terrain 1
- Culturel (artisanat), touristique (restauration,...). Et hébergement pour touristes qui vont empreinte le parcours projeté.
 - La fonction culturelle pour ouvrir la Casbah aux visiteurs
- Terrain 2

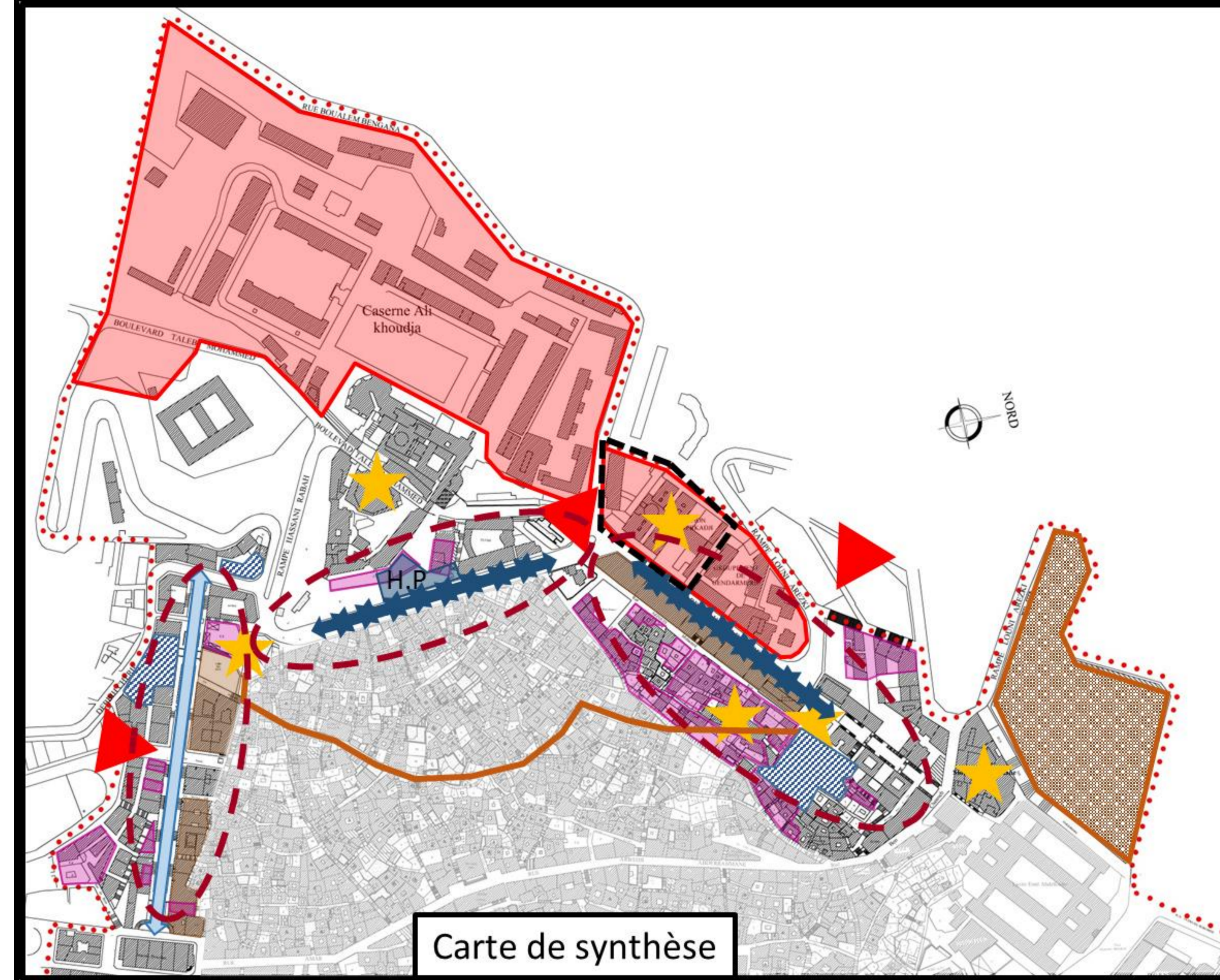
Insérer ces fonctions toute en mettant en valeur les éléments symboliques qui se trouve à proximité.

Terrain 1

- Logement
- Formation en artisanat
- Activité pour quartier
- Exposition
- Activité pour musée
- Commerce
- Stationnement

Terrain 2

- Restauration
- Exposition
- Hébergement
- Accueil
- Commerce



Carte de synthèse

Légende

- Parcours touristique projeté
- H.P Habitat projeté (deourat)
- ★ Elément de valeur patrimoniale
- Prison Serkadji récemment reconverti
- ▲ Accès de la Casbah
- Espace sous-exploité (jardin Marengo)
- Espace occupé illicitement
- ↔ Voie mal structuré
- ↔ Parcours non identifié
- Les équipement de sécurité qui crée une rupture fonctionnelle
- Parcelles de nature juridique inconnue
- Les constructions coloniales qui bloquent l'accès à la Casbah
- Division des sous-fragments selon la problématique

NORD

Légende

- ↔ Revitalisation de Boulevard
- ↔ Relier le boulevard à la rue
- Parcours touristique projeté
- Parcours touristique proposé
- ★ Elément symbolique à valoriser
- Terrain d'intervention
- 1 Terrain d'intervention 1
- 2 Terrain d'intervention 2
- Ha Insérer des habitations
- He Insérer l'hébergement
- Cu Introduire des activités culturelles
- To Introduire des activités touristiques